



Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA  
Centrala Spółki

Warszawa, 15 grudnia 2006

### **Uwłaszczenie nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Kasprzaka 25**

Raport bieżący nr 86/2006

Zarząd Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. ("PGNiG") informuje, że w dniu 15 grudnia 2006 roku powziął wiadomość, że z dniem 7 grudnia 2006 roku nastąpiło uprawomocnienie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy stwierdzającej nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez Przedsiębiorstwo Państwowe Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo z siedzibą w Warszawie, którego następcą prawnym jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntu zabudowanego, stanowiącego własność miasta stołecznego Warszawy, położonego w Warszawie, przy ul. Kasprzaka 25 oznaczonego jako działki ewidencyjne nr 7 o pow. 1,3883 ha i nr 8 o pow. 13,6934 ha z obrębu 6-04-07, o łącznej powierzchni 15,0817 ha, uregulowanego w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00227834/7 wraz z prawem własności budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na ww. gruncie.

Wartość rynkowa nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 262.523.852 zł.

Nabycie budynków i budowli nastąpiło nieodpłatnie, natomiast z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Spółka będzie uiszczać opłatę roczną w wysokości 1,5% wartości gruntu.

Powyżej opisana decyzja jest ostateczna.

Podstawa prawna:

Acquisition of Land Situated at ul. Kasprzaka 25, Warsaw Current Report No. 86/2006 of December 15th, 2006 The Management Board of Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. ("PGNiG") hereby reports that on December 15th, 2006 it was informed that on December 7th 2006 the decision of the President of Warsaw, concerning acquisition, as of December 5th 1990, by force of law, for

the period of 99 years, by Przedsiębiorstwo Państwowe Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo of Warsaw, whose legal successor is PGNiG, of perpetual usufruct rights to developed land owned by the City of Warsaw, situated at ul. Kasprzaka 25 in Warsaw, entered into the Land and Mortgage Register under No. KW WA4M/00227834/7, comprising plot No. 7 with an area of 1.3883 ha and plot No. 8 with an area of 13.6934 ha (joint area of 15.0817 ha) in geodetic district 6-04-07, and property rights to the buildings, structures and other items located on the land, became final. The total market value of the property has been estimated by a property appraiser at PLN 262,523,852. The acquisition of the land and buildings was gratuitous, however, for the perpetual usufruct of the land the Company will pay an annual fee equal to 1.5% of the land's value. The above decision is final. INFORMACJE O PODMIOCIE <b> >>></b>  
POLSKIE GÓRNICTWO NAFTOWE I GAZOWNICTWO S.A.