

UMOWA / projekt /

zawarta dnia..... roku w pomiędzy:

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000488778, posiadającą NIP: 5272706082, REGON: 147003421, o kapitale zakładowym w kwocie 625.307.815 zł, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w treści Umowy Zamawiającym, lub Stroną

a

..... z siedzibą w (.....-.....) przy ulicy
....., do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, XXXX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000000000, NIP 000-00-00-000, REGON 0000000000, o kapitale zakładowym 000 000,00 zł
(opłacony w całości) [prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, wpisanym do **Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**], którą/którego reprezentuje:

1.
2.

zwaną/ym w dalszej części Umowy Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie modernizacji systemu Kontroli Dostępu w 6 lokalizacjach PGNIG OD Regionu Karpackiego (Tarnów; Sandomierz, Kielce, Rzeszów, Kraków, Lublin)
2. Przedmiot Umowy składa się z następujących etapów:
 - 1) przygotowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „Harmonogram”),
 - 2) Wykonanie inwentaryzacji obecnego systemu
 - 3) wykonanie projektu, kosztorysu oraz przedmiaru robót – 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń wymaganych przepisami prawa,
 - 5) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 6) przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji na Zamawiającego
 - 7) wykonanie robót budowlano - montażowych, instalacyjnych, wykończeniowych według dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 2 pkt 2) - 5) oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik 2** do Umowy, przy zachowaniu obowiązujących przepisów bhp, sanepid, ppoż. i Prawa Budowlanego,
 - 8) przekazanie pełnej dokumentacji powykonawczej inwestycji - 2 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,
 - 9) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji: instrukcji eksploatacji i konserwacji dostarczonego wyposażenia oraz pomiarów, certyfikatów, świadectw jakości, atestów, kart gwarancyjnych i deklaracji zgodności w języku polskim.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do Umowy, złożoną w postępowaniu, nr CRZ CRZ: NP/OD/20/4843/OD/PWD3 o udzielenie zamówienia niepublicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z wykonaną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania zakresu prac będących Przedmiotem Umowy i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej istniejącego systemu KD i potwierdza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
3. Do realizacji zamówienia Wykonawca używał będzie wyłącznie materiałów i urządzeń, które na podstawie odrębnych przepisów zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania prac objętych Umową powstanie konieczność uzyskania jakichkolwiek zgód, pozwoleń etc. od organów administracji państwowej bądź samorządowej, obowiązek i koszt uzyskania takich zgód, pozwoleń etc. spoczywał będzie na Wykonawcy, przy czym Zamawiający udzieli Wykonawcy pomocy w takim zakresie, w jakim udział Zamawiającego w odpowiednich postępowaniach będzie konieczny.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zakupem oraz transportem materiałów na teren budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż całkowita kwota wynagrodzenia (brutto), określona w § 5 ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie winno obowiązywać od momentu podpisania umowy, do momentu podpisania Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy, bez uwag Zamawiającego.
7. Najpóźniej w terminie zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię powyższej polisy lub umowy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia (kopie dokumentów stanowią **Załącznik nr 4** do Umowy). W przypadku, gdy polisa (umowa ubezpieczenia) obejmuje okres krótszy niż cały okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii kolejnych polis, pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny przewidziany w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotowej Umowy, w szczególności poprzez przekazanie pracownikom Wykonawcy klauzul informacyjnych stanowiących **Załącznik nr 5** do Umowy, przed przekazaniem do Zamawiającego danych ich dotyczących.

§ 3

ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji obecnego systemu
2. Dostarczenie prawidłowo wykonanej, kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej i elektronicznej.
3. Przekazanie szczegółowego Harmonogramu realizacji Przedmiotu Umowy w wersji pisemnej i elektronicznej nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.

4. Od momentu uzgodnienia harmonogramu prac, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie i prowadzenie prac na poszczególnych obiektach Zamawiającego oraz za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami na poszczególnych obiektach, aż do czasu jego protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Prowadzenie robót w sposób nieutrudniający komunikację i użytkowanie obiektu przez pracowników i klientów Zamawiającego, w dni robocze w godzinach od 7:00 do 17:00 - roboty będą prowadzone w obiektach czynnych
6. Roboty najbardziej uciążliwe dla pracowników i klientów należy wykonywać poza godzinami pracy biura określonego w § 1 ust. 1 Umowy, po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym terminu i godzin pracy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku nie naprawienia szkód przez Wykonawcę, w terminie do 3 dni od ich stwierdzenia i zawiadomienia drogą elektroniczną o tym Wykonawcy, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie, a kosztami obciąży Wykonawcę. Z tego tytułu Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowny dokument księgowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić rozpoczęcie prac objętych Przedmiotem Umowy właściwemu organowi jeśli obowiązujące przepisy tego wymagają.

§ 4

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) przedstawienie Zamawiającemu do zaakceptowania prawidłowo wykonanej, kompletnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3,4,5) **w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy**. Uzgodnienie dokumentacji zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji bez uwag.
 - 2) rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż 5 dni od daty uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgłoszeń wymaganych przepisami prawa, chyba, że Strony postanowią inaczej.
 - 3) wykonanie całości prac budowlano-montażowych, instalacyjnych i konfiguracyjnych jednocześnie zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 2 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem terminów wykonywania prac wskazanych w Harmonogramie.
3. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
4. Dopuszcza się możliwość zmian w Harmonogramie dotyczących terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających wyłącznie z:
 - 1) przestoju i opóźnień zawnionych przez Zamawiającego,
 - 2) konieczności usunięcia istotnych błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jeśli konieczność taka wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego działania siły wyższej.Na potrzeby niniejszej umowy siła wyższa oznacza wyjątkowe zdarzenie lub okoliczności spowodowane siłami zewnętrznymi w stosunku do stron umowy, któremu strony nie mogły się przeciwstawić i przed którymi strony nie mogły się zabezpieczyć przed momentem zawarcia umowy, którego nie można było uniknąć lub przewidywać oraz którego nie można przypisać drugiej stronie. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą zostanie

zakomunikowane niezwłocznie drugiej stronie w formie pisemnej (również mailowej). Strona powołująca się na siłę wyższą ma obowiązek udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.

- 3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności i uważa się, że w takich przypadkach Wykonawca nie naruszył postanowień umownych.
5. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Strony Umowy Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, bez zastrzeżeń.

§ 5

WYNAGRODZENIE, ZASADY ROZLICZEŃ I KLAUZULA PODATKOWA

1. Całkowita wartość Umowy (ryczałt) za realizację Przedmiotu Umowy wynosi zł netto (słownie złotych: 00/100), zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do Umowy (Oferta cenowa) Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostało skalkulowane na bazie specjalistycznej wiedzy Wykonawcy, standardów rynkowych i przepisów prawa. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że wynagrodzenie zostało ustalone na poziomie rynkowym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej, zawiera wszystkie przewidywane koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej realizacją. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1. Wykonawca gwarantuje niezmienność ceny ofertowej netto wskazanej w **Załączniku nr 1** do Umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi podpisanie Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji bez uwag/zastrzeżeń Zamawiającego.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od daty podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, bez uwag/zastrzeżeń Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest wystawiając fakturę VAT za realizację Przedmiotu Umowy do wykazania w odrębnej pozycji faktury wynagrodzenia z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich, wykonanych prac projektowych oraz prac budowlano-montażowych, z wyszczególnieniem kwot netto, VAT oraz kwot brutto przypadających na każdą pozycję.
6. Zamawiający oraz Wykonawca ustalają wystawianie oraz przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020. poz.106 ze zm.). Faktury VAT elektroniczne będą przesyłane na adres e-mail: efakturaOD@pgnig.pl jako plik pdf. stanowiący załącznik do wiadomości elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy:@..... Za datę otrzymania faktury VAT w formie elektronicznej Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę efakturaOD@pgnig.pl. Faktury VAT nie mogą być jednocześnie przesyłane w formie papierowej. Jeżeli data otrzymania przypada na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten rozpoczyna się od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu otrzymania.
7. Faktura VAT powinna być wystawiona na: PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 3, NIP 5272706082.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu Przedmiotu Umowy i podpisaniu przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji, bez uwag/zastrzeżeń Zamawiającego oraz po uregulowaniu należności wobec podwykonawców, w terminie płatności faktury VAT wynoszącym 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT, która spełnia wymogi formalne wskazane w art.106e ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.) oraz zawiera w treści wskazanie sygnatury Umowy podanej Wykonawcy przez Zamawiającego oraz imię i nazwisko przedstawiciela

Zamawiającego. Numer sygnatury Umowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy.

9. W przypadku dostarczenia faktury VAT, która nie spełnia warunków wskazanych w ust. 8 lub jest niezgodna z postanowieniami Umowy, termin płatności liczony jest od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT.
10. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: prowadzone przez bank, który jest ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT Ministerstwa Finansów (dalej: Biała lista podatników VAT). Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku nieterminowej płatności faktur VAT Wykonawcy przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 9, prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
12. W przypadku wysłania faktury VAT na inny adres, niż wskazany w ust. 6, termin płatności faktury VAT określony w Umowie będzie liczony od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres, o którym mowa w ust. 6.
13. Wykonawca jest uprawniony do zmiany rachunku bankowego wskazanego w ust. 10. Zmiana, nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy, jeżeli będzie dokonana w formie wskazanej w ust. 14 poniżej.
14. Zmiana rachunku bankowego jest możliwa poprzez złożenie przez Wykonawcę osobie wskazanej w § 8 ust. 1 pisemnego oświadczenia w tym zakresie, podpisanego przez osoby do tego umocowane. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim winno zawierać numer rachunku oraz nazwę banku i jest skuteczne z chwilą jego doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem że nowy rachunek bankowy jest ujawniony na Białej liście podatników VAT – w przeciwnym wypadku zmiana rachunku jest bezskuteczna.
15. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni.
16. Strony mogą dokonać zmiany, wskazanej w ust. 6, formy przesyłania faktur VAT poprzez wymianę oświadczeń zawierających zgodę na niniejszą zmianę. Oświadczenia mogą zostać złożone w formie elektronicznej na adresy mailowe przedstawicieli Stron wskazane w §8 Umowy, bądź papierowej na ich adresy korespondencyjne. Zmiana jest skuteczna z chwilą otrzymania oświadczenia zawierającego zgodę od drugiej Strony Umowy. Zmiana formy przesyłania faktur dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do Umowy.
17. Wykonawca oświadcza, że swoje zobowiązania podatkowe deklaruje i reguluje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem i w chwili podpisywania niniejszej umowy nie ma żadnych zaległości w uiszczaniu należnych podatków, w tym podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca zobowiązuje się ciężące na nim zobowiązania podatkowe regulować zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem.
19. Mając na uwadze ryzyka związane z procederem wyłudzenia podatku od towarów i usług, Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za własne zobowiązania podatkowe oraz przejmuje pełną odpowiedzialność za działanie swoich dostawców oraz podwykonawców, także w zakresie nieprzestrzegania przez te podmioty obowiązków związanych z rozliczeniami z tytułu podatku od towarów i usług.
20. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez organy podatkowe z jakimikolwiek wezwaniami do wypełnienia obowiązków podatkowych wynikających z działania lub zaniechania Wykonawcy lub jego dostawców oraz podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia ewentualnych zobowiązań Zamawiającego wobec organów skarbowych z tego tytułu.
21. Zastrzega się prawo rozwiązania umowy przez Zamawiającego, w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a) zajdzie uzasadnione przypuszczenie, że Wykonawca nie przestrzega obowiązujących przepisów dotyczących regulowania zobowiązań podatkowych, w szczególności z tytułu podatku od towarów i usług;
 - b) Wykonawca złożył nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa w ust. 15 i ust. 18;
 - c) w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego oceny Wykonawcy zostanie uznany za podmiot, który uczestniczy w procedurze wyłudzenia podatku od towarów i usług.

22. W przypadku gdy została przez Wykonawcę wystawiona faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy z wykazanim podatkiem naliczonym i Zamawiający odliczy podatek naliczony z tej faktury VAT, a następnie w wyniku weryfikacji prawa do odliczenia podatku naliczonego prawo to zostanie zakwestionowane przez organy podatkowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności ze względu na uznanie Wykonawcy za podmiot uczestniczący w procedurze wyłudzenia podatku VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej wartości podatku naliczonego, wykazanego na fakturze VAT oraz naprawienia wszelkich innych szkód poniesionych przez Zamawiającego na skutek powyższego.
23. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
24. Wykonawca oświadcza, że nie jest w trakcie postępowania restrukturyzacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 243, ze zm.), postępowania upadłościowego lub w trakcie likwidacji.

§ 6

WSPÓŁPRACA WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Strony zobowiązane są współdziałać w celu terminowego i zgodnego z niniejszą Umową wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu termin nie krótszy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie lub drogą elektroniczną o okolicznościach mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu prac projektowych i robót budowlano-montażowych, o których mowa w § 1, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac po zakończeniu robót budowlano-montażowych i instalacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną (mail) o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego na co najmniej 5 dni przed umownym terminem wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Odbiór wykonanych prac będzie dokonany w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w formie Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji podpisanego przez Strony Umowy
7. Po zakończeniu realizacji zadania określonego Przedmiotem Umowy, jednak nie później niż 3 dzień przed rozpoczęciem odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją dotyczącą gwarancji.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wykonanych prac, wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz niezgodności wykonanych prac z zakresem wynikającym z Przedmiotu Umowy niemających wpływu na przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji, Zamawiający dokona wpisu o zaistniałej sytuacji do Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji. Zamawiający wezwie również Wykonawcę na piśmie, lub za pośrednictwem maila, do ich usunięcia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru ma wady lub usterki nie pozwalające lub utrudniające jego użytkowanie, lub Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust. 7 powyżej, to Zamawiający może odstąpić od odbioru lub podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych do czasu usunięcia wady, usterki, braków dokumentacji lub wymiany przez Wykonawcę przedmiotu odbioru na wolny od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek lub braków dokumentacji, po upływie którego

Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 10. Po dokonaniu usunięcia wady czy usterki, uzupełnieniu dokumentacji lub wymianie na nowy i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu zostaną podjęte dalsze czynności odbioru Przedmiotu Umowy.

10. Jeżeli termin usunięcia wady, usterki, uzupełnienia dokumentacji lub wymiany przedmiotu odbioru na nowy przekroczy termin umowny wykonania Przedmiotu Umowy, wówczas mają zastosowanie postanowienia § 10.
11. Ryzyko uszkodzenia Przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji bez uwag/zastrzeżeń.
12. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów usunięcia tych wad niezwłocznie po wezwaniu przesłanym drogą pisemną Wykonawcy przez Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przekazania tego wezwania. W przypadku braku zapłaty, Zamawiający jest uprawniony do pokrycia tych kosztów bezpośrednio z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
13. W przypadku wystąpienia, w trakcie wykonywania prac objętych Umową, konieczności wykonania prac dodatkowych, których Umowa nie obejmuje, a których nie dało się przewidzieć, a ich wykonanie jest niezbędne w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do podpisania Protokołu Konieczności. Podpisanie Protokołu Konieczności stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego odrębnego zlecenia obejmującego prace dodatkowe albo zawarcia Aneksu do Umowy. Po otrzymaniu informacji o zakresie robót dodatkowych, które chciałby zlecić Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ich kosztorys.

§ 7 GWARANCJE

1. Wykonawca udziela:
 - 1) 24 miesięcznej gwarancji na wszelkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne wykonane w wyniku realizacji niniejszej Umowy,
 - 2) na zainstalowane i przekazane urządzenia oraz wykorzystane do realizacji materiały - zgodnie z warunkami gwarancji ustalonymi przez producenta, a dokumenty gwarancji zostaną przekazane przedstawicielowi Zamawiającego, zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy bez uwag.
3. Przez usterkę przedmiotu bądź obiektu objętego zakresem Umowy należy rozumieć wadę:
 - 1) utrudniającą normalne i oczekiwane funkcjonowanie,
 - 2) powodującą brak oczekiwanych i ustalonych walorów funkcjonalnych i estetycznych,
 - 3) obniżającą jakość i wymaganą wartość zrealizowanego zadania objętego Przedmiotem Umowy (np. zastosowanie gorszych materiałów zamiennych, niedokładności wykończenia itp.).
4. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia wad i usterek w czasie trwania gwarancji drogą mailową na adres: kom., e-mail:
5. W czasie trwania gwarancji Wykonawca będzie usuwał zgłoszone przez Zamawiającego wady i usterki w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Przez okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia jej naprawienia lub usunięcia bieg terminu gwarancji ulega zawieszeniu.
7. W razie nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki w okresie gwarancji, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonanie naprawy lub usunięcie usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenie (wynagrodzenie osobie trzeciej) z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia. Zamawiający ma prawo

pokryć wartość usunięcia wad i usterek według wartości oszacowania lub wydatku poniesionego na ten cel.

8. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów ekspertyz związanych ze stwierdzeniem występowania wad i usterek lub sposobu ich usunięcia, o ile zakwestionuje swoją odpowiedzialność lub nie usunie wady we własnym zakresie i o ile ekspertyza potwierdzi odpowiedzialność Wykonawcy za wystąpienie wady lub usterki.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udzieloną gwarancją, w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
10. W ramach udzielonych gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w liczbie wymaganej przez producenta/ów sprzętów, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym celem prawidłowej eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji. Inne szczegółowe warunki świadczenia serwisu gwarancyjnego określają dokumenty gwarancyjne, dostarczone wraz z urządzeniami. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie.
11. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty konieczne do skutecznego skorzystania z uprawnień gwarancyjnych w dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji (dotyczy branży elektrycznej, teletechnicznej).

§ 8

POWIADOMIENIA

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za właściwą realizację Przedmiotu Umowy jest, tel. kom +48 e-mail :.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za właściwą realizację Przedmiotu Umowy jest, kom., e-mail:
3. Stronom przysługuje uprawnienie do wskazania innych osób niż wymienione wyżej poprzez przesłanie pisemnego lub elektronicznego zawiadomienia drugiej Stronie. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 9

POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanych dalej „Informacjami Chronionymi”), niezależnie od formy i sposobu ich wyrażania oraz stopnia opracowania, uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy, w tym informacji, w posiadanie których wejdzie w sposób niezamierzony i przypadkowy.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych obejmuje nie tylko obowiązek nieujawniania tych informacji i podjęcia takich samych środków je zabezpieczających, jak te stosowane przez Wykonawcę w stosunku do jego własnych informacji o charakterze poufnym, ale również zakaz korzystania z nich w interesie własnym niezwiązanym z realizacją niniejszej Umowy bądź osób trzecich lub w celu sprzecznym z interesem Zamawiającego.
3. Za Informacje Chronione uznaje się w szczególności:
 - 1) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj.: Dz.U. z 2019 poz. 1010z późn. zm.),
 - 2) informacje dotyczące wykonania jak i treści Umowy,
 - 3) informacje i dane (w tym dotyczące podmiotów powiązanych z Zamawiającym), niebędące informacjami publicznie dostępnymi, otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy,
 - 4) każdą inną (niż wskazaną w pkt. 1)-3)) informację przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego z pisemnym (w formie papierowej) z zastrzeżeniem jej poufności.

4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1-2 dotyczy pracowników, współpracowników i podwykonawców Wykonawcy.
5. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca może ujawniać Informacje Chronione swoim pracownikom, współpracownikom i Podwykonawcom jedynie w zakresie niezbędnym dla celów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zakres udostępnienia powinien być ograniczony do niezbędnego minimum.
6. Ograniczenia wskazane w ust. 1 i 2 nie dotyczą Informacji Chronionych, które:
 - 1) były przed podpisaniem niniejszej Umowy powszechnie znane lub stały się takie bez winy Wykonawcy,
 - 2) zostały zgodnie z prawem przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymane przez Wykonawcę od osób trzecich bez podobnych ograniczeń i bez naruszenia niniejszej Umowy,
 - 3) zostały ujawnione przez Wykonawcę do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.
7. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy konieczne będzie udostępnienie Informacji Chronionych Podwykonawcy w celach związanych z realizacją Umowy to Wykonawca w tym celu winien:
 - 1) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego,
 - 2) uzyskać od Podwykonawcy, któremu Informacje Chronione mają zostać udostępnione, pisemne zobowiązanie do zachowania poufności tych informacji, a kopię zobowiązania niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.
8. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań uprawnionych podmiotów muszą zostać udostępnione im Informacje Chronione, Wykonawca może przekazać te informacje jedynie w zakresie wymaganym przepisami prawa, a o przekazaniu powiadomi Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
9. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia incydentu oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych.
10. Wszelkie materiały zawierające Informacje Chronione przekazane przez Zamawiającego pozostają jego własnością, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić w terminie 5 dni po zakończeniu współpracy lub na jego żądanie w trakcie współpracy, wszystkie materiały zawierające Informacje Chronione. Ponadto Wykonawca zniszczy lub usunie nieodwracalnie wszystkie pisemne i elektroniczne kopie materiałów zawierające Informacje Chronione otrzymane od Zamawiającego. W tym samym terminie złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie lub usunięcie wszystkich kopii zwróconych Informacji Chronionych.
11. Strony ustalają, że:
 - 1) przekazywanie dokumentów w wersji papierowej, w tym dokumentów zawierających Informacje Chronione odbywać się będzie bezpośrednio pomiędzy Stronami za pokwitowaniem odbioru albo tradycyjną drogą pocztową w formie listu poleconego lub przesyłki kurierskiej,
 - 2) przekazanie informacji drogą elektroniczną będzie prowadzone przy użyciu metod oraz narzędzi mających na celu zapewnienie poufności przekazywanym informacjom.
12. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy według własnego wyboru:
 - 1) zaniechania niedozwolonych działań,
 - 2) usunięcia skutków niedozwolonych działań,
 - 3) złożenia jednokrotnego lub wielokrotnego oświadczenia odpowiedniej treści i w odpowiedniej formie,
 - 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych,
 - 5) zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 4,
 - 6) skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w § 14 ust 2.

13. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i 5 (pięć) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek, dostarczeniu wymaganej dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na: usunięcie wad, usterek lub dostarczenie brakującej dokumentacji,
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 - 4) za naruszenie § 9 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 12 Umowy i dopuszczenie do jej realizacji Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy do akceptacji,
 - 6) za opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu do zatwierdzenia w terminie określonym w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego § 5 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie w/w terminu,
 - 7) za opóźnienie terminów poszczególnych etapów realizacji prac wynikających z Harmonogramu w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego w Harmonogramie terminu, do dnia realizacji danego etapu;
 - 8) za brak zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) z tytułu wystąpienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 20 % wartości brutto pozycji z kosztorysu załączonego do Umowy, którego to zakresu dotyczy wada, za każdą wadę.
2. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczania.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia wyżej wymienionych kar wprost z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź z ustanowionego zabezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zabezpieczonego karą umowną zobowiązania, a nadto Zamawiający niezależnie od kar umownych przewidzianych w Umowie ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 3 % ceny całkowitej brutto, podanej w § 5 ust. 1, w formie Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i może być użyte do pokrycia kosztów usuwania szkód wyrządzonych przez Wykonawcę. Jeżeli

Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego jako należycie wykonany (podpisany bez uwag przez obie Strony Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji).
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka następujących form: gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa, gwarancja wniesiona w pieniądzu.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji na roboty budowlano-montażowe.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy na jego pisemny wniosek, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w tym wniosku.
9. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do wykorzystania gwarancji lub wydatkowania wpłaconych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy środków na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych.

§ 12

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu Umowy, zawartej z Podwykonawcą, szczegółowego zakresu prac które Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania i wynagrodzenia z tego tytułu, na co najmniej 3 dni przed przystąpieniem danego Podwykonawcy do realizacji danego zakresu prac. Nie przedłożenie Zamawiającemu umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą wraz z dokumentacją w określonym terminie będzie traktowane jako brak zgody Zamawiającego na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Umowy z Podwykonawcami powinny być zawarte na piśmie.
3. Zamawiający w terminie 2 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę umowy wraz z dokumentacją zawartą z Podwykonawcą wyrazi na piśmie zgodę na jej zawarcie lub zgłosi sprzeciw co do jej zawarcia lub ewentualne zastrzeżenia do umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców, jak za swoje własne działania.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowód uiszczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy oraz oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia. Nie przedłożenie dowodu uiszczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia będzie stanowiło podstawę do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej zakresowi prac wykonanych przez Podwykonawcę.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie posługiwał się Podwykonawcami przy realizacji Przedmiotu Umowy jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed terminem płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy oświadczenia o samodzielnym wykonaniu zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy (**Załącznik nr 9**). Nie przedłożenie oświadczenia o samodzielnym wykonaniu zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie stanowiło podstawę do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

BHP I OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji Umowy, jak i podczas jej realizacji uzyska wszelkie zezwolenia, licencje, uprawnienia oraz decyzje administracyjne, które są wymagane od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy i/lub na podstawie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w tym w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020.695 ze zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020.797 ze zm.) oraz przedłoży je Zamawiającemu na jego wniosek.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie BHP, Ppoż. i Ochrony Środowiska, zapewniając w szczególności:
 - 1) posiadanie przez osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy aktualnych szkoleń w zakresie BHP, aktualnych orzeczeń lekarskich bez przeciwwskazań do wykonywania zawodu, oraz niezbędnych uprawnień, jeżeli wymagają tego przepisy prawa,
 - 2) wykonywanie prac na wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 3) wykonanie oceny ryzyka zawodowego dla pracowników (stanowisk pracy) zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) stosowanie bezpiecznych technologii pracy,
 - 5) realizowanie prac przy pomocy maszyn, urządzeń i pojazdów w dobrym stanie technicznym (bez wycieków oleju i płynów eksploatacyjnych) oraz zapewniających dotrzymanie standardów z zakresu emisji hałasu i spalin do środowiska. Wymagania te winny być spełnione przez zapewnienie wymaganych instrukcjami przeglądów używanych maszyn, urządzeń i pojazdów w tym regulacji i wymian materiałów eksploatacyjnych oraz udokumentowane zapisami w książkach techniczno-ruchowych maszyn i urządzeń,
 - 6) wyposażenie osób oddelegowanych do realizacji Przedmiotu Umowy w środki ochrony indywidualnej,
 - 7) prawidłowe używanie i składowanie substancji i mieszanin chemicznych (posiadanie kart charakterystyk),
 - 8) gromadzenie odpadów (jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi) w sposób selektywny i przekazywanie ich do unieszkodliwienia lub odzysku podmiotom posiadającym odpowiednie decyzje lub pozwolenia w tym zakresie, co należy udokumentować w prowadzonej ewidencji odpadów, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi. Jeżeli zajdzie konieczność złożenia, w imieniu Zamawiającego, do odpowiednich organów władzy jakichkolwiek dokumentów odnoszących się do powyższych obowiązków, dokumenty te zostaną sporządzone przez Wykonawcę i podmioty działające w jego imieniu w ramach wynagrodzeni, o którym mowa w §5 ust. 1 powyżej,
 - 9) przygotowanie, na wypadek wystąpienia awarii w postaci wycieku paliwa, oleju z eksploatowanych pojazdów i maszyn, poprzez posiadanie sorbentów i zapoznanie osób oddelegowanych do realizacji Przedmiotu Umowy z procedurą postępowania w takich sytuacjach.
3. Wykonawca będący Wytwarzającym i Posiadaczem odpadów jest zobowiązany do prowadzenia kart przekazania odpadów oraz ewidencji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca będący Wytwarzającym i Posiadaczem odpadów jest zobowiązany w ramach należnego mu wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3 pkt. 7), do gospodarowania odpadami powstałymi przy wykonywaniu czynności umownych, zgodnie z przepisami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
5. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy Zamawiający zostanie pociągnięty do odpowiedzialności w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę wskazanej w ust. 1 powyżej ustawy Prawo ochrony środowiska lub Ustawy o odpadach, Wykonawca przejmie na siebie obowiązek spełnienia wynikającego z tego tytułu świadczenia, jak również pokryje szkodę, jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

§ 14

ROZWIĄZANIE / ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie tj.:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – bez zapłaty kar umownych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznie zrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót albo zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 7 dni od daty ustalonej z Zamawiającym, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem, że za nieprzystąpienie do robót albo zaniechanie ich realizacji uważa się także pozorowanie wykonywania robót przez Wykonawcę;
 - 3) opóźnienie Wykonawcy przekroczyło 7 dni liczonych od terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane przez Zamawiającego na piśmie (np. protokół, notatka);
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Harmonogramem, z zastrzeżeniem, że:
 - a) stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego (np. notatce),
 - b) Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił w formie pisemnej zastrzeżenia względem sposobu lub terminu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
 - c) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugiego zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit b);
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
 - a) stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił w formie pisemnej zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
 - c) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugiego zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit b);
 - 6) Wykonawca w trakcie realizacji Umowy dopuścił Podwykonawcę do jej wykonywania, bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca narusza przepisy bhp lub ppoż., z zastrzeżeniem, że:
 - a) stwierdzenie takich okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
 - b) Zamawiający uprzednio zgłosił w formie pisemnej zastrzeżenia względem ww. okoliczności,
 - c) odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu zastrzeżenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 7) lit b);
 - 8) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca naruszył postanowienia § 9.
3. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) do 8) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych robót na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od Umowy na podstawie przepisów prawa lub umownego prawa odstąpienia następuje z chwilą złożenia drugiej stronie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wraz z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Strony zobowiązane są sporządzić w terminie 10 dni od dnia odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia projekt kosztorysu (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji Zamawiającego.

7. Wykonawca usunie z terenu budowy objekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
8. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia.
9. Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po odbiorze, o którym mowa w ust. 8, opuści teren budowy – przekazując go Zamawiającemu;
10. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
11. W razie odstąpienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy za niewadliwie wykonane prace, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu (rozliczeniowego) sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót i stawki wynikające z oferty) zatwierdzonego przez Zamawiającego, po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
12. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując możliwość potrącenia kosztów naprawy bezpośrednio z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 bądź z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (według wyboru Zamawiającego). W takim przypadku zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej, niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres ten nie przysługują Wykonawcy odsetki.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca pokryje koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia w/w kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
14. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Stron uprawnienia do żądania kar umownych należnych na podstawie niniejszej Umowy, w tym za odstąpienie od Umowy lub opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy.
15. W przypadku rozwiązania Umowy lub jej części, a także odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania pozostałej części Umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1, w stosunku do zakresu określonego w dokumentacji i/lub określonego Umową, spowodowaną:
 - 1) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentach określonych w § 1, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - 2) pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie części kosztów,
 - 3) zmianą terminu wykonania Przedmiotu Umowy z powodu:
 - a) działania siły wyższej
 - b) kolizji realizowanej inwestycji z innymi wykonywanymi w tym samym czasie inwestycjami realizowanymi na zlecenie Zamawiającego,
 - c) opóźnienia w wykonaniu innych zadań prowadzonych przez Zamawiającego w ramach tej samej inwestycji, które wstrzymują realizację zadań Wykonawcy,
 - d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień, decyzji lub opinii innych organów, niezbędnych do uzyskania koniecznych pozwoleń,

- e) wydłużenia terminu w związku z faktem wystąpienia zdarzeń, na które strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają przy normalnym tempie pracy wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie,
 - f) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 4) zmianą obowiązujących przepisów prawa, w tym zmiany stawek VAT lub stawek celnych,
 - 5) zmianą osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad inwestycją ze strony Wykonawcy, z powodu zdarzeń losowych takich jak śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje wymagane w Regulaminie postępowania, w szczególności osób reprezentujących strony,
 - 6) zmianą Podwykonawcy z powodu rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą i nie wynikającego z jego winy, likwidacją Podwykonawcy, nienależytą starannością stwierdzoną przez Zamawiającego u Podwykonawcy,
 - 7) wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeby w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru roboty budowlanej,
2. Zmiany Umowy mogą się odbyć wyłącznie za pisemną zgodą obu Stron i w postaci aneksu do Umowy chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
 3. Zmiany o charakterze organizacyjno-prawnym (przekształcenia prawne, zmiany reprezentacji Stron, zmiana adresu siedziby itp.) będą następowały w drodze wymiany pisemnych oświadczeń pomiędzy Stronami. Przyjęcie do wiadomości oświadczenia jednej ze Stron powinno zostać potwierdzone drogą elektroniczną przez drugą Stronę.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw i roszczeń przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Strony dołożą wszelkich starań, aby powstałe spory, wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy, wyjaśnić i rozstrzygnąć na drodze polubownej. W przypadku braku jednomyślności, właściwym organem w rozstrzygnięciu sporu będzie rzeczowo właściwy Sąd powszechny w Poznaniu.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część, a wszelkie ich zmiany mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1	Oferta cenowa (formularz ofertowy)
Załącznik nr 2	Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 3	Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia
Załącznik nr 4	Kopia opłaconej polisy (ubezpieczenia) OC Wykonawcy wraz z dowodem opłaty
Załącznik nr 5	Klauzule informacyjne
Załącznik nr 6	Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorstwa
Załącznik nr 7	Protokół odbioru końcowego

