



**Regulamin Postępowania
na Usługi bieżącego utrzymania technicznego
nieruchomości w Regionie Mazowieckim
NP/OD/20/4929/OD/WAM**

Szanowni Państwo,

w imieniu PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. zapraszam Państwa do złożenia oferty w prowadzonym postępowaniu zakupowym. Szczegółowe informacje zawarte zostały w niniejszym materiale.

/-/ Anna Łubiarz

.....

Dyrektor Biura Zakupów
Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego

Warszawa 09.12.2020 r.

§ 1 Informacje ogólne

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa

NIP: 5272706082

KRS 0000488778, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie,

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 625 307 815 zł

2. Niniejsze postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** w oparciu o wewnętrzne regulacje Zamawiającego tj. Procedurę zakupów w PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. i **nie podlega ustawie Prawo zamówień publicznych**.

3. Harmonogram postępowania jest następujący:

- 1) umieszczenie ogłoszenia i Regulaminu postępowania na stronie internetowej PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.,
- 2) możliwość **odbycia wizji lokalnych** przed upływem terminu składania ofert. Osoba do kontaktu celem umówienia wizji lokalnej:

Rafał Rosa

T: + 48 725 350 409

E: rafal.rosa@pgnig.pl

Wizja lokalna powinna być poprzedzona wnioskiem Wykonawcy o udostępnienie przestrzeni znajdującej się poza ogólnodostępną strefą w Biurze Obsług Klienta (wizja w strefie Klienta nie wymaga wniosku), przesłanym na adres mailowy podany powyżej wraz z podaniem rekomendowanego przez Wykonawcę terminu. Zamawiający zastrzega jednak, iż wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie może odbyć się później niż do dnia 16.12.2020 r.

- 3) złożenie ofert przez Wykonawców w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) otwarcie ofert (otwarcie ofert nie jest jawne),
 - 5) ocena ofert,
 - 6) ewentualne negocjacje,
 - 7) wybór oferty najkorzystniejszej,
 - 8) podpisanie umowy.
4. Postępowanie może zostać unieważnione bez podania przyczyny na każdym etapie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian lub odwołania warunków zawartych w niniejszym Regulaminie Postępowania. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający umieści informację o zmianach na stronie internetowej na której dostępny jest Regulamin Postępowania. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili jej upublicznienia.
6. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji handlowych na każdym etapie postępowania.
7. Zamawiający:
- 1) nie dopuszcza składania ofert częściowych,
 - 2) nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
 - 3) nie przewiduje udzielenia zakupów uzupełniających,
 - 4) nie przewiduje prawa opcji
 - 5) nie wymaga zabezpieczenia w postaci wadium,
 - 6) nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

- 7) nie dopuszcza powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - 8) dopuszcza zmianę oferty w toku negocjacji.
8. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania wszystkich osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, jak również jest zobowiązany do takiego poinformowania także osób, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w ww. celu na dalszych etapach postępowania (**Załącznik nr 8** do Regulaminu postępowania).

§ 2 Przedmiot zakupu i termin realizacji

1. Przedmiotem zakupu jest świadczenie usług bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Mazowiecki.
2. Szczegółowy zakres zakupu znajduje się w Załączniku nr 1 do Regulaminu Postępowania (projekt Umowy wraz z Załącznikami).
3. Termin realizacji zamówienia: Umowa będzie obowiązywać przez okres 24 (słownie: dwudziestu czterech) miesięcy licząc od dnia jej zawarcia (nie wcześniej niż 17.01.2021 r.) albo do wyczerpania umownego wynagrodzenia przewidzianego w § 4 ust 6 Umowy, w zależności, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej

§ 3 Warunki udziału w postępowaniu

1. Ofertę w postępowaniu zakupowym złożyć może Wykonawca, który:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - 2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa powyżej, Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89, poz. 828), która posiada Świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku **dozoru i eksploatacji SEP G1, G2**.

Wykonawca może wykazać, że dysponuje jedną osobą posiadającą powyższe uprawnienia lub, że dysponuje kilkoma osobami, które łącznie legitymują się uprawnieniami opisanymi w pkt 2) powyżej.

Informację o osobie/ach posiadających w/w uprawnienia należy przedstawić wg wzoru, stanowiącego **Załącznik nr 6** do Regulaminu postępowania, a kserokopie uprawnień dołączyć do oferty.

- 3) posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym,

Na potwierdzenie spełniania warunku Wykonawca przedłoży wykaz wykonanych lub wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, przynajmniej 3 usług polegających na utrzymaniu budynków i urządzeń oraz usuwaniu awarii i usterek o wartości minimum **55 000,00** pln netto każda wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, dat wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane wraz z dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie/wykonywanie tych usług [**Załącznik nr 7** do Regulaminu postępowania]. Jeżeli usługi wykazywane na potwierdzenie spełniania ww. warunku są wykonywane (niezakończone), to Zamawiający wymaga, by do upływu terminu składania ofert, wartość już zrealizowanych usług była nie mniejsza niż wartość określona powyżej;
- 4) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu Zakupu,
- 5) nie podlega wykluczeniu z Postępowania.

2. Z Postępowania o dokonanie Zakupu wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed Wszczęciem Postępowania wyrządzili szkodę PGNiG OD lub innym podmiotom z Grupy Kapitałowej PGNiG (status podmiotu oceniany według daty wyrządzenia szkody), nie realizując Zakupu lub realizując go nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia Wszczęcia Postępowania, chyba że niezrealizowanie lub nienależyte zrealizowanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed Wszczęciem Postępowania uchylili się od zawarcia z PGNiG OD lub innym podmiotem z Grupy Kapitałowej PGNiG Zakupu, w sytuacji gdy jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub w sytuacji, gdy uchylił się od zawarcia Zakupu, którego postanowienia zostały uzgodnione w drodze negocjacji z tym Wykonawcą,
- 3) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 4) Wykonawców będących osobami fizycznymi, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) Wykonawców będących spółkami prawa handlowego, których odpowiednio urzędujących członków władz zarządzających, wspólników, partnerów, komplementariuszy, prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Regulaminie Postępowania, z zastrzeżeniem § 4 ust. 10.

3. Z Postępowania wyklucza się również Wykonawców:

- 1) którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania,
- 2) którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli wadium było wymagane,

4. Wykonawców nie zaproszonych do składania ofert uważa się za wykluczonych z Postępowania.

- 1) Zamawiający powiadamia Wykonawcę o wykluczeniu z Postępowania.
- 2) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5. Oferta podlega odrzuceniu, jeżeli:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w Regulaminie Postępowania, z zastrzeżeniem § 4 ust. 10,
- 2) zawiera błędy w obliczeniu ceny, z zastrzeżeniem § 4 ust. 11,
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zakupu, z zastrzeżeniem, iż w przypadku otrzymania oferty, co do której istnieje podejrzenie zaferowania rażąco niskiej ceny, Wykonawca może zostać wezwany do złożenia wyjaśnień w celu ustalenia przesłanek dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny,
- 4) Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności treści oferty z wymaganiami Zamawiającego, o której mowa w § 4 ust. 11,
- 5) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 6) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu lub niezaproszonego do składania ofert,
- 7) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy, jeżeli Zamawiający żądał wniesienia wadium,
- 8) złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odrzuceniu oferty.

7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, wskazując imię i nazwisko lub nazwę (firmę) oraz adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

§ 4 Oferta oraz kryteria oceny ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w języku polskim w formie pisemnej lub elektronicznej (**dokument podpisany za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego**) pod rygorem nieważności, na podstawie Formularza ofertowego [Załącznik nr 2 do Regulaminu postępowania]. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty za pośrednictwem platformy ePUAP. Oferta złożona za pośrednictwem platformy ePUAP będzie, zgodnie z treścią § 3 ust. 5 pkt 1 Regulaminu postępowania, traktowana jako niespełniająca wymagań postawionych w Regulaminie postępowania i będzie podlegała odrzuceniu.**
3. Do oferty załączyć należy następujące dokumenty:
 - 1) odpowiednio wypełniony Formularz ofertowy [Załącznik nr 2 do Regulaminu Postępowania],
 - 2) Oświadczenie, że Wykonawca może ubiegać się o udział w postępowaniu, zgodnie z § 3 ust. 1 Regulaminu Postępowania [Załącznik nr 3 do Regulaminu Postępowania],
 - 3) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 Regulaminu Postępowania [Załącznik nr 4 do Regulaminu Postępowania],
 - 4) Zobowiązanie o zachowaniu poufności oraz o nie zgłaszaniu i nie dochodzeniu od Zamawiającego roszczeń w przypadku unieważnienia postępowania [Załącznik nr 5 do Regulaminu Postępowania],
 - 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania za granicą: dokument lub dokumenty wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym i nie wszczęto wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego ani nie ogłoszono jego upadłości, podając jednocześnie podstawę prawną wystawienia tych dokumentów,
 - 6) Pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż wskazane w dokumencie rejestrowym, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo,
 - 7) Informację o osobie/ach, posiadającej/ych uprawnienia, zgodnie z wymogiem § 3 ust. 1 pkt 2) Regulaminu Postępowania [Załącznik nr 6 do Regulaminu Postępowania] wraz z kopiami tych uprawnień,
 - 8) Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług zgodnie z wymogiem § 3 ust. 1 pkt 3) Regulaminu Postępowania wraz z dowodami potwierdzającymi należyte ich wykonanie/wykonywanie [Załącznik nr 7 do Regulaminu Postępowania]. Dowodami potwierdzającymi należyte wykonanie/wykonywanie usług mogą być:
 - a) referencje,
 - b) oświadczenie Wykonawcy w zakresie należytego wykonania Umowy wraz z podaniem danych kontaktowych do podmiotów (imię nazwisko, nr telefonu, e-mail), które będą w stanie potwierdzić wskazane informacje – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a).
4. Ofertę należy złożyć:
 - a) w formie pisemnej: w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu, nie później niż do dnia **22.12.2020 r. do godz. 11.00** i dostarczyć na następujący adres:

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

ul. Grobla 15

61-859 Poznań

Kancelaria (pok. 08)

Biuro Zakupów

Oferta powinna być opisana w następujący sposób:

Oferta na „**Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim**”

Nie otwierać przed dniem 22.12.2020 r. godz. 11.00

lub

- b) w formie elektronicznej (dokument podpisany za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego w formacie PDF, JPG) przesłać na adres mailowy: magdalena.grzybowska@pgnig.pl nie później niż do dnia **22.12.2020 r. do godz. 11.00**.

Mail powinien być opisany w następujący sposób:

Oferta na „**Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim**”

Nie otwierać przed dniem 22.12.2020 r. godz. 11.00

5. Oferta, która wpłynie po terminie wskazanym w pkt 4 powyżej, nie będzie rozpatrywana.
6. Jeżeli oferta zostanie złożona w inny sposób niż wyżej opisany, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.
7. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
W przypadku zmiany oferty należy ją opisać adnotacją: Oferta zmieniona lub Oferta wycofana.
8. Oferta wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 3 pkt. 1) - pkt 8) powinna być podpisana przez umocowanego/ych prawnie przedstawiciela/i Wykonawcy, upoważnionego/ych do podejmowania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z wpisem o reprezentacji w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub z udzielonym pełnomocnictwem.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
10. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy (również wadliwe pełnomocnictwa), do ich złożenia lub uzupełnienia, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
11. Zamawiający może poprawić w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami Zamawiającego, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. W przypadku poprawienia innej omyłki – brak uwag ze strony Wykonawcy w ciągu 2 dni od zawiadomienia uznany jest za akceptację poprawki.
12. **Termin związania ofertą wynosi 60 dni.** Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wnioskowania o przedłużenie terminu związania ofertą o kolejne 30 dni.
13. Kryteria oceny oferty:

Lp.	Kryterium	Znaczenie wagi %	Opis metody przyznawania punktów
1.	Cena netto jednej roboczogodziny pracownika Wykonawcy przy realizacji serwisu związanego z utrzymaniem technicznym <i>w trybie normalnym</i>	35 % (maks. 35 pkt)	(najniższa cena jednostkowa netto roboczogodziny pracownika Wykonawcy w trybie normalnym spośród złożonych ofert / cena jednostkowa netto roboczogodziny pracownika Wykonawcy w trybie normalnym badanej oferty) x 35 pkt
2.	Cena netto jednej roboczogodziny pracownika Wykonawcy przy realizacji serwisu związanego z utrzymaniem technicznym <i>w trybie awaryjnym</i>	35 % (maks. 35 pkt)	(najniższa cena jednostkowa netto roboczogodziny pracownika Wykonawcy w trybie awaryjnym spośród złożonych ofert / cena jednostkowa netto roboczogodziny pracownika Wykonawcy w trybie awaryjnym badanej oferty) x 35 pkt

3.	Wartość netto ryczałtu za dojazd ekipy serwisowej Wykonawcy	30% (maks. 30 pkt)	(najniższa wartość netto ryczałtu za dojazd spośród złożonych ofert / wartość PLN netto ryczałtu za dojazd w badanej ofercie) x 30 pkt
----	---	--------------------	--

14. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się kryteriami określonymi w ust. 13 oraz wynikiem ewentualnych negocjacji.
15. W przypadku gdy wpłyną oferty o tej samej cenie uniemożliwiające wybór najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa Wykonawców do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych wcześniej ofertach.
16. Wykonawca może objąć zastrzeżeniem informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy. Informacje takie powinny zostać przekazane w formie umożliwiającej zachowanie ich poufności wraz z oświadczeniem na piśmie, że informacje w tym zakresie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ogólnie udostępnione. Zamawiający zobowiązany będzie do zachowania w poufności wyłącznie tych informacji otrzymanych od Wykonawcy, w stosunku do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich w poufności, tj. w stosunku do informacji, które zostały przez Wykonawcę zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa.

§ 5 Informacja o wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

§ 6 Informacja o zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7 Negocjacje handlowe

- Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji handlowych na każdym etapie postępowania.
- Negocjacje handlowe prowadzone po otwarciu ofert mogą być prowadzone min. w następujących formach:
 - negocjacji prowadzonych w sposób bezpośredni lub drogą elektroniczną,
 - aukcji elektronicznej – jako dogrywki między Wykonawcami, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu. W przypadku decyzji o przeprowadzeniu aukcji - Zamawiający zaprosi drogą elektroniczną Wykonawców do udziału w aukcji oraz poinformuje ich w zaproszeniu o:
 - terminie otwarcia aukcji elektronicznej,
 - terminie i warunkach zamknięcia aukcji elektronicznej,
 - wartości minimalnych postąpień składanych w toku aukcji elektronicznych,
 - zasadach rejestracji i szkoleń z zakresu obsługi portalu i uczestnictwa w aukcji,
 - sposobie oceny ofert w toku aukcji elektronicznej.
- Oferty Wykonawców złożone w postępowaniu przestają wiązać w zakresie, w jakim złożą oni korzystniejsze oferty w toku negocjacji lub aukcji elektronicznej.

§ 8 Warunki realizacji zamówienia

- Z wybranym w wyniku przeprowadzenia postępowania Wykonawcą zostanie podpisana Umowa zgodna z projektem stanowiącym **Załącznik nr 1** do Regulaminu Postępowania.
- Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez Zamawiającego i Wykonawcę, a nie z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty.

§ 9 Informacja o formalnościach poprzedzających podpisanie Umowy

- Zamawiający przed zawarciem Umowy będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana:
 - przedłożenia kopii aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 100 000,00 PLN od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Zamówienia, wraz z dowodem wniesienia opłaty. W przypadku gdy okres tej polisy wygasa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie w/w ubezpieczenia do końca okresu

realizacji zamówienia wraz z dowodem opłaty tej polisy, a jeśli polisa nie jest opłacana jednorazowo, każdorazowo po upływie okresu objętego opłatą.

- 2) przedłożenia projektów Umów z podwykonawcami (jeżeli dotyczy)
2. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ich ponownej oceny, jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana:
 - 1) nie przedłoży kopii aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej na kwotę minimum 100 000,00 PLN od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Zamówienia, wraz z dowodem wniesienia opłaty. W przypadku gdy okres tej polisy wygasa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ww. ubezpieczenia do końca okresu realizacji zamówienia wraz z dowodem opłaty tej polisy, a jeśli polisa nie jest opłacana jednorazowo, każdorazowo po upływie okresu objętego opłatą,
 - 2) uchyla się od zawarcia Umowy w sprawie realizacji zamówienia,
 - 3) nie przedłoży projektów Umów z podwykonawcami, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia (jeżeli dotyczy).

§ 10 Informacja o sposobie komunikacji

1. Osobą uprawnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawie niniejszego Regulaminu jest:
Magdalena Grzybowska-Nowak
T: +22 106 37 84, +48 695 94 88 61
E: magdalena.grzybowska@pgniq.pl
Godziny kontaktu z Wykonawcami 8:00 – 15:00 (pn.- pt.)
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazywane mogą być przez Zamawiającego i Wykonawców **drogą elektroniczną (e-mail)**. Jeżeli dokumenty lub informacje przekazywane są drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Regulaminu postępowania. Zamawiający udzieli odpowiedzi jeżeli prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż w dniu **16.12.2020 r.** Jeżeli prośba o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić prośbę bez rozpatrzenia wg swego uznania.
5. W celu skrócenia czasu przygotowania odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie treści Regulaminu Postępowania Zamawiający prosi, aby Wykonawcy zwracając się do Zamawiającego w sprawie udzielenia wyjaśnień wysyłali również treść pytań w wersji elektronicznej edytowalnej na adres poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1.
6. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami zostanie umieszczona na stronie internetowej na której dostępny jest Regulamin Postępowania bez ujawniania źródła zapytania. Udzielone przez Zamawiającego wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Regulaminu Postępowania. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której dostępny jest Regulamin Postępowania.
8. Wykonawcy, którzy pobrali Regulamin Postępowania, o wszystkich jego modyfikacjach oraz dodatkowych informacjach pojawiających się w trakcie postępowania (pytania i odpowiedzi) zostaną niezwłocznie powiadomieni poprzez stronę internetową Zamawiającego na której dostępny jest Regulamin Postępowania.
9. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy na bieżąco monitorowali zmiany dotyczące dokumentacji prowadzonego postępowania na stronie internetowej Zamawiającego, na której dostępny jest Regulamin Postępowania.
10. Pisemna forma przekazywania dokumentów jest zawsze dopuszczalna.

§ 11 Załączniki

Nr załącznika do Regulaminu postępowania	Nazwa załącznika
Załącznik nr 1	Projekt Umowy (w tym Opis Przedmiotu Zakupu)
Załącznik nr 2	Formularz ofertowy
Załącznik nr 3	Oświadczenie, że Wykonawca może ubiegać się o udział w postępowaniu, zgodnie z § 3 ust. 1 Regulaminu Postępowania
Załącznik nr 4	Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z § 3 ust. 2 i 3 Regulaminu Postępowania
Załącznik nr 5	Zobowiązanie o nie zgłaszaniu i nie dochodzeniu od Zamawiającego roszczeń w przypadku unieważnienia postępowania i zachowaniu poufności
Załącznik nr 6	Informacja o osobie/ach posiadających uprawnienia, o których mowa w par. 3 ust. 1 pkt 2) Regulaminu postępowania
Załącznik nr 7	Wykaz wykonanych / wykonywanych usług
Załącznik nr 8	Klauzule informacyjne związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z RODO

Załącznik nr 1 do Regulaminu Postępowania]

/P R O J E K T /

UMOWA

zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Spółką PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie pod adresem: ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000488778, posiadającą NIP 5272706082, REGON 147003421, o kapitale zakładowym w kwocie 625 307 815,00 zł, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w,
przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS,
NIP reprezentowaną przez:

..... na podstawie,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim”, NP/OD/20/4929/OD/WAM

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie warunków, na jakich Zamawiający może zlecać Wykonawcy usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości (dalej „Usługi”), polegające na utrzymaniu nieruchomości, urządzeń i instalacji w stanie należytym, które swym zakresem obejmują: usuwanie awarii w określonych trybach i terminach, usługi konserwacyjne oraz drobne doraźne prace naprawcze i pomocnicze wykonywane na zlecenie Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 6 Umowy. Szczegółowy wykaz usług został zawarty w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na terenie niżej wymienionych lokalizacji:

1.	Białystok	ul. Gen. St. Sosabowskiego 22
2.	Ciechanów	ul. Śląska 2
3.	Działdowo	ul. Jagiełły 26 B
4.	Elk	ul. Nadjeziorna 23 lok A1
5.	Giżycko	Pl . Grunwaldzki 9, 11-500

6.	Grójec	ul. Bankowa 8
7.	Łódź	ul. Składowa 35
8.	Łódź	ul. Sienkiewicza 85/87
9.	Mińsk Mazowiecki	ul. Szczecińska 4
10.	Ostrołęka	ul. gen. St. Sochaczewskiego 5
11.	Piaseczno	ul. Stołeczna 4
12.	Piotrków Trybunalski	ul. Kostromska 37
13.	Płock	ul. Łukasiewicza 19
14.	Płońsk	ul. Grunwaldzka 20 A
15.	Radom	ul. Malczewskiego 24
16.	Siedlce	ul. 11 Listopada 13
17.	Siedlce	ul. Garwolińska 88
18.	Skierniewice	ul. Batorego 21
19.	Tomaszów Mazowiecki	ul. Murarska 9/11
20.	Warszawa	Al. Jerozolimskie 146 B
21.	Warszawa	ul. Kasprzaka 25
22.	Warszawa	ul. Jana Kazimierza 3
23.	Warszawa	ul. Kobielska 23
24.	Warszawa	Al. Jana Pawła II 32
25.	Warszawa	ul. Złota 59 (Wyspa w CH Złote Tarasy)
26.	Warszawa	Ul. Suwak 3
27.	Wyszaków	ul. Świętojańska 33

3. Zamawiający jest upoważniony do zmian lokalizacji wskazanych w § 1 ust. 2 poprzez złożenie Wykonawcy odpowiedniego oświadczenia podpisanego przez osoby do tego umocowane. Przez zmianę rozumie się zwiększenie, zmniejszenie bądź zamianę miejsca i/lub ilości lokalizacji Zamawiającego w obrębie województwa Mazowieckiego, Łódzkiego, Podlaskiego i Warmińsko-Mazurskiego. Zmiana ta nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust 6 Umowy oraz nie wymaga aneksu zgodnie z § 12 ust. 5. Zmiana danej lokalizacji jest skuteczna z chwilą doręczenia stosownego oświadczenia Wykonawcy.

§ 2 Oświadczenia i zobowiązania Stron

1. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne przeszkody prawne dotyczące zawarcia Umowy, w tym w szczególności dla ważnego lub skutecznego zawarcia i wykonania Umowy przez Wykonawcę nie jest wymagana zgoda lub decyzja jakichkolwiek podmiotów lub organów.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał osobowy i techniczny, a także środki finansowe do wykonania wszystkich czynności objętych Umową oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które uniemożliwiłyby jej należyte wykonanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością w stopniu odpowiadającym profesjonalnemu charakterowi działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
4. Koszt wszystkich opisanych w Umowie i jej integralnych załącznikach działań, jakie Wykonawca zobowiązany jest wykonać, ujęty jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w niniejszej Umowie.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług w trybach/terminach, w zależności od zgłoszenia przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 i § 4 Umowy.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, a w uzasadnionych przypadkach czas naprawy może zostać wydłużony na wniosek Wykonawcy. Zamawiający może wnioskować o pisemne uzasadnienie od Wykonawcy opóźnienia w realizacji zlecenia.
7. W toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do udzielania na bieżąco informacji o podejmowanych działaniach przewidzianych w Umowie oraz etapie ich wykonania.
8. Przy wykonywaniu Umowy Wykonawca, za pisemną zgodą Zamawiającego, może posługiwać się podwykonawcami, ponosi jednak odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy wykonaniu czynności określonych w Umowie, tak jak za własne działania lub zaniechania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z Usług wykonanych w lokalizacjach Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy. Zamawiający dopuszcza stosowanie protokołu Wykonawcy, o ile spełnia on kryteria Zamawiającego, po pisemnej akceptacji protokołu przez uprawnionego pracownika Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych Usług z należytą starannością z zachowaniem zasady pierwszeństwa ich realizacji przed ewentualnymi zleceniami ze strony innych klientów Wykonawcy, angażując niezbędny zasób kadrowy wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych Usług przy użyciu fabrycznie nowych materiałów, części oraz podzespołów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wskazań Zamawiającego dotyczących miejsca zaopatrywania się w materiały, części oraz podzespoły niezbędne do wykonania Usług.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób realizujących Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy w odzież roboczą z emblematem firmy Wykonawcy, umożliwiającą ich identyfikację.
14. Zamawiający zobowiązany jest do przedstawienia Wykonawcy obowiązujących u Zamawiającego przepisów BHP i instrukcji w odniesieniu do obiektów Zamawiającego, w tym instrukcji zarządzania bezpieczeństwem fizycznym i środowiskowym oraz regulaminów i innych dokumentów obowiązującymi na terenie i w obiektach należących do Zamawiającego, w zakresie realizacji Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i przestrzegania przepisów BHP i ppoż., ochrony środowiska, porządkowych oraz wszelkich innych norm prawa mających lub mogących znaleźć zastosowanie do czynności objętych niniejszą Umową, a także przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie i w obiektach należących do Zamawiającego.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania wszelkich uwag Zamawiającego dotyczących przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów wewnętrznych dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa fizycznego i środowiskowego — obowiązujących na danym terenie i w obiektach Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu niezwłocznie wszystkich wypadków przy pracy, zaistniałych na terenie Zamawiającego.

18. Wykonawca zobowiązany jest do informowania niezwłocznie o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach dotyczących stanu budynku, urządzeń, instalacji lub ich wyposażenia, objętych Przedmiotem Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych w wyniku wykonywania Usług będących Przedmiotem Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu § 8 Umowy.
20. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, na sumę ubezpieczenia o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. Najpóźniej w terminie zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię powyższej polisy lub umowy ubezpieczenia wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku, gdy polisa (umowa ubezpieczenia) obejmuje okres krótszy, niż cały okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii kolejnej polisy, pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
21. Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
22. Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru wykonanych usług.
23. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia osób, które będą współpracowały z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca przystąpi do wykonania Usług po przekazaniu Zamawiającemu listy osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy z podaniem ich danych personalnych zawierających imię i nazwisko, numer dokumentu tożsamości oraz wskazanie podstawy do dysponowania osobą. Wykaz ten będzie stanowił Załącznik nr 5 do Umowy. Wykaz powinien być aktualizowany w przypadku każdej zmiany oraz zastępstwa osób oddelegowanych przez Wykonawcę do świadczenia usług w trakcie realizacji Umowy, przed przystąpieniem nowych osób do świadczenia usług. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania tożsamości osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania usług. Zmiany w wykazie stanowiącym Załącznik nr 5 nie stanowią zmiany Umowy i okoliczność ta nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
25. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania od Wykonawcy informacji na temat osób trzecich świadczących usługi na rzecz Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy, takie jak: np. imię, nazwisko, nr dowodu osobistego, nazwy firmy podwykonawcy, uprawnienia wymagane prawnie do wykonywania konkretnych usług, itp.
26. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do należytego przeprowadzenia wszystkich działań będących przedmiotem Umowy, a w szczególności do terminowego dostarczania informacji niezbędnych do ich realizacji.
27. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny przewidziany w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). (art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, których dane osobowe Wykonawca przekaze

Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotowej Umowy, w szczególności poprzez przekazanie pracownikom Wykonawcy klauzul informacyjnych stanowiących Załącznik nr 7 do Umowy, przed przekazaniem do Zamawiającego danych ich dotyczących.

§ 3 Zlecenia

1. Wykonawca w celu przyjmowania zgłoszeń przydzieli pracownika, zajmującego się koordynacją i realizacją zleceń wynikających z § 1 ust. 1 Umowy.
2. Wszelkie zlecenia wynikające z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie wykonywał pod nadzorem osób wskazanych przez Zamawiającego, na zasadach obowiązujących na danym terenie i w obiektach należących do Zamawiającego.
3. W celu zgłoszenia zlecenia, Zamawiający skieruje do Wykonawcy wiadomość w formie elektronicznej na adres mailowy lub zgłosi telefonicznie, zgodnie z danymi wskazanymi w § 10 ust. 2 Umowy.
4. W zleceniu Zamawiający określi w szczególności:
 - a. Tryb zgłoszenia,
 - b. Adres,
 - c. Miejsce gdzie należy wykonać prace,
 - d. Opis awarii/zgłoszenia.
5. Zlecenia będą opatrzone terminami realizacji:
 - a. **Awaryjny** - gwarantowany czas reakcji do 4 godzin oraz naprawy do 24h od momentu przekazania zlecenia; dopuszczalne jest zastosowanie rozwiązania zastępczego w ciągu 4 godzin i ostateczne usunięcie awarii nie przekroczy 24 godzin; zlecenia będą realizowane 7 dni w tygodniu, 24h/dobę,
 - b. **Normalny** - gwarantowany czas naprawy do 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania zlecenia; zlecenia będą realizowane w dni robocze w godzinach 7-24, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym.
6. Po wykonaniu zlecenia pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do wypełnienia protokołu z wykonanych prac zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy.
7. Zamawiający po pisemnej akceptacji dopuszcza do stosowania protokół z wykonania/odbioru prac Wykonawcy, jeżeli zawiera co najmniej poniższe informacje:
 - a. Liczbę pracowników Wykonawcy oddelegowanych do wykonania zlecenia,
 - b. Imiona i Nazwiska pracowników Wykonawcy oddelegowanych do wykonania zlecenia,
 - c. Godzinę rozpoczęcia i zakończenia prac oraz liczbę przepracowanych godzin zgodnie z §4 ust. 4 Umowy,
 - d. Rodzaj i ilość wykorzystanych przez pracowników Wykonawcy materiałów i części zamiennych w celu realizacji usługi.
8. Protokół w lokalizacji gdzie wystąpiła awaria/usterka zostanie podpisany przez pracownika Wykonawcy i Zamawiającego. Pracownik Zamawiającego w danej lokalizacji podpisując protokół potwierdza tylko wykonanie usługi a nie jej prawidłowość.
9. W ciągu 24h od wykonania usługi Wykonawca jest zobowiązany przesłać protokół z wykonania usługi do pracownika Zamawiającego wymienionego w §10 ust. 1 Umowy wraz z kopią dowodu zakupu materiałów i części zamiennych wykorzystanych podczas realizacji zlecenia. Przesłany protokół powinien być uzupełniony o stawki za roboczogodzinę, materiały oraz ryczałt za dojazd.

10. Zamawiający ma 3 dni robocze na zaakceptowanie przesłanego protokołu lub może zgłosić zastrzeżenia co do wykonanej usługi przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia protokołu z wykonanej usługi oraz wyznaczyć czas na ich uwzględnienie.
11. Zaakceptowanie protokołu bądź nie zgłoszenie uwag do wykonanych usług w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania protokołu przez Wykonawcę jest jednoznaczne z odbiorem wykonanych Usług. W przypadku nie wniesienia zastrzeżeń co do wykonanej Usługi przez Zamawiającego dniem odbioru jest 3 dzień roboczy liczony od dnia przesłania protokołu przez Wykonawcę.
12. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 4 Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za realizację Usług będzie stanowiło sumę poniższych składowych:
 - a. Ryczałtu za dojazd ekipy serwisowej Wykonawcy,
 - b. Wynagrodzenia za wykonane zlecenie, które będzie stanowiło iloczyn godzin pracy pracownika w zależności od trybu zgłoszenia oraz liczby pracowników Wykonawcy realizujących Usługę,
 - c. Kosztów materiałów i części zamiennych niezbędnych do wykonania naprawy.
2. Wysokość ryczałtu za dojazd ekipy serwisowej Wykonawcy będzie wynosić _____ PLN netto i będzie uwzględniała wszystkie koszty związane z dojazdem ekipy wykonującej usługę do miejsca, w którym zgłoszono awarię, niezależnie od liczby wizyt we wskazanej lokalizacji oraz liczby pracowników oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji zlecenia.
3. Cena ryczałtowa netto za 1RBH stanowiąca wynagrodzenie za pracę 1 pracownika Wykonawcy przy realizacji serwisu związanego z utrzymaniem technicznym nieruchomości w zależności od trybu będzie wynosić:
 - a. _____ PLN netto za 1RBH w trybie awaryjnym,
 - b. _____ PLN netto za 1RBH w trybie normalnym.
4. Rozliczenie za czas pracy każdego pracownika wykonującego zlecenie będzie dokonywane w poniższy sposób:
 - a. Pierwsza rozpoczęta godzina pracy całej ekipy Wykonawcy jako pełna godzina zegarowa,
 - b. Druga i każda następna godzina za każde rozpoczęte 30 minut pracy całej ekipy Wykonawcy.
5. Elementem kalkulacyjnym wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 pkt. c. będzie również wartość uzasadnionych i udokumentowanych kosztów zakupu materiałów, części i podzespołów użytych w trakcie wykonywania usługi. Zostaną one naliczone na podstawie specyfikacji ilościowo-wartościowej materiałów, części i podzespołów użytych lub zamontowanych w trakcie wykonywania usługi, z kserokopiami faktur ich zakupu (Zamawiający zachowuje prawo do żądania okazania ich oryginałów). Zamawiający zastrzega sobie możliwość wglądu do faktur zakupowych materiałów, części i podzespołów użytych podczas świadczonych przez Wykonawcę Usług, pod rygorem wstrzymania płatności za usługi wykonane z użyciem tych materiałów, części i podzespołów w razie stwierdzenia nieprawidłowości w rozliczeniu kosztów materiałów i części zamiennych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wskazania Wykonawcy miejsca zakupu części

zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych albo nabycia we własnym zakresie koniecznych części zamiennych lub materiałów eksploatacyjnych i powierzenia ich Wykonawcy celem wykonania realizacji Umowy.

6. Wysokość całkowitego wynagrodzenia z tytułu prawidłowego wykonania Umowy, stanowiącego sumę wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1, nie może przekroczyć wartości [●] zł (słownie złotych: [●] 00/100) netto.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zostanie powiększone o podatek od towarów i usług w wysokości określonej w dniu powstania obowiązku podatkowego .
8. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostało skalkulowane na bazie specjalistycznej wiedzy Wykonawcy, standardów rynkowych i przepisów prawa. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że wynagrodzenie zostało ustalone na poziomie rynkowym.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania w pełni środków finansowych określonych w ust. 6 i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 5 Warunki płatności

1. Strony ustalają miesięczny tryb rozliczeń tj. od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Faktura VAT za prawidłowe wykonanie usług wskazanych w §1 Umowy, będzie wystawiana raz w miesiącu, po akceptacji przez Zamawiającego: raportu z wykonanych usług bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości, dotyczącego wykonania prac określonych w Załączniku nr 1 Umowy, sporządzonego zgodnie z wzorem, stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy oraz zawierającym protokoły odbioru usług wykonanych w danym miesiącu. Wykonawca jest zobowiązany przysłać wersję elektroniczną raportu w pliku EXCEL na adres mailowy upoważnionego pracownika Zamawiającego, wskazanego w §10 ust.1 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przesłania raportu z wykonanych usług do zatwierdzenia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego do 3 dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie. Pracownik Zamawiającego do 5 dnia roboczego miesiąca:
 - a) Zaakceptuje przesłany raport, a Wykonawca na jego podstawie wystawi fakturę VAT, albo
 - b) Zgłosi uwagi do przesłanego raportu, a Wykonawca dostarczy prawidłowo sporządzony raport. Termin akceptacji poprawionego raportu wynosi 2 dni robocze od dnia jego dostarczenia upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego.

4. Fakturę VAT należy wystawić na:
PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 3

01-248 Warszawa

NIP: 527-270-60-82

Zamawiający i Wykonawca ustalają wystawianie oraz przysyłanie faktur VAT w formie elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020. poz.106 ze zm.). Faktury VAT elektroniczne będą przysyłane na adres e-mail: efakturaOD@pgnig.pl jako plik pdf. stanowiący załącznik do wiadomości elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy:@.....

Za datę otrzymania faktury VAT w formie elektronicznej Strony przyjmują datę wpływu dokumentu na skrzynkę efakturaOD@pgnig.pl Faktury VAT nie mogą być jednocześnie przesyłane w formie papierowej.

5. Każda ze Stron może dokonać zmiany swoich danych adresowych wskazanych w ust. 4 poprzez złożenie oświadczenia zawierającego zmianę adresu bądź formy przesyłania faktur VAT. Oświadczenie jest skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia w formie elektronicznej na adres mailowy przedstawiciela drugiej Strony wskazanego w § 10 ust. 1 i 2. Umowy, bądź papierowej na adres korespondencyjny. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga aneksu do Umowy.
6. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Jeżeli data otrzymania przypada na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin ten rozpoczyna się od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu otrzymania. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT, która spełnia wymogi formalne wskazane w art.106e ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2020. poz.106 ze zm.) oraz zawiera w treści wskazanie numeru Umowy podanej Wykonawcy przez Zamawiającego oraz imienia i nazwiska osoby odpowiedzialnej za niniejszą Umowę po stronie Zamawiającego. Numer Umowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 14 dni od podpisania Umowy.
7. W przypadku dostarczenia faktury VAT, która nie spełnia warunków wskazanych w § 5 ust. 6, termin płatności liczony jest od daty dostarczenia skorygowanej faktury VAT.
8. W przypadku nieterminowej płatności faktur VAT Wykonawcy przysługuje, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7, prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem na konto Wykonawcy o numerze [●] prowadzone przez bank [●], ujawnione w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministra Finansów tzw. „Biała Lista”. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca jest uprawniony do zmiany rachunku bankowego wskazanego w §5 ust. 9. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany postanowień niniejszej Umowy, jeżeli będzie dokonana w formie wskazanej w ust. 11.
11. Zmiana rachunku bankowego jest możliwa poprzez złożenie przez Wykonawcę osobie wskazanej w §10 ust. 1 pisemnego oświadczenia w tym zakresie. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno być podpisane przez osoby do tego umocowane, zawierać numer rachunku oraz wskazanie banku go prowadzącego, i jest skuteczne z chwilą jego doręczenia Zamawiającemu. Rachunek bankowy musi być ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministra Finansów tzw. „Biała Lista”. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 12 ust. 5 Umowy. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni.

Wykonawca oświadcza, że:

- a. posiada zaplecze organizacyjno-techniczne odpowiednie do rodzaju i skali prowadzonej działalności gospodarczej,
- b. dokonuje każdorazowo szczegółowej weryfikacji swoich podwykonawców w celu uniknięcia podejrzenia zaangażowania w proceder wyłudzenia podatku od towarów i usług,

- c. nie jest w trakcie postępowania restrukturyzacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz.U. 2020.814 ze zm.), postępowania upadłościowego lub w trakcie likwidacji,
- d. posiada wymagane koncesje i zezwolenia dotyczące przedmiotu umowy.
- e. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania Umowy tj. o rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadku:

- a. utraty przez Wykonawcę statusu podatnika VAT czynnego,
 - b. uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom nałożonym w ww. punktach,
 - c. złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń w zakresie objętym niniejszym ustępem
 - d. gdy poprzez podjęte przez Zamawiającego działania mające na celu udowodnienie zachowania należytej staranności przez Wykonawcę w transakcjach, Wykonawca zostanie uznany za podmiot, który uczestniczy w procederze wyludzaniu podatku od towarów i usług.
12. W razie zakwestionowania przez organy podatkowe prawa PGNiG OD do odliczenia podatku VAT wskazanego na fakturze wystawionej przez Kontrahenta jako należny, z przyczyn leżących po stronie Kontrahenta, w tym w szczególności ze względu na uznanie Kontrahenta za podmiot uczestniczący w procederze wyludzenia podatku VAT, Kontrahent zapłaci na rzecz PGNiG OD kwotę równą wysokości podatku naliczonego, wykazanego na fakturze VAT oraz zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich innych szkód poniesionych przez PGNiG OD na skutek takiego zdarzenia.

§ 6 Warunki gwarancji

1. Wykonawca na wykonane usługi wskazane w §1 Umowy oraz zainstalowane w ramach ich świadczenia części i urządzenia, udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy od dnia odbioru usługi na podstawie protokołu, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy, chyba że gwarancja producenta obejmuje dłuższy okres. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na części lub materiały wykorzystane przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
2. Reklamacje usług konserwacyjnych winny być zgłaszane przez Zamawiającego bezpośrednio do Wykonawcy w ciągu 24 godzin od zauważenia nieprawidłowości.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji nie później niż 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny od zgłoszenia, a termin usunięcia usterki uzgodni z Zamawiającym.

§ 7 Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
 - a. W przypadku nie rozpoczęcia wykonywania zleconych Usług w terminie określonym w § 3 ust. 5 lit. a w wysokości 100 zł za niedotrzymanie terminu oraz 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 6, za każdą godzinę opóźnienia. Jeżeli opóźnienie

- w rozpoczęciu wykonywania usług przekroczy 24 godziny Zamawiający, niezależnie od przysługującej mu kary umownej, może zlecić wykonanie danej usługi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- b. W przypadku nie rozpoczęcia wykonywania zleconych Usług w terminie określonym w § 3 ust. 5 lit. b w wysokości 100 zł za niedotrzymanie terminu oraz 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust.6, za każde 4 godziny opóźnienia. Jeżeli opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania usług przekroczy 72 godziny Zamawiający, niezależnie od przysługującej mu kary umownej, może zlecić wykonanie danej usługi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - c. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, o którym mowa w §6 Umowy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 6 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - d. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy poza przypadkami określonymi w lit. a, b i c powyżej - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 6 Umowy za każde naruszenie.
 - e. Za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania określonego w § 9 niniejszej Umowy (Poufność), Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 6 Umowy.
 3. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczania.
 4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zabezpieczonego karą umowną zobowiązania, a nadto Zamawiający niezależnie od kar umownych przewidzianych w Umowie ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia określonego w §4 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8 Ochrona Środowiska

1. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji Umowy, jak i podczas jej realizacji uzyska wszelkie zezwolenia, licencje, uprawnienia oraz decyzje administracyjne, które są wymagane od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy i/lub na podstawie obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w tym w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. 2020.695 ze zm.) i ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020.797 ze zm.) oraz przedłoży je Zamawiającemu na jego wniosek.
2. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje określone prace, w wyniku których występują odpady Wykonawca w ramach wynagrodzenia jest zobowiązany do gospodarowania nimi na własne ryzyko.
3. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy Zamawiający zostanie pociągnięty do odpowiedzialności w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę wskazanej w ust. 1

powyżej ustawy prawo ochrony środowiska lub ustawy o odpadach, Wykonawca przejmie na siebie obowiązek spełnienia wynikającego z tego tytułu świadczenia, jak również pokryje szkodę, jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu.

§ 9 Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego (zwanych dalej „Informacjami Chronionymi”), niezależnie od formy i sposobu ich wyrażenia oraz stopnia opracowania, uzyskanych w trakcie realizacji Umowy, w tym informacji w posiadanie których wejdzie w sposób niezamierzony i przypadkowy.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do zachowania w tajemnicy Informacji Chronionych uzyskanych w związku ze świadczeniem usług objętych przedmiotem Umowy obejmuje nie tylko obowiązek nieujawniania tych informacji i podjęcia takich środków je zabezpieczających, jak te stosowane przez Wykonawcę w stosunku do jego własnych informacji o charakterze poufnym (nie mniejszym niż z należytą starannością), ale również zakaz korzystania z nich w interesie własnym bądź osób trzecich lub w celu sprzecznym z interesem Zamawiającego.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 dotyczy wszystkich pracowników, współpracowników oraz podwykonawców Wykonawcy.
4. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca może ujawniać informacje Chronione swoim pracownikom, współpracownikom i podwykonawcom jedynie w zakresie niezbędnym dla celów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Za Informacje Chronione Strony uznają w szczególności:
 - a) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz.U. 2020.1913 ze zm.),
 - b) informacje dotyczące wykonania, jak i treść niniejszej Umowy,
 - c) informacje i dane (w tym dotyczące podmiotów powiązanych z Zamawiającym) niebędące informacjami publicznie dostępnymi, otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy,
 - d) każdą inną (niż wskazane w lit. a-c) informację, przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego z pisemnym (w formie papierowej) zastrzeżeniem jej poufności.
6. Ograniczenia wskazane w ust. 1 i 2 nie dotyczą Informacji Chronionych, które:
 - a) zostały ujawnione przez Wykonawcę do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego,
 - b) muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa,
 - c) były przed podpisaniem niniejszej Umowy powszechnie znane lub stały się takie bez winy Wykonawcy,
 - d) zostały zgodnie z prawem przed podpisaniem niniejszej Umowy otrzymane przez Wykonawcę od osób trzecich bez podobnych ograniczeń i bez naruszenia niniejszej Umowy.
7. Jeżeli w czasie obowiązywania Umowy konieczne będzie udostępnienie Informacji Chronionej podwykonawcy w celach związanych z realizacją Umowy, to Wykonawca w tym celu winien:
 - a) uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego;
 - b) uzyskać od podwykonawców, którym Informacje Chronione mają zostać udostępnione, pisemne zobowiązanie do zachowania poufności tych informacji, a kopię zobowiązania niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu.

8. Zakres Informacji Chronionych udostępnionych podwykonawcom powinien być ograniczony do niezbędnego minimum.
9. W zakresie zobowiązania do zachowania poufności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne.
10. Jeżeli zgodnie z obowiązującym prawem, na skutek działań uprawnionych podmiotów muszą zostać udostępnione im Informacje Chronione, Wykonawca może przekazać te informacje jedynie w zakresie wymaganym przepisami prawa, a o przekazaniu powiadomi Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
11. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia, nieuprawnionego udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni roboczych od dnia incydentu oraz podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz szkód, które mogą powstać w wyniku ujawnienia, udostępnienia lub utraty Informacji Chronionych.
12. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały, dokumenty oraz wszelkie kopie zawierające Informacje Chronione na pisemne żądanie Zamawiającego. Ponadto, Wykonawca zniszczy lub usunie nieodwracalnie wszystkie pisemne i elektroniczne kopie materiałów zawierające Informacje Chronione otrzymane od Zamawiającego. W tym samym terminie Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie lub usunięcie wszystkich kopii zwróconych Informacji Chronionych.
13. Strony ustalają, że:
 - a) przekazywanie dokumentów w wersji papierowej, w tym zawierających Informacje Chronione, odbywać się będzie bezpośrednio pomiędzy Stronami za pokwitowaniem odbioru albo tradycyjną pocztą w formie listu poleconego lub przesyłki kurierskiej;
 - b) przekazywanie informacji drogą elektroniczną będzie prowadzone przy użyciu metod oraz narzędzi mających na celu zapewnienie poufności przekazywanym informacjom.
14. Zobowiązania nałożone na podstawie niniejszego paragrafu pozostają w mocy w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
15. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie mógł żądać od Wykonawcy według własnego wyboru:
 - a) zaniechania niedozwolonych działań,
 - b) usunięcia skutków niedozwolonych działań,
 - c) złożenia jednokrotnego lub wielokrotnego oświadczenia odpowiedniej treści i w odpowiedniej formie,
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych,
 - e) rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - f) dochodzić zapłaty kary umownej, w wysokości określonej w § 7 ust. 1 lit. e, co ponadto nie wyklucza dochodzenia odszkodowania z tytułu naruszenia rzeczonych postanowień w pełnej wysokości.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie trwania umowy jak i 5 (pięć) lat po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

§ 10 Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie:

[•]

2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją Umowy sprawować będzie:

[•]

3. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do wskazania innej osoby niż określona w ust. 1 i 2 powyżej oraz zmiany danych adresowych Stron, poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno być podpisane przez osoby do tego umocowane. Zmiana taka nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 12 ust. 8 Umowy.

§ 11 Czas trwania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa została zawarta na okres od **[•]** r. do dnia **[•]** r. lub do wykorzystania pełnej kwoty jaką Zamawiający przeznaczył na realizację Przedmiotu Umowy, określonej w §4 ust. 6, w zależności które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Każdej ze Stron przysługuje możliwość rozwiązania Umowy z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy winno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia wyłącznie z ważnych przyczyn. Przez ważne przyczyny należy rozumieć w szczególności istotne naruszenie warunków Umowy przez Wykonawcę, które to naruszenie ma charakter ciągły lub gdy skutki naruszenia nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do podjęcia stosownych działań.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy kierowane będą do właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
3. Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienia uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję Stron.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej – aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:

Załącznik nr 1 do Umowy	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 do Umowy	Specyfikacja budynków
Załącznik nr 3 do Umowy	Protokół wykonania usługi
Załącznik nr 4 do Umowy	Miesięczny raport z wykonanych usług

Załącznik nr 5 do Umowy	Wykaz Osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy
Załącznik nr 6 do Umowy	Kopia polisy OC Wykonawcy
Załącznik nr 7 do Umowy	Klauzule informacyjne
Załącznik nr 8 do Umowy	Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

OPIS PRZEDMIOTU UMOWY

Obiekty PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Mazowiecki

WYKAZ USŁUG BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA TECHNICZNEGO NIERUCHOMOŚCI

1. Usuwanie awarii:
 - a) Instalacji elektrycznej
 - b) Instalacji wodno-kanalizacyjnej
 - c) Instalacji CO
 - d) Innych awarii
2. Naprawy mebli i wyposażenia biurowego
3. Naprawa, konserwacja i regulacja stolarki okiennej i drzwiowej
4. Naprawa lub wymiana samozamykaczy drzwiowych
5. Awaryjne otwieranie zamków, drzwi i sejfów oraz wymiana lub naprawa zamków (w tym meblowych)
6. Dorabianie kluczy
7. Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego, kloszy, gniazd wtykowych, wyłączników itp.
8. Wymiana źródeł światła, opraw, modułów zapłonowych, zabezpieczeń prądowych itp. (na zewnątrz i wewnątrz budynku)
9. Naprawa lub wymiana urządzeń i instalacji elektrycznych, w tym dołożenie lub przeniesienie punktów elektryczno-logicznych, wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji o ile będzie to wymagane
10. Wymiana materiałów hydraulicznych i sanitarnych
11. Naprawa i konserwacja instalacji wodno-kanalizacyjnej, uszkodzonych lub niesprawnych zaworów, urządzeń, osprzętu itp.
12. Udrażnianie sieci kanalizacyjnej w przypadku wystąpienia zakłóceń w ich funkcjonowaniu
13. Drobne naprawy budowlane, malarskie, szklarskie, wymiana wykładzin, odnawianie powłok malarskich
14. Naprawa ubytków oraz malowanie ścian/pomieszczeń
15. Świadczenie usług w zakresie przenoszenia ręcznego mebli, paczek i innych przedmiotów małogabarytowych
16. Pozostawianie w gotowości do wykonania czynności, o których mowa w pkt. 1 – 15 powyżej

Załącznik nr 2 do Umowy

SPECYFIKACJA BUDYNKÓW

L.p.	Przeznaczenie	Miasto	Kod pocztowy	Adres	Powierzchnia [m2]
1.	BOK + Back Office	Białystok	15-182	ul. Gen. St. Sosabowskiego 22	654,00
2.	BOK	Ciechanów	06-400	ul. Ślaska 2	125,50
3.	BOK	Działdowo	13-200	ul. Jagiełły 26 B	79,98
4.	BOK	Ełk	19-300	ul. Nadjeziorna 23 lok A1	71,56
5.	BOK	Giżycko	11-500	Pl. Grunwaldzki 9, 11-500	92,50
6.	BOK	Grójec	05-600	ul. Bankowa 8	90,00
7.	BOK + Back Office	Łódź	90-127	ul. Składowa 35	357,00
8.	Back office	Łódź	90-057	ul. Sienkiewicz 85/87	597,71
9.	BOK	Mińsk Mazowiecki	05-300	ul. Szczecińska 4	73,00
10.	BOK	Ostrołęka	07-410	ul. gen. St. Sochaczewskiego 5	86,00
11.	BOK	Piaseczno	05-501	ul. Stołeczna 4	85,84
12.	BOK	Piotrków Trybunalski	97-300	ul. Kostromska 37	135,00
13.	BOK	Płock	09-400	ul. Łukasiewicza 19	73,00
14.	BOK	Płońsk	09-100	ul. Grunwaldzka 20 A	72,00
15.	BOK	Radom	26-610	ul. Malczewskiego 24	359,78
16.	BOK	Siedlce	08-110	ul. 11 Listopada 13	98,00
17.	POK	Siedlce	08-110	ul. Garwolińska 88	14,62
18.	BOK	Skierniewice	96-100	ul. Batorego 21	125,00
19.	BOK	Tomaszów Mazowiecki	97-200	ul. Murarska 9/11	145,39
20.	BOK + Back Office	Warszawa	02-305	Al. Jerozolimskie 146 B	1027,45
21.	BOK + Back Office	Warszawa		ul. Kasprzaka 25	448,90
22.	Back office	Warszawa	01-224	ul. Jana Kazimierza 3	1246,89
23.	BOK	Warszawa	04-359	ul. Kobielska 23	204,62
24.	BOK	Warszawa	00-175	Al. Jana Pawła II 32	36,00
25.	BOK Premium	Warszawa	00-120	ul. Złota 59 (Wyspa w CH Złote Tarasy)	20,00
26.	Back office	Warszawa		ul. Suwak 3	1403,35
27.	BOK	Wyszaków	07-200	ul. Świętojańska 33	98,00

Powierzchnia łączna [m2]: 7 821,09

Załącznik nr 3 do Umowy

..... dnia.....

**PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
Region Mazowiecki**

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY		Sporządzony dnia:	
Wykonawca			
Nazwa Klienta: PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Ul. Jana Kazimierza 3 01-248 Warszawa		Zgodnie z Umową nr:	
Treść/Opis zlecenia:			
Wykaz pracowników:			
1.	2.		
3.	4.		
5.	6.		
Wykaz wykonanych prac		Godz. Ropoczęcia	Godz. Zakończenia
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
		Razem:rbh	
Tryb zlecenia:	Stawka za 1 RBH:	Razem:pln netto	
Wyszczególnienie zużytych materiałów:		Ilość	Cena jedn.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
		Razem:pln netto	
		Łączny koszt usługi: pln netto	
Uwagi:			
Podpis Zamawiającego		Podpis Wykonawcy	

Załącznik nr 4 do Umowy

MIESIĘCZNY RAPORT Z WYKONANYCH USŁUG
(osobny plik w formacie .xlsx)

Załącznik nr 5 do Umowy

**WYKAZ OSÓB ODDELEGOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU
UMOWY**

miejsowość i data

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

Pieczęć Wykonawcy

Lp.	Imię i nazwisko	Wskazanie podstawy do dysponowania osobą

Oświadczamy, że wskazane powyżej osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia oraz posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane zapisami Zapytania ofertowego.

podpisy osób wskazanych w dokumencie uprawniającym

do występowania w obrocie prawnym

lub posiadających stosowne pełnomocnictwo

Uwaga:

W ostatniej kolumnie należy wskazać podstawę np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa z podmiotem trzecim o oddaniu do dyspozycji itp. Jeżeli Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wskazanymi osobami do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji wskazanych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Załącznik nr 6 do Umowy

**KOPIA POLISY OC WYKONAWCY
(Załącznik do uzupełnienia przed podpisaniem Umowy)**

Załącznik nr 7 do Umowy

KLAUZULE INFORMACYJNE PGNIG OD

I. Osoby reprezentujące kontrahenta

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**PGNiG OD**) z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01 – 248.
- 2) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione przez kontrahenta PGNiG OD, którego Pani/Pan reprezentuje oraz pozyskane przez PGNiG OD z rejestrów publicznych (KRS, CEIDG).
- 4) Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez PGNiG OD obejmuje: nazwisko i imię,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy handlowej wiążącej PGNiG OD z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD oraz tego podmiotu, zgodnie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (**Rozporządzenie 2016/679**). Prawnne uzasadniony interes polega na zapewnieniu wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osoby go reprezentującej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do wykonania umowy zawartej z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem, w tym usługi archiwizacyjne, księgowe i prawne. W stosownych przypadkach dane osobowe będą także przekazywane spółkom z Grupy Kapitałowej PGNiG w zakresie realizacji uprawnień korporacyjnych i zarządzania Grupą Kapitałową jak również organom uprawnionym do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 5 powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych, PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
- 10) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

II. Pracownicy kontrahenta

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**PGNiG OD**) z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Kazimierza 3, 01 – 248.
- 2) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione PGNiG OD przez Pani/Pana pracodawcę (podmiot zatrudniający), w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia lub wykonaniem umowy handlowej łączącej Pani/Pana pracodawcę (podmiot zatrudniający) z PGNiG OD.
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez PGNiG OD obejmują służbowe dane kontaktowe nazwisko i imię, nr telefonu, adres e-mail.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania zakupowego oraz wykonania umowy handlowej, o której mowa w pkt 3 – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD oraz Pani/Pana pracodawcy (podmiotu zatrudniającego), zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (**Rozporządzenie 2016/679**). Prawnne uzasadniony interes polega na umożliwieniu PGNiG OD sprawnego bieżącego wykonywania umowy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do przeprowadzenia postępowania zakupowego oraz wykonania umowy zawartej z Pani/Pana pracodawcą (podmiotem zatrudniającym).
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania zakupowego oraz wykonania umowy handlowej, o której mowa w pkt 3, w razie wyboru oferty złożonej przez Panią/Pana pracodawcę (podmiot zatrudniający). Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 5 powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych, PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
- 10) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

Załącznik nr 8 do Umowy

OŚWIADCZENIE O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY

OŚWIADCZENIE O STATUSIE DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY

Działając w imieniu **PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o. o.** w wykonaniu obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. [Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późn.zm.](#), dalej: „ustawa”), oświadczamy, iż w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4 pkt 5 ustawy i warunkami określonymi w załączniku I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 z późn. zm.) spółka nasza posiada status **dużego przedsiębiorcy**.

.....
w imieniu

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

[Załącznik nr 2 do Regulaminu Postępowania]

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość ulica, nr lokalu	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
E-mail:	
REGON:	
NIP:	

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 3
01-248 Warszawa

O F E R T A

Nawiązując do Regulaminu Postępowania dot. postępowania o numerze CRZ: NP/OD/20/4929/OD/WAM na:

„Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim”

My niżej podpisani działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) i dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

oferujemy następującą cenę za świadczenie usług objętych przedmiotem Zakupu na warunkach określonych w Regulaminie Postępowania:

L.p.	Opis usługi	Tryb realizacji zlecenia	
		normalny <i>gwarantowany czas naprawy do 7 dni kalendarzowych od momentu przekazania zlecenia</i>	awaryjny <i>gwarantowany czas reakcji do 4 godzin oraz naprawy do 24h od momentu przekazania zlecenia</i>
1.	Cena netto jednej roboczogodziny pracownika Wykonawcy przy realizacji serwisu związanego z utrzymaniem technicznym nieruchomości		
2.	Wartość netto ryczałtu za dojazd ekipy serwisowej Wykonawcy		

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z postanowieniami Regulaminu Postępowania oraz projektem Umowy (w tym w szczególności opisem przedmiotu Zakupu) i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
2. Zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty.
3. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu Zakupu na warunkach i zasadach określonych w Regulaminie Postępowania przez Zamawiającego.
4. Akceptujemy wskazany w Regulaminie Postępowania 60 dniowy termin związania ofertą, w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania Umowy na warunkach zawartych w Regulaminie w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że w przypadku gdy realizacja prac będzie wymagała udziału podwykonawców, będziemy w pełni odpowiedzialni za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, tak jakby to były nasze działania lub uchybienia.
6. Oświadczam, że poinformowałem/-am wszystkie osoby fizyczne, których dane zostały przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z treścią § 1 ust. 8 Regulaminu postępowania zobowiązuję się do takiego poinformowania także osób, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w ww. celu na dalszych etapach postępowania..
7. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszej oferty należy kierować na:

Imię i nazwisko	
Nazwa podmiotu	
Adres	
Nr faks	
Nr telefonu	
Adres e-mail	

8. Na ... kolejno ponumerowanych stronach składamy ofertę, złożoną z:

- 1)
- 2)
- 3)

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej (ych)	Miejscowość i data

[Załącznik nr 3 do Regulaminu Postępowania]

Oświadczenie o spełnianiu warunków uczestnictwa w postępowaniu

Dane Wykonawcy	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość ulica, nr lokalu	

Składając ofertę w ramach Zakupu niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim ”

Oświadczamy że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym, i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej (ych)	Miejscowość i data

[Załącznik nr 4 do Regulaminu Postępowania]

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Dane Wykonawcy	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość ulica, nr lokalu	

Składając ofertę w ramach Zakupu niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim”

oraz przyjmując do wiadomości, że z postępowania wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed Wszczęciem Postępowania wyrządzili szkodę PGNiG Obrót Detaliczny sp. o.o. lub innym podmiotom z Grupy Kapitałowej PGNiG (status podmiotu oceniany według daty wyrządzenia szkody), nie realizując Zakupu lub realizując go nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia Wszczęcia Postępowania, chyba że niezrealizowanie lub nienależyte zrealizowanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- 2) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed Wszczęciem Postępowania uchylili się od zawarcia z PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. lub innym podmiotem z Grupy Kapitałowej PGNiG Umowy, w sytuacji gdy jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub w sytuacji, gdy uchylili się od zawarcia Umowy, której postanowienia zostały uzgodnione w drodze negocjacji z tym Wykonawcą,
- 3) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, o ile układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 4) Wykonawców będących osobami fizycznymi, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 5) Wykonawców będących spółkami prawa handlowego, których odpowiednio urzędujących członków władz zarządzających, wspólników, partnerów, komplementariuszy, prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
- 6) Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w Regulaminie Postępowania, z zastrzeżeniem § 4 ust.11 Regulaminu

oraz przyjmując do wiadomości, że z postępowania o udzielenie zamówienia **wyklucza się również** Wykonawców, którzy:

- 7) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego Postępowania,
- 8) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą, jeżeli wadium było wymagane.

OŚWIADCZAMY, ŻE NIE PODLEGAMY WYKLUCZENIU.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej (ych)	Miejscowość i data

[Załącznik nr 5 do Regulaminu Postępowania]

Zobowiązanie do nie zgłaszania i nie dochodzenia roszczeń wobec Zamawiającego i zachowania poufności

Dane Wykonawcy	
Adres Wykonawcy: kod, miejscowość ulica, nr lokalu	

Składając ofertę w ramach Zakupu niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim”

- Oświadczamy, że nie będziemy zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania.
- Zobowiązujemy się do zachowania w poufności wszelkich informacji przekazanych przez pracowników PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., niezależnie od sposobu i formy ich wyrażania.
- Zobowiązanie obejmuje, nie tylko obowiązek nieujawniania informacji poufnych ale również zakaz korzystania z nich w interesie własnym bądź osób trzecich lub w celu sprzecznym z interesem Zamawiającego.
- Nie stanowią Informacji Poufnej informacje:
 - świadomie podane przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. do publicznej wiadomości lub w jakikolwiek inny sposób przez PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. rozpowszechniane,
 - co do których PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. nie miała intencji i nie podjęła żadnych działań w celu zachowania ich w tajemnicy,
 - co do których PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. wyraziła pisemną zgodę na ich ujawnienie – w określonym przez nią celu i zakresie, były przed przystąpieniem do niniejszego zamówienia niepublicznego powszechnie znane lub stały się takie bez winy Wykonawcy,
 - zostały zgodnie z prawem przed przystąpieniem do niniejszego zamówienia niepublicznego otrzymane od osób trzecich bez podobnych ograniczeń i bez naruszenia niniejszych zapisów,
 - zostały opracowane niezależnie przez Wykonawcę, który to fakt jest udokumentowany na piśmie,
 - muszą być ujawnione na mocy odrębnych przepisów prawa.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej(ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych)	Miejscowość i data

[Załącznik nr 6 do Regulaminu Postępowania]

Informacja o osobie/ach posiadającej/cych świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji SEP G1, G2

Ubiegając się o zamówienie na „Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim” w celu dokonania przez Zamawiającego oceny spełniania warunku opisanego w par. 3, ust. 1 pkt 2) Regulaminu postępowania przedstawiamy informację o w/w osobie/ach:

Lp.	Imię i nazwisko	Opis posiadanych uprawnień elektrycznych - opisanych szczegółowo w par. 3, ust. 1 pkt 2) Regulaminu Postępowania
1	 uprawnienia elektryczne SEP G1	Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Termin ważności zaświadczenia:
2	 uprawnienia elektryczne SEP G2	Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Termin ważności zaświadczenia:
3		Numer uprawnień: Data nadania uprawnień: Termin ważności zaświadczenia:

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej (ych)	Miejscowość i data

[Załącznik nr 7 do Regulaminu Postępowania]

Wykaz zrealizowanych / realizowanych usług

Składając ofertę w ramach Zakupu niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Usługi bieżącego utrzymania technicznego nieruchomości w Regionie Mazowieckim”, CRZ: NP/OD/20/4929/OD/WAM w celu dokonania przez Zamawiającego oceny spełniania warunku opisanego w § 3 ust. 1 pkt 3) Regulaminu Postępowania przedstawiamy wykaz następujących wykonanych usług:

Lp.	Przedmiot Zakupu (krótki opis)	Wartość netto [zł]	Termin realizacji		Odbiorca (nazwa, adres)
			Rozpoczęcie [dd/mm/rrrr]	Zakończenie [dd/mm/rrrr]	
1.					
2.					
3.					
4.					

UWAGA: z przedstawionego opisu przedmiotu Umowy musi jednoznacznie wynikać spełnianie warunku udziału w postępowaniu określonego przez Zamawiającego.

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

Lp.	Nazwisko i imię osoby (osób) uprawnionej(ych) do występowania w obrocie prawnym lub posiadającej (ych) pełnomocnictwo	Podpis(y) osoby(osób) uprawnionej(ych)	Miejscowość i data

[Załącznik nr 8 do Regulaminu Postępowania]

Klauzule informacyjne związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z RODO

**Wykonawca będący osobą fizyczną - klauzula informacyjna
w postępowaniach niepublicznych**

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**PGNiG OD**) z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01 – 248.
- 2) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane:
 - a) w związku z prowadzonym postępowaniem zakupowym, w którym bierze Pani/Panu udział – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (**Rozporządzenie 2016/679**);
 - b) dla celów wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na PGNiG OD na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów z zakresu rachunkowości i prawa podatkowego – podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia 2016/679;
 - c) w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu PGNiG OD polegającego na ewentualnym ustaleniu lub dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia 2016/679).
- 4) Pani/Pana dane osobowe w zakresie numeru REGON i PKD zostały pozyskane z publicznie dostępnych rejestrów.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT oraz podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do przeprowadzenia postępowania zakupowego, w tym usługi archiwizacyjne, księgowe i prawne. W stosownych przypadkach dane osobowe będą także przekazywane spółkom z Grupy Kapitałowej PGNiG w zakresie realizacji uprawnień korporacyjnych i zarządzania Grupą Kapitałową jak również podmiotom uzyskującym dostęp do danych w oparciu o przepisy z zakresu jawności informacji publicznej oraz postępowań prowadzonych w oparciu o prawo zamówień publicznych, w zakresie przewidzianym przez te przepisy.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania zakupowego oraz przez okres wykonywania umowy, w razie wyboru złożonej przez Pana/Panią oferty. Okres przetwarzania może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez PGNiG OD. Po tym okresie dane będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez czas wymagany przepisami prawa, w tym przepisami o rachunkowości.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) Względem przetwarzania danych osobowych dla celów określonych w pkt 3c przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych, PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
- 9) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

- 10) Podanie danych jest wymagane przez PGNiG OD w celu wzięcia udziału w postępowaniu zakupowym. Brak podania danych będzie skutkował niemożliwością wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu zakupowym.

Osoby reprezentujące Wykonawcę – klauzula informacyjna w postępowaniach niepublicznych

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**PGNiG OD**) z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 3, 01 – 248.
- 2) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
- 3) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione przez kontrahenta PGNiG OD, którego Pani/Pan reprezentuje oraz pozyskane przez PGNiG OD z rejestrów publicznych (KRS, CEIDG).
- 4) Zakres Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych przez PGNiG OD obejmuje: imię i nazwisko, adres e-mail, nr telefonu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy handlowej wiążącej PGNiG OD z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD oraz tego podmiotu, zgodnie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (**Rozporządzenie 2016/679**). Prawnne uzasadniony interes polega na zapewnieniu wiarygodnej identyfikacji kontrahenta i osoby go reprezentującej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do wykonania umowy zawartej z reprezentowanym przez Panią/Pana podmiotem, w tym usługi archiwizacyjne, księgowe i prawne. W stosownych przypadkach dane osobowe będą także przekazywane spółkom z Grupy Kapitałowej PGNiG w zakresie realizacji uprawnień korporacyjnych i zarządzania Grupą Kapitałową jak również organom uprawnionym do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania umowy. Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości.
- 8) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania.
- 9) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 5 powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych, PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
- 10) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.

Pracownicy Wykonawcy – klauzula informacyjna w postępowaniach niepublicznych

- 11) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PGNiG Obrót Detaliczny spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (**PGNiG OD**) z siedzibą w Warszawie, ul. Jana Kazimierza 3, 01 – 248.
- 12) PGNiG OD wyznaczyła inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail daneosobowe.od@pgnig.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

- 13) Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione PGNiG OD przez Pani/Pana pracodawcę (podmiot zatrudniający), w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia lub wykonaniem umowy handlowej łączącej Pani/Pana pracodawcę (podmiot zatrudniający) z PGNiG OD.
- 14) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez PGNiG OD obejmują służbowe dane kontaktowe.
- 15) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzenia postępowania zakupowego oraz wykonania umowy handlowej, o której mowa w pkt 3 – podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes PGNiG OD oraz Pani/Pana pracodawcy (podmiotu zatrudniającego), zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 (**Rozporządzenie 2016/679**). Prawnne uzasadniony interes polega na umożliwieniu PGNiG OD sprawnego bieżącego wykonywania umowy.
- 16) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym na rzecz PGNiG OD usługi niezbędne do przeprowadzenia postępowania zakupowego oraz wykonania umowy zawartej z Pani/Pana pracodawcą (podmiotem zatrudniającym).
- 17) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania zakupowego oraz wykonania umowy handlowej, o której mowa w pkt 3, w razie wyboru oferty złożonej przez Panią/Pana pracodawcę (podmiot zatrudniający). Po tym okresie Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane jedynie w zakresie i przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności przepisów o rachunkowości.
- 18) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania.
- 19) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia sprzeciwu względem przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt 5 powyżej, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Dla celów dowodowych, PGNiG OD prosi o wnoszenie sprzeciwu drogą pisemną lub elektroniczną.
- 20) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia 2016/679.