



**PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.**  
ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa,

## **OGŁASZA**

### **NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. KATOWICKIEJ 72, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynków i budowli stanowiących odrębną nieruchomość, stanowiących przedmiot własności PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 72, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działek nr 4318 i nr 4321 o łącznej powierzchni 8.937 m<sup>2</sup> (jednostka ewidencyjna 247601\_1 M.Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice) wraz z wzniesionymi na tym gruncie, stanowiącymi odrębną nieruchomość, budynkami:  
budynek biurowy o powierzchni użytkowej 315,91 m<sup>2</sup>,  
budynek biurowy o powierzchni użytkowej 336,77 m<sup>2</sup>,  
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 229,45 m<sup>2</sup>,  
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 141,47 m<sup>2</sup>,  
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 18,75 m<sup>2</sup>,  
budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 29,02 m<sup>2</sup>,  
budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 122,19 m<sup>2</sup>,  
ujawnionych w księgach wieczystych odpowiednio nr KA1C/00011267/3 oraz KA1C/00047518/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, zwaną dalej „Nieruchomością”.  
Grunt uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.  
Dla gruntu zostały wykonane badania oraz opracowano raport w zakresie oceny stanu powierzchni ziemi w granicach działek nr 4318 i 4321, w wyniku czego powstała dokumentacja badań wstępnych i szczegółowych stanu środowiska gruntowego.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości: 1.425.850,00 zł netto** (słownie złotych: jeden milion czterysta dwadzieścia pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100).
3. Transakcja sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, przy czym Nabywca może wybrać rezygnację z w/w zwolnienia. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia z VAT wartość sprzedawanej nieruchomości wynosi: 1.425.850,00 zł netto (słownie złotych: jeden milion czterysta dwadzieścia pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100) + 23%VAT, tj. 1.753.795,50 zł brutto (słownie złotych: jeden milion siedemset pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt pięć 50/100).
4. Nieruchomość jest objęta umową najmu na czas nieoznaczony, która przewiduje prawo pierwokupu dla najemcy. Zawarcie umowy sprzedaży z Oferentem, który złożył najwyższą ofertę, nastąpi pod warunkiem, że najemca nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie umowy najmu, prawa pierwokupu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 71.292,50 zł (słownie złotych siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa 50/100), należy wpłacić

przelewem na następujący numer rachunku bankowego: Bank PKO Bank Polski SA nr 83 1020 1026 0000 1102 0372 3509.

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia **19.11.2020 r.**

W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu (przykładowy opis: *Wadium-nieruchomość Świętochłowice, ul. Katowicka 72*)

7. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć **do dnia 20.11.2020 r. do godz. 13:00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 72 - nie otwierać do dnia 20.11.2020 r. do godz. 13:30**” w PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze, pokój nr 01 (Kancelaria na parterze) lub listownie na podany adres: PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., Region Górnośląski ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze. Decyduje data i godzina wpływu oferty do PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski. Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie bez możliwości uprzedniego zapoznania się z jej treścią będzie skutkowało unieważnieniem oferty.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.11.2020 r. o godz. 13:30** w siedzibie **PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski, ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze, sala nr 221 (II piętro)**. Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.
9. Otwarcie ofert jest jawne.
10. O wyniku przetargu Zbywający powiadomi pisemnie wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
11. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
12. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu Zbywającemu ceny nabycia nieruchomości.
13. Niniejsze ogłoszenie oraz Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS) opublikowane są na stronie internetowej portalu korporacyjnego PGNiG: <http://nieruchomosci.pgnig.pl/>; <http://pgnig.pl/przetargi-pgnig> oraz w prasie.
14. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z w/w informacjami oraz stanem technicznym nieruchomości.
15. Informacje nt. nieruchomości, wizji lokalnej oraz możliwości wglądu do dokumentacji dotyczącej nieruchomości można uzyskać pod nr. tel. 22 106-35-58 lub 601 456 287 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).
16. Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać pod nr tel. 22 106-35-40 lub 661 310 522 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).