



PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa,

OGŁASZA

**NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
POŁOŻONEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. KATOWICKIEJ 72,
tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynków i budowli
stanowiących odrębną nieruchomość, stanowiących przedmiot własności
PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 72, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działek nr 4318 i nr 4321 o łącznej powierzchni 8.937 m² (jednostka ewidencyjna 247601_1 M.Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice) wraz z wzniesionymi na tym gruncie, stanowiącymi odrębną nieruchomość, budynkami:
budynek biurowy o powierzchni użytkowej 315,91 m²,
budynek biurowy o powierzchni użytkowej 336,77 m²,
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 229,45 m²,
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 141,47 m²,
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 18,75 m²,
budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 29,02 m²,
budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 122,19 m²,
ujawnionych w księgach wieczystych odpowiednio nr KA1C/00011267/3 oraz KA1C/00047518/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chorzowie, Wydział Ksiąg Wieczystych, zwaną dalej „Nieruchomością”.
Grunt uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
2. Cena wywoławcza nieruchomości: 1.299.000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł).
3. Transakcja sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, przy czym Nabywca może wybrać rezygnację z w/w zwolnienia. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia z VAT wartość netto sprzedawanej nieruchomości wynosi 1.299.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł) + 23%VAT, tj. 1.597.770,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt zł).
4. Nieruchomość jest objęta umową najmu na czas nieoznaczony, która przewiduje prawo pierwokupu dla najemcy. Zawarcie umowy sprzedaży z Oferentem, który złożył najwyższą ofertę, nastąpi pod warunkiem, że najemca nie skorzysta z przysługującego mu na podstawie umowy najmu, prawa pierwokupu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert.
6. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj. 64.950,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł), należy wpłacić przelewem na następujący numer rachunku bankowego: Bank PKO Bank Polski SA nr 83 1020 1026 0000 1102 0372 3509.
W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu (przykładowy opis: *Wadium-nieruchomość Świętochłowice, ul. Katowicka 72*) w terminie do dnia 28.11.2019 r.

7. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć **do dnia 29.11.2019 r. do godz. 10,00** w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 72 - nie otwierać do dnia 29.11.2019 r. do godz. 10,30**” w PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze, pokój nr 01 (Kancelaria na parterze) lub listownie na podany adres: PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., Region Górnośląski ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze. Decyduje data i godzina wpływu oferty do PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski. Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie bez możliwości uprzedniego zapoznania się z jej treścią będzie skutkowało unieważnieniem oferty.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2019 r. o godz. 10,30** w siedzibie **PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski, ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze, sala nr 221 (II piętro)**. Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.
9. Otwarcie ofert jest jawne.
10. O wyniku przetargu Zbywający powiadomi pisemnie wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
11. Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium.
12. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu Zbywającemu ceny nabycia nieruchomości.
13. Niniejsze ogłoszenie oraz Specyfikacja Warunków Sprzedaży (SWS) opublikowana jest na stronie internetowej portalu korporacyjnym PGNiG <http://nieruchomosci.pgnig.pl/>; <http://pgnig.pl/przetargi-pgnig> oraz w prasie.
14. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z w/w informacjami oraz stanem technicznym nieruchomości.
15. Informacje nt. nieruchomości można uzyskać pod nr. tel. 22 106-35-58 lub 601 456 287 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).
16. Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać pod nr tel. 22 106-35-40 lub 661 310 522 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).



SPECYFIKACJA WARUNKÓW SPRZEDAŻY (SWS)
NIEOGRANICZONY PRZETARG PISEMNY NA SPRZEDAŻ
ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
POŁOŻONEJ W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. KATOWICKIEJ 72,
TJ. PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU
ORAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI STANOWIĄCYCH ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ,
STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT WŁASNOŚCI
PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE

Organizatorem przetargu jest:

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.

ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa,

Region Górnośląski ul. Mikulczycka 5,
41-800 Zabrze

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie:

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 72, tj. prawa użytkowania wieczystego gruntu składającego się z działek nr 4318 i nr 4321 o łącznej powierzchni 8.937 m² (jednostka ewidencyjna 247601_1 M.Świętochłowice, obręb 0003 Świętochłowice) wraz z wzniesionymi na tym gruncie, stanowiącymi odrębną nieruchomość, budynkami:

budynek biurowy o powierzchni użytkowej 315,91 m²,
budynek biurowy o powierzchni użytkowej 336,77 m²,
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 229,45 m²,
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 141,47 m²,
budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 18,75 m²,
budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 29,02 m²,
budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 122,19 m²,

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chorzowie prowadzi księgi wieczyste odpowiednio nr KA1C/00011267/3 oraz KA1C/00047518/9, zwaną dalej „Nieruchomością”.

Grunt uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

II. Charakterystyka nieruchomości:

1. Nieruchomość znajduje się w województwie śląskim, w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 72.
2. Nieruchomość objęta jest ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP), zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19.09.2016 r. Zgodnie z tym planem teren działek oznaczony jest symbolem „C.16.4UA”: teren zabudowy usługowej - usług administracji.
3. Na nieruchomość składają się dwie działki o łącznej powierzchni 8.937 m², w tym:
 - działka nr 4318 o powierzchni 49 m²
 - działka nr 4321 o powierzchni 8888 m².

Działki nr 4318 i 4321 bezpośrednio sąsiadują ze sobą tworząc jedną funkcjonalną całość. Teren obu działek jest częściowo ogrodzony. Ogrodzenie stanowi w części mur z cegły, w części przęsła stalowe wykonane z siatki stalowej w kształtownikach stalowych, w części z płyt prefabrykowanych żelbetowych, w części z kształtowników stalowych.

W celu dokonania sprzedaży nieruchomości dokonano podziału, a następnie połączenia działek. W wyniku tego część ogrodzenia musi zostać przebudowana i dostosowana do nowego przebiegu granic.

Grunt uzbrojony jest w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

Działka nr 4318 nie jest zabudowana. Znajduje się na niej tylko część parkingu.

Działka nr 4321 ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Katowicka). Zabudowana jest kilkoma budynkami. Znajdują się na niej również droga (o nawierzchni asfaltowej, z kostki brukowej betonowej, płyt betonowych, utwardzona kamieniem), place, dojazdy do budynków, parkingi (o nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej betonowej), oświetlenie oraz niewielka część powierzchni zielonych.

Na działce nr 4321 posadowione są następujące budynki i budowle (stanowiące odrębną własność):

- **budynek biurowy** o powierzchni użytkowej 315,91 m², wybudowany w 2001 r., jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części przybudowany do innego budynku biurowego i jest z nim skomunikowany. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, magazynowe, warsztatowe, socjalne, sanitarne oraz komunikacja. Stan techniczny budynku dostateczny. Remontu kapitalnego wymaga pokrycie dachowe, część sufitów podwieszanych oraz instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

- **budynek biurowy** o powierzchni użytkowej (bez piwnicy) 336,77 m², wybudowany w 1911 r., jednokondygnacyjny, w bardzo niewielkim stopniu podpiwniczony. Część budynku zabudowana jest pomiędzy budynkiem biurowym i budynkiem przemysłowym. Te trzy części są ze sobą skomunikowane. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, magazynowe, socjalne, sanitarne, szatnie, łaźnia, kotłownia, wymiennikownia oraz komunikacja. W latach 90-ych XX wieku budynek przeszedł kapitalny remont. Ponadto w 2017 r. wymieniono kotły gazowe c.o., a w 2014 r. wymiennik ciepła. Stan techniczny budynku dostateczny. Remontu kapitalnego wymaga pokrycie dachowe, część sufitów podwieszanych oraz instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

- **budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 229,45 m²**, wybudowany w 1999 r., jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części przybudowany do budynku biurowego i z nim skomunikowany. Wokół budynku zabudowana jest rampa. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia warsztatowe, socjalne, sanitarne, pomocnicze, biuro oraz komunikacja. Stan techniczny dostateczny. Remontu kapitalnego wymaga pokrycie dachowe, część sufitów podwieszanych oraz instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Wszystkie trzy w/w budynki są ze sobą skomunikowane.

- **budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 141,47 m²**, wybudowany w 1949 r., jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia garażowe i magazynowe. Budynek w niewielkim stopniu użytkowany, w złym stanie technicznym, do kapitalnego remontu.

- **budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej 18,75 m²**, wiek około 100 lat.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przybudowany do sąsiednich budynków. W budynku zlokalizowane są pomieszczenie magazynowe. Budynek w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

- **budynek transportu i łączności o** powierzchni użytkowej 29,02 m², wiek około 100 lat, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przybudowany do sąsiednich budynków. W budynku znajduje się pomieszczenie garażowe. Z tego pomieszczenia jest bezpośrednie dojście do pomieszczenia magazynowego w sąsiednim budynku przemysłowym. Budynek w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do kapitalnego remontu lub rozbiórki.

- **budynek magazynowy o** powierzchni użytkowej 122,19 m², wiek około 50 lat, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wolnostojący. W budynku zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe i komunikacja. Budynek w niewielkim stopniu użytkowany, w złym stanie technicznym, kwalifikujący się do kapitalnego remontu.

III. Stan prawny nieruchomości:

Stan prawny przedmiotu przetargu jest uregulowany.

Nieruchomość objęta jest umową najmu na czas nieoznaczony, z prawem pierwokupu na rzecz najemcy.

IV. Forma przetargu:

Przetarg pisemny (wybór ofert).

V. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza wynosi 1.299.000,00 zł netto (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł).

VI. Opodatkowanie transakcji zbycia:

Transakcja sprzedaży nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług, przy czym Nabywca może wybrać rezygnację z w/w zwolnienia. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia z VAT wartość netto sprzedawanej nieruchomości wynosi 1.299.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł) + 23%VAT, tj. 1.597.770,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset siedemdziesiąt zł).

VII. Wadium wymagane do przystąpienia do przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert.
2. Wadium w wysokości 64.950,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt zł) należy wpłacić przelewem na następujący numer rachunku bankowego PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.: Bank PKO Bank Polski SA nr 83 1020 1026 0000 1102 0372 3509.
3. W tytule przelewu należy wskazać przedmiot przetargu (przykładowy opis: *Wadium- nieruchomości Świętochłowice, ul. Katowicka 72*) w terminie do dnia 28.11.2019 r.
4. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej podany rachunek bankowy. W przypadku nie wniesienia wadium przez Oferenta, Oferent zostanie wykluczony z postępowania przetargowego.

5. Wadium wpłacone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
6. Wadium wpłacone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w pełnej wysokości niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
7. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
8. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w uzgodnionym przez Strony miejscu i terminie.
9. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli Oferent, którego oferta została przyjęta, nie uiszczy ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Zbywającego.
10. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia **warunkowej** umowy sprzedaży w uzgodnionym przez Strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, Zbywający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Zbywającego.
11. Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargu, jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.
12. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Zbywający poinformuje Oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem **terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty**.
13. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert jest zwracana Oferentowi bez rozpatrzenia (otwierania).
14. Wynik postępowania przetargowego zostanie opublikowany na portalu korporacyjnym PGNiG: <http://nieruchomosci.pgnig.pl/>; <http://pgnig.pl/przetargi-pgnig>.

VIII. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim, być zgodna z załącznikiem nr 1 do SWS i zawierać:

1. dane Oferenta: imię, nazwisko i dokładny adres albo firmę i siedzibę, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, nr NIP,
2. oferowaną cenę netto za nabycie nieruchomości wyrażoną w PLN (cyfrowo i słownie),
3. dowód wpłaty wadium wraz z oświadczeniem Oferenta o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez sprzedającego albo jeżeli żaden uczestnik przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej oraz numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium,
4. pisemne zobowiązanie Oferenta do wpłacenia zaoferowanej ceny przed podpisaniem aktu notarialnego, dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku sprzedającego,
5. datę sporządzenia oferty, podpis Oferenta, przy czym w przypadku osoby prawnej są to podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta zgodnie z właściwym dokumentem rejestrowym, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta) na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,

6. jeżeli Oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru (z ostatnich 6 miesięcy) albo aktualny wydruk z KRS, w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: wydruk z CEIDG, w przypadku gdy Oferentem jest spółka cywilna: umowa spółki, Dokumenty powinny być aktualne na dzień złożenia oferty. W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji, albo osoby umocowanej przez Oferenta do złożenia oferty (pełnomocnik Oferenta), na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa,
7. jeżeli z odpisu właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osób podpisujących ofertę do reprezentowania Oferenta, do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie, tj. pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem lub z podpisem notarialnie poświadczonym,
8. pisemne zobowiązanie Oferenta do zapłacenia zaoferowanej ceny zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu oraz oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego,
9. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się z informacjami i warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu oraz że akceptuje je bez zastrzeżeń,
10. pisemne oświadczenie Oferenta, że nie będzie zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń wobec Zbywającego w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania,
11. pisemne oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, że akceptuje go bez zastrzeżeń oraz oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności wyłączające możliwość udziału w przetargu,
12. w przypadku osoby fizycznej oświadczenie Oferenta lub oświadczenie osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta w formie kwestionariusza zawierającego dane osobowe. W celu weryfikacji danych osobowych dowód osobisty powinien być udostępniony do wglądu Komisji Przetargowej; do oferty należy także dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie, tj. pełnomocnictwo czytelnie podpisane imieniem i nazwiskiem lub z podpisem notarialnie poświadczonym;
13. w przypadku osoby fizycznej, gdy Oferent pozostaje w związku małżeńskim, a nieruchomość będzie nabywana do majątku wspólnego ze środków pochodzących z tego majątku - zgodę małżonka Oferenta na zawarcie umowy kupna nieruchomości.
14. oświadczenie właściwych organów lub podmiotów o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości, jeżeli akt prawny stanowiący podstawę powstania lub regulujący działania Oferenta wymagają takiej zgody (umowa spółki, akt założycielski, statut, przepisy prawa itp.).
15. promesę na nabycie nieruchomości lub zezwolenie na nabycie nieruchomości wydaną w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.
16. w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna, Oświadczenie o zapoznaniu się przez Oferenta z informacją dotyczącą ochrony danych osobowych, zgodną z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego SWS.

IX. Termin i sposób składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze Specyfikacją Warunków Sprzedaży należy złożyć **do dnia 29.11.2019 r. do godz. 10,00** w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej uprzedni odczyt treści dokumentów, z napisem „**Oferta przetargowa na zakup nieruchomości w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 72 - nie otwierać do dnia 29.11.2019 r. do godz. 10,30** w PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze, pokój nr 01 (Kancelaria na parterze) lub listownie na podany adres: PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o., Region Górnośląski ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze. Decyduje data i godzina wpływu oferty do PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski.

Niezłożenie oferty w wymaganej formie, w zamkniętej kopercie bez możliwości uprzedniego zapoznania się z jej treścią będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

X. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.11.2019 r. o godz. 10,30** w siedzibie **PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Górnośląski, ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze, sala nr 221 (II piętro)**. Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny.

Otwarcie ofert jest jawne.

XI. Termin związania ofertą:

60 dni od dnia otwarcia ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą Stron.

XII. Kryterium oceny ofert:

Oferowana cena: 100%.

Wygrywa Oferent oferujący najwyższą cenę.

W przypadku, jeśli kilku Oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, przetarg będzie kontynuowany w formie pisemnej między Oferentami w terminie wyznaczonym przez Zbywającego.

XIII. Zawarcie umowy:

1. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta (poza ofertą złożoną przez podmiot uprawniony do skorzystania z umownego prawa pierwokupu), zobowiązany będzie do zawarcia **warunkowej** umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zbywającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
2. zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży z Oferentem, który złożył najwyższą ofertę (poza oferentem, którym jest podmiot uprawniony do skorzystania z umownego prawa pierwokupu), nastąpi pod warunkiem, że podmiot uprawniony do skorzystania z umownego prawa pierwokupu nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu,
3. w przypadku, gdy oferta złożona przez podmiot uprawniony do skorzystania z umownego prawa pierwokupu, będzie jedyną ofertą złożoną w postępowaniu lub gdy oferta ta będzie oferować najwyższą cenę, Zbywający zawrze umowę sprzedaży z tym podmiotem,

4. w przypadku nie skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu, zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży z Oferentem nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony, jednak nie później niż 14 dni od złożenia oświadczenia przez uprawnionego do pierwokupu lub strony uzgodnią wspólnie datę i miejsce zawarcia umowy sprzedaży,
5. warunkiem podpisania ostatecznej umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny sprzedaży nieruchomości (pomniejszonej o wpłacone wadium) przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zbywającego, najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego; dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zbywającego,
6. zawarcie ostatecznej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego powinno nastąpić w terminie 60 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, chyba, że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron,
7. Nabywca zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz podatków związanych z przeniesieniem prawa własności,
8. wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu Zbywającemu ceny nabycia,
9. w przypadku, jeśli Oferent, który zaoferował najwyższą cenę, nie przystąpi do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w uzgodnionym przez Strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz Oferenta, który zaoferował drugą, co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego,

XIV. Ograniczenia w uczestnictwie w przetargu:

W postępowaniu w sprawie zbycia nieruchomości nie mogą uczestniczyć, jako Oferenci:

1. Członkowie Zarządu GK PGNiG i jej organu nadzorującego,
2. Dysponent,
3. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
4. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w ust.XIV pkt.1-3 powyżej,
5. osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności prowadzącego przetarg.

XV. Informacje:

1. Uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości.
2. Informacje nt. nieruchomości można uzyskać pod nr. tel. 22 106-35-58 lub 601 456 287 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).
3. Informacje na temat warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać pod nr tel. 22 106-35-40 lub 661 310 522 od poniedziałku do piątku w godzinach 8-14 (z wyjątkiem dnia przetargu).

XVI. Postanowienia końcowe

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym dokumencie do przetargu mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2019. poz.1145).

Zbywający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, podając niezwłocznie odpowiednią informację do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej portalu korporacyjnego PGNiG <http://nieruchomosci.pgnig.pl/>; <http://pgnig.pl/przetargi-pgnig>. W przypadku przedstawienia w ofertach kwoty niższej niż cena wywoławcza Zbywający nie jest zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży.

Dane osobowe Nabywcy nieruchomości oraz cena nabycia zostaną podane niezwłocznie w ogłoszeniu o wyniku przetargu, które zostanie opublikowane na stronie internetowej portalu korporacyjnym PGNiG <http://nieruchomosci.pgnig.pl/>; <http://pgnig.pl/przetargi-pgnig>

O wyniku przetargu Zbywający powiadomi pisemnie wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty. Powiadomienie zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

Załączniki:

- 1 - Formularz ofertowy
- 2 - Informacja RODO