

PROJEKT WYKONAWCZY

PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE

INWESTOR: PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa

ADRES BUDOWY: ul. Tama Pomorzańska 26a, 70-952 Szczecin
dz. nr ewid. 1/53, ob. ewid. 1058, jedn. ewid. Szczecin 326201_1

**KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH:** kategoria XVI

ARCHITEKTURA:

projektowała: mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska
upr. bud. nr 3/WPOKK/2016

KONSTRUKCJA:

projektował: mgr inż. Radosław Małyszko
upr. bud. nr LBS/0021/POOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

projektował: mgr inż. Zygmunt Małyszko
upr. bud. nr 86/86/Gw

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

projektował: mgr inż. Rafał Radajewski
upr. WKP/0180/POOE/09

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości projektu.
3. Oświadczenie.
4. Informacja BIOZ.
5. Opis techniczny architektury .
6. Opis techniczny instalacji sanitarnych.
7. Opis techniczny instalacji elektrycznej.
8. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.
9. Zaświadczenia o wpisie do Izby.
10. Rysunki:
 - Rys. nr I1 – Rzut parteru - inwentaryzacja
 - Rys. nr A1 – Rzut parteru
 - Rys. nr A2 – Podział stref funkcjonalnych
 - Rys. nr A3 – Aranżacja wnętrza
 - Rys. nr A4 – Sufity
 - Rys. nr A5 – Posadzki
 - Rys. nr A6 – Ściany
 - Rys. nr A7 – Aranżacja WC dla klientów i WC
 - Rys. nr A8 – Schemat ściany wizerunkowej
 - Rys. nr A9 – Zestawienie stolarki
 - Rys. nr A10 – Wizualizacje

 - Rys. nr S1 –Instalacje wodno-kanalizacyjne

 - Rys. nr E1 – Instalacja oświetlenia - rzut parteru
 - Rys. nr E2 – Instalacje gniazd i siły - rzut parteru
 - Rys. nr E3 – Schemat RB - rzut parteru
 - Rys. nr E4 – Schemat SSWIN
 - Rys. nr E5 – Schemat instalacji LAN
 - Rys. nr E6 – Schemat Sygnalizacji Pożaru - rzut parteru
 - Rys. nr E7 – Schemat Sygnalizacji Pożaru – schemat

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r, poz. 290 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt wykonawczy, dotyczący:
przebudowy i aranżacji wnętrza budynku biura obsługi klienta na działce o nr ewid. 1/53 przy ulicy Tama Pomorzańska 26a w Szczecinie,
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

projektowała: mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska
upr. bud. nr 3/WPOKK/2016

KONSTRUKCJA:

projektował: mgr inż. Radosław Małyszko - proj. prowadzący
upr. bud. nr LBS/0021/POOK/08

INSTALACJE SANITARNE:

projektował: mgr inż. Zygmunt Małyszko
upr. bud. nr 86/86/Gw

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

projektował: mgr inż. Rafał Radajewski
upr. WKP/0180/POOE/09

INFORMACJA BIOZ

PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE

INWESTOR: PGNiG Obrót Detaliczny Sp. z o.o.
ul. Jana Kazimierza 3, 01-248 Warszawa

ADRES BUDOWY: ul. Tama Pomorzańska 26a, 70-952 Szczecin
dz. nr ewid. 1/53, ob. ewid. 1058, jedn. ewid. Szczecin 326201_1

**KATEGORIA OBIEKTÓW
BUDOWLANYCH:** kategoria XVI

DATA OPRACOWANIA: Kwiecień 2018 r.

1 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

- organizacja placu budowy: ogrodzenie terenu, umieszczenie tablicy informacyjnej, ustawienie sanitariatu,
- wykonanie przyłączy dla potrzeb budowy,
- zabezpieczenie środków ppoż,
- realizacja robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami i projektem.

2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka jest zabudowana budynkiem biurowym, który jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej, wodnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Przyłącza oraz zapotrzebowanie nie ulegną zmianie.

3 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BIOZ

Potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych jak również z wpływem tych robót na funkcjonowanie budynku i jego najbliższego sąsiedztwa. Należy wydzielić plac składowy materiałów budowlanych i plac magazynowania odpadów. Podczas trwania robót na terenie działki pojawiać się będą wykopy związane z pracami fundamentowymi i sieciami zewnętrznymi. Wszystkie wykopy należy oznakować i zabezpieczyć. Ze szczególną ostrożnością należy prowadzić roboty ziemne zarówno w rejonie istniejących, pokazanych na mapie sieci podziemnych, jak i w pozostałych miejscach, ze względu na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych elementów uzbrojenia. Inne potencjalne zagrożenia związane są bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych.

4 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 § 6 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zagrożenie mogą stwarzać:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wys. ponad 5,0m

Podczas realizacji robót budowlanych przewiduje się zagrożenia związane z:

- pracą na wysokości do ok. 10,0 m przy budowie budynku i późniejszym wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu projektowanego budynku - możliwość upadku z wysokości.
- pracą na rusztowaniu – możliwość upadku z rusztowania.
- możliwością uszkodzenia ciała przez uderzenie przez przemieszczane przedmioty – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy.
- możliwością urazu ciała przez kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi – występuje na terenie placu budowy i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów.
- Praca z wykorzystaniem maszyn i urządzeń budowlanych, ziemnych, drogowych;
- Roboty ziemne-wykopy do głębokości do 1m;
- Porażenie prądem elektrycznym;
- Oparzenie termiczne;
- Niewłaściwe oświetlenie stanowiska pracy;
- Drgania mechaniczne – wibracja;
- Pyły przemysłowe;
- Praca w wymuszonej pozycji ciała;

- Praca związana z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów;
- Potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie;
- Praca w warunkach nadmiernego obciążenia psychicznego;

Oprócz zagrożeń związanych z wykonywaniem robót mogą wystąpić zagrożenia związanez sytuacjami awaryjno-wypadkowymi:

- Pożar;
- Awaria urządzeń;
- Wyciek oleju lub paliwa;
- Awarie sieci trakcyjnej;
- Zerwanie przewodów sieci trakcyjnej niewidocznych na planach w wyniku prowadzonych robót ziemnych;
- Przerwanie przewodów nienaniesionych na plany lub awarie sieci niezależne od działalności przedsiębiorstwa;
- Wypadek, katastrofa drogowa;
- Wypadki przy pracy, zdarzenia potencjalnie wypadkowe;

5 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- pracownicy przed przystąpieniem do prac powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywanej pracy;
- instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót należy do obowiązków kierownika budowy;
- instruktaż prowadzony będzie także przez przedstawicieli firm wykonawczych i dostarczających materiały budowlane we właściwym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- pracownicy nie mogą przystąpić do pracy bez środków ochrony osobistej takich jak: odpowiednia odzież, buty, kaski oraz innych związanych z wykonywaniem danej pracy zgodnie z przepisami BHP;
- Szkolenia pracowników powinny być ewidencjonowane;
- Pracownicy prowadzący roboty powinni mieć odpowiednie uprawnienia i aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na poszczególnych stanowiskach;
- Robotami mogą kierować tylko osoby do tego uprawnione oraz odpowiednio przeszkolone.

6 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- Należy stosować rozwiązania podane w projektach, a ewentualne zmiany tych rozwiązań uzgadniać z projektantami.
- Teren prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych. Właściwe oznaczenie, wydzielenie i organizacja terenu robót należą do obowiązków kierownika budowy.
- Należy zapewnić niezbędną ilość podręcznych środków gaśniczych.
- Należy zapewnić łatwo dostępne miejsce, wyposażone w apteczkę.
- Przynajmniej jeden z pracowników powinien być przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.
- Wyraźnie oznakowane i oznaczone muszą być wszystkie wykopy, bez względu na ich głębokość. Wykopy głębsze niż 1m należy dodatkowo zabezpieczyć.
- Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z wytycznymi i instrukcjami dostawców i producentów materiałów, rozwiązań systemowych, maszyn i urządzeń.
- Prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem zabezpieczeń asekuracyjnych,
- Należy stosować odzież ochronną i kaski chroniące głowy przed upadkiem przedmiotów z wysokości,

- stanowiska pracy znajdujące się na poziomie powyżej 1,0 m od ziemi lub podłogi muszą być zabezpieczone balustradą o wysokości 1,1 m
- Pracownikom należy zapewnić właściwe zaplecze socjalno-sanitarne niezależne od istniejących budynków.
- Wykonawca musi zapewnić właściwe składowanie i gospodarkę zarówno materiałami, jak i odpadami powstającymi na budowie, a po zakończeniu robót powinien uprzątnąć teren budowy, przywrócić do stanu początkowego.

7 PRZY WYKONYWANIU ROBÓT WSZYSCY PRACOWNICY MUSZĄ PRZESTRZEGAĆ:

- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 91, poz. 811)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. Nr 40, poz. 470)
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118, poz. 1263)
- innych nie wymienionych tu przepisów określających zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu poszczególnych rodzajów robót.
- Zgodnie z §3 pkt.1 w/w Rozporządzenia, kierownik budowy, zobowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem budowy plan BIOZ, określając warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

8 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budynku.
- Księga Standardów dla Biur Obsługi Klienta, wersja 1.0 dostarczona przez PGNiG.
- Uzgodnienia z inwestorem.
- Obowiązujące normy i przepisy.

9 CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

9.1 LOKALIZACJA, ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

Inwestycja zlokalizowana na działce o nr ewid. 1/53 przy ul. Tama Pomorzańska 26a w Szczecinie. Działka jest zabudowana budynkiem biurowym, podlegającym opracowaniu.

9.2 PROGRAM FUNKCJONALNY I UŻYTKOWY

Istniejący budynek jest 3 kondygnacyjny z podpiwniczeniem.

Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII, klasa odporności pożarowej „B”.

Celem projektu jest stworzenie zorganizowanej przestrzeni do pracy biurowej oraz umożliwienie klientom odwiedzającym Biuro Obsługi Klienta sprawne zrealizowanie swoich celów w maksymalnie krótkim czasie przy minimalnej ilości komplikacji. Do osiągnięcia tego celu planuje się modernizację pomieszczeń na podstawie przedstawionych przez PGNiG wytycznych dotyczących elementów wyposażenia, takich jak: meble, światło, materiały wykończeniowe, elementy wizerunkowe i informacyjne. Planuję się przebudowę biura obsługi klienta. Wydzielenie wiatrołapu. Remont obejmuje również WC dla klientów i WC oraz pomieszczenie gospodarcze w lewej górnej części budynku oraz pomieszczenie socjalne. Przebudowa oraz remont nie obejmują klatek schodowych, pomieszczenia gospodarczego oraz WC oraz biur w prawej części budynku i 2 pomieszczeń archiwum, .

9.3 WARUNKI NIEZBĘDNE DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Obiekt dostosowany jest dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez umożliwienie wejścia do budynku bez schodów. Przewidziano też toaletę przystosowaną dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

9.4 ZAKRES ZMIAN, PLANOWANE ROBOTY BUDOWLANE

- wyburzenie części ścian działowych w lewej części budynku wg rysunków architektury;
- demontaż istniejących posadzek;
- demontaż istniejącego sufitu w lewej części budynku;
- demontaż istniejących opraw świetlnych;
- wymiana drzwi wejściowych wg rysunków architektury;
- wymiana okien oraz parapetów wg rysunków architektury;
- wydzielenie nowych pomieszczeń poprzez wykonanie nowych ścian działowych wg rysunków architektury;
- montaż ścian wizerunkowych wg rysunków architektury;
- wykonanie instalacji elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz wodne wg rysunków branżowych;
- wykonanie gładzi na ścianach;
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych nad lewą częścią budynku wg rysunków architektury;
- montaż paneli akustycznych w poczekalni wg rysunków architektury;

- montaż nowych opraw świetlnych wg rysunków architektury;
- wykonanie oświetlenia i oznakowania ewakuacyjnego;
- montaż systemu kolejkowego oraz info kiosku;
- malowanie ścian wg załączonych rysunków architektury oraz położenie na ścianie płytek ceramicznych w WC dla klientów oraz WC;
- montaż urządzeń sanitarnych: w WC dla klientów, WC oraz umywalki w pomieszczeniu socjalnym;
- położenie nowych posadzek (wykładzin dywanowych, płytek ceramicznych, wycieraczki) wg rysunków architektury;
- montaż nowych drzwi wg rysunków architektury;
- montaż rolet wg rysunków architektury;
- roboty wykończeniowe wnętrza.

9.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY (WG PN-ISO 9836:1997)

NR	NAZWA	POW. UŻYTKOWA
Lp	Nazwa	m ²
	Pom. objęte opracowaniem	156,41
1	Wiatrołap	10,46
2	Biuro Obsługi Klienta	95,72
3	Korytarz	14,43
4	Kierownik BOK	14,72
5	Pomieszczenie socjalne	11,35
18	WC dla klientów	5,22
19	WC	4,51
	Poza opracowaniem	186,27
6	WC M	9,97
7	WC D	9,73
8	Pomieszczenie gospodarcze	2,90
9	Korytarz	23,15
10	Biuro	20,44
11	Biuro	22,79
12	Archiwum	6,71
13	Klatka schodowa	11,19
14	Pomieszczenie gospodarcze	1,19
15	Biuro	37,69
16	Archiwum	19,93
17	Klatka schodowa	18,72
20	Pomieszczenie gospodarcze	1,86
	RAZEM	342,68

10 OPIS OGÓLNY

Projektowana przebudowa będzie obejmowała wyburzenie istniejących ścian działowych, wydzielenie nowych pomieszczeń oraz remont wszystkich pomieszczeń wchodzących w zakres opracowania. Planuje się wymianę okien w biurze obsługi klienta oraz drzwi wejściowych.

10.1 ŚCIANY

- Ściany działowe wykonane z systemu zabudowy suchej - GK, na podwójnej płycie gk 2x12,5 mm z wełną mineralną gr. 7 cm. Grubość ściany 12 cm.
- Ściana wizerunkowa gr. 3,5 cm wykonana wg systemu ścianek działowych z pojedynczym wypełnieniem szklanym ze szkła bezpiecznego (laminat 66.2 do wysokości 2,70 m ścianki). Formatki łączone są między sobą przy pomocy specjalnych dźwiękoszczelnych uszczelek PCV. Ścianki mocowane do sufitu i posadzki pomieszczenia za pomocą profili PP35x40. PCD 35x40 lub PCM35x20 przykręcanych wkrętami do powierzchni podłogi lub specjalnej konstrukcji sufitowej lub blendy gipsowej. Mocowane do ścian pomieszczenia za pomocą profili PCD35x40 lub PP35x40, przykręcanych wkrętami do ściany.
Odsunąć od ściany o 20 cm. Na szkle wykonać nadruk od strony wewnętrznej - gradient imitujący "gazowy płomień". Ściana podzielona na tafle szklane max. 1,2 m szerokości.
- Zamurowania ścian wykonać z bloczków gazobetonowych kl. 600 na zaprawie klejowej o grubości dostosowanej do grubości istniejącej ściany. Na ścianie zewnętrznej wykonać tynk mineralny baranek.

10.2 SUFITY

Wykonać sufity podwieszane, akustyczne firmy Ecophon, model Sombra Ds na konstrukcji systemowej T24 typu HD. Kolor płyt czarny NCS: s 9000-N. Spód sufitu na wysokości 3,4 m. Rozmieszczenie wg rysunku A4
W pomieszczeniu poczekalni wykonać panele akustyczne, wolnowiszące, firmy Ecophon, model Solo Circle na konstrukcji systemowej - wieszaki ciągnowe, mocowanie kotwiące i profi T24. Kolor paneli biały NCS: S 0500-N. Wymiar oraz lokalizacja i wysokość montażu wg rysunku A4.

10.3 POSADZKI

Wykończenie posadzek zgodnie z wytycznymi PGNiG:

- Płytki ceramiczne drewnopodobne MARAZZI MOCA TREVERKMUST BEIGE CHEVRON wymiar: 73,2x11,8, w układzie jodły węgierskiej;
- Płytki ceramiczne drewnopodobne Setim DESER, Cerrad, wymiar: 60x17,5 cm w układzie podłużnym;
- Wykładzina dywanowa MODULYSS CAMBRIDGE, kolor: 991 czarny;
- Wycieraczka aluminiowa z wkładami rypsowo- gumowymi w kolorze czarnym.

Układ posadzek wykonać wg rysunku A5.

10.4 LISTWY COKŁOWE

Listwy MDF 10x80 mm malowane na kolor ściany. Montaż wg instrukcji producenta. Rysunek A5.

10.5 WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Wykończenie ścian zgodnie z wytycznymi PGNiG:

- Płytki ceramiczne PARADYŻ Inwest, wymiar: 19,8x19,8;
- Farba wodorocieńczalna, półmatowa, lateksowa kolor: NCS:S 9000-N (czarny), RAL 7035 (szary), RAL 9010 (biały)
- Okładzina ceglana z płytek Vandersandengroup Safora w ceglastym, czerwonym odcieniu.

Zakres oraz miejsce wykończeń wg rysunku A6.

10.6 STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi wejściowe z naświetlem, przeszkolone z podwójnym szkleniem, wykonane ze szczotkowanego aluminium

w kolorze antracyt (RAL 7016).

Stolarka drzwiowa wykonana zgodnie z wytycznymi PGNiG:

- Drzwi wewnętrzne płytowe gładkie Porta DESIRE model 1 z klamkami TUPAI 2002 R, kolor: biały;
- Drzwi wewnętrzne szklane z aluminiową ościeżnicą, system ESPES Pejzaż z okuciami ze stali satynowanej Stremler. Szkło oklejane folią mrożoną Oracal Seria 8510-090 w postaci 90 cm pasa poziomego od wysokości 60 cm.

10.7 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna wykonana z PCV, szyby o $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Profil min 5-cio komorowy. Kolor biały obustronny.

10.8 PARAPETY

Parapety wewnętrzne z płyty MDF o grubości 2cm, fazowanej, lakierowanej w kolorze białym (RAL 9010), zgodnie z kolorem profili okiennych.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej gr. min. 0,5 mm w kolorze białym.

10.9 ROLETY

Projektuje się rolety w kasetkach na prowadnicach montowane bezpośrednio do skrzydła okna SILENT GLISS z materiału MULTISCREEN w kolorze jasnoszarym, z tkaniny trudno zapalnej M1.

Rozmieszczenie rolet według rysunku A3.

10.10 OPRAWY OŚWIETLENIOWE, OSPRZĘT ELEKTRYCZNY

Oprawy oświetleniowe dobrane wg wytycznych PGNiG. rodzaj, kolor, model oraz miejsce montażu wg rysunku A4.

Osprzęt elektryczny firmy Lengrand, model Niloe. Kolor dostosowany do ściany na której się znajduje.

Łączniki instalować na wysokości 1,30 m od posadzki. Gniazda wtykowe na wysokości 0,25 m od posadzki.

Przewidzieć szafę serwerową w korytarzu w części biurowej.

10.11 OSPRZĘT KLIMATYZACJI I WENTYLACJI

Kolor widocznego osprzętu powinien być zgodny z kolorem sufitu.

10.12 OPRAWY KIERUNKOWE ORAZ AWARYJNE

Wykonać we wszystkich pomieszczeniach.

Oprawy kierunkowe: ES-SYSTEM VERSO LED VSZ

Oprawy awaryjne: ES-SYSTEM POINT

10.13 PRZEBICIA, PRZEKUCIA, KANAŁY

Niezbędne przebicia, przekucia i kanały np. do przewodów czynników chłodniczych oraz instalacji alarmowej i innych, muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi producentów tych urządzeń.

10.14 WYPOSAŻENIE

Wyposażenie wykonać według rysunku aranżacji A3. Wymiary mebli i elementów wyposażenia BOK, a także zasady ich sytuowania należy odczytać z rysunków architektury oraz Księga Standardów dla Biur Obsługi Klienta, wersja 1.0 dostarczona przez PGNiG.

11 UWAGI

Projekt aranżacji należy rozpatrywać z pozostałymi projektami branżowymi. W przypadku nieścisłości należy skontaktować się z projektantem.

12 UWAGI

- Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami PBUE, PN, warunkami technicznymi, projektem, katalogami oraz obowiązującymi przepisami BHP w tym zakresie przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej.
- Ewentualne niejasności uzgodnić z Inwestorem, Inspektorem nadzoru lub projektantem w trakcie wykonywania robót.
- Przed rozpoczęciem prac Inwestor ma obowiązek, wynikający z Prawa Budowlanego, powiadomić na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych odpowiedni oddział Nadzoru Budowlanego o terminie przystąpienia do wykonywania w/w robót oraz uzyskać dziennik budowy składający odpowiednie oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy.
- Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
- Przy robotach ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na występujące urządzenia podziemne. Roboty wykonać ręcznie. Zbliżenia i skrzyżowania z tymi urządzeniami należy wykonać przy zachowaniu normatywnych odległości pionowych i poziomych.
- Wszystkie zastosowane materiały, aparaty i urządzenia powinny posiadać atesty, świadectwa jakości i gwarancje.
- Wszelkie zmiany w rozwiązaniach architektoniczno-konstrukcyjnych, jak również materiałowe muszą być uzgodnione z projektantem w celu dokonania zmian w projekcie i zapisu w dzienniku budowy.
- Projekty branżowe oraz projekty wykonawcze szczegółów konstrukcyjnych stanowią treść oddzielnych opracowań technicznych.
- Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem M I z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Opracował:

OPIS TECHNICZNY INSTALACJI SANITARNYCH

13 INSTALACJA WODOCIĄGOWA I C.W.U.INSTALACJA

Woda zimna i ciepła doprowadzona będzie do nowej umywalki z istniejącej instalacji wodociągowej. W tym celu należy wykonać podłączenie wodociągowe w pom. socjalnym nr11

pod istniejącym zlewozmywakiem do istniejących tam przewodów zimnej i ciepłej wody wg rys.

Przewody wodociągowe prowadzić pod tynkiem w ścianie działowej.

Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych zespolonych PE-AL.-PE (polietylen sieciowany z płaszczem aluminiowym antydyfuzyjnym) WAVIN TIGRIS lub równoważnych. Alternatywnie można zastosować rury miedziane.

Rury powinny mieć atest dopuszczający je do stosowania w instalacjach wody pitnej. Ponadto powinny gwarantować ciśnienie robocze minimum PN10, oraz temperaturę roboczą min 20°C. dla wody zimnej i min 80°C dla wody ciepłej .Stosować systemowe kształtki i łączniki do odpowiedniego rodzaju rur.

W trakcie montażu należy zadbać o właściwe mocowanie oraz prowadzenie przewodów biorąc pod uwagę ich rozszerzalność termiczną. Rury prowadzone w ścianach działowych i za ściankami maskującymi należy zaizolować pianką poliuretanową gr. nie mniej niż 20mm. Nad umywalką zamontować baterię stojącą .

Obliczenia zapotrzebowania na wodę wykonano w oparciu o ilość i rodzaj wyposażenia pomieszczeń w urządzenia techniczno sanitarne.

14 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki sanitarne z nowej umywalki odprowadzane są nowym przewodem odpływowym, który należy wykonać pod tynkiem wg rys. Włączenie nowego przewodu do istniejącej kanalizacji wykonać pod zlewozmywakiem obok, do istniejącego podejścia .Podejście do umywalki zakończyć zaworem napowietrzającym.

Przewód odpływowy wykonać z rur PVC, DN50 ze spadkiem 3 %.

Przed zakryciem, instalację kanalizacji sanitarnej należy poddać próbie szczelności .

Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom II - „Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.

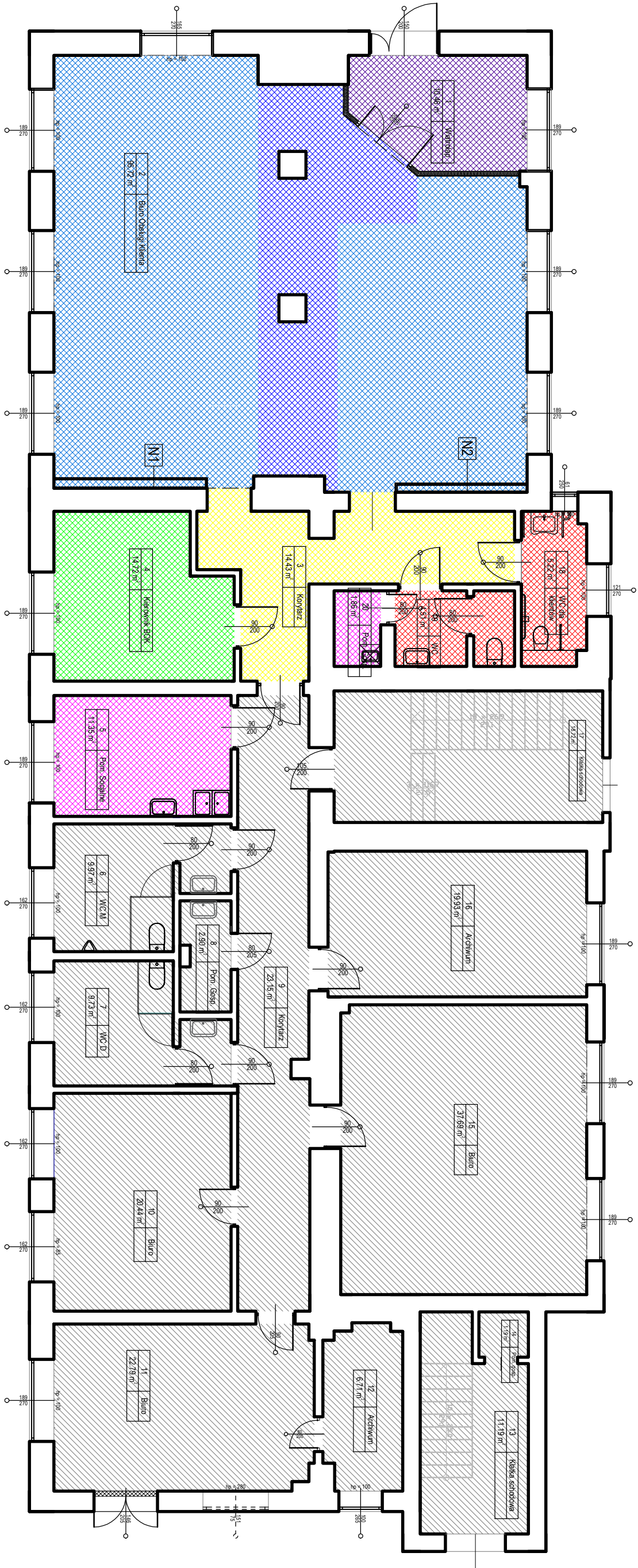
15 KLIMATYZACJA

Na Sali obsługi należy wykorzystać istniejące urządzenia klimatyzacyjne montując je w stropie podwieszonym.

16 UWAGI

- Wszystkie prace wykonać zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami, normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II, „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz obowiązującymi przepisami BHP w zakresie instalacji sanitarnych, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej.
- Ewentualne niejasności uzgodnić z Inwestorem, Inspektorem nadzoru lub Projektantem w trakcie wykonywania robót.
- Wszystkie zastosowane materiały, aparaty i urządzenia muszą posiadać atesty, świadectwa jakości i gwarancje.

Opracował:

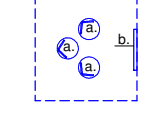
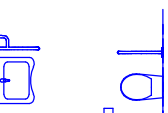


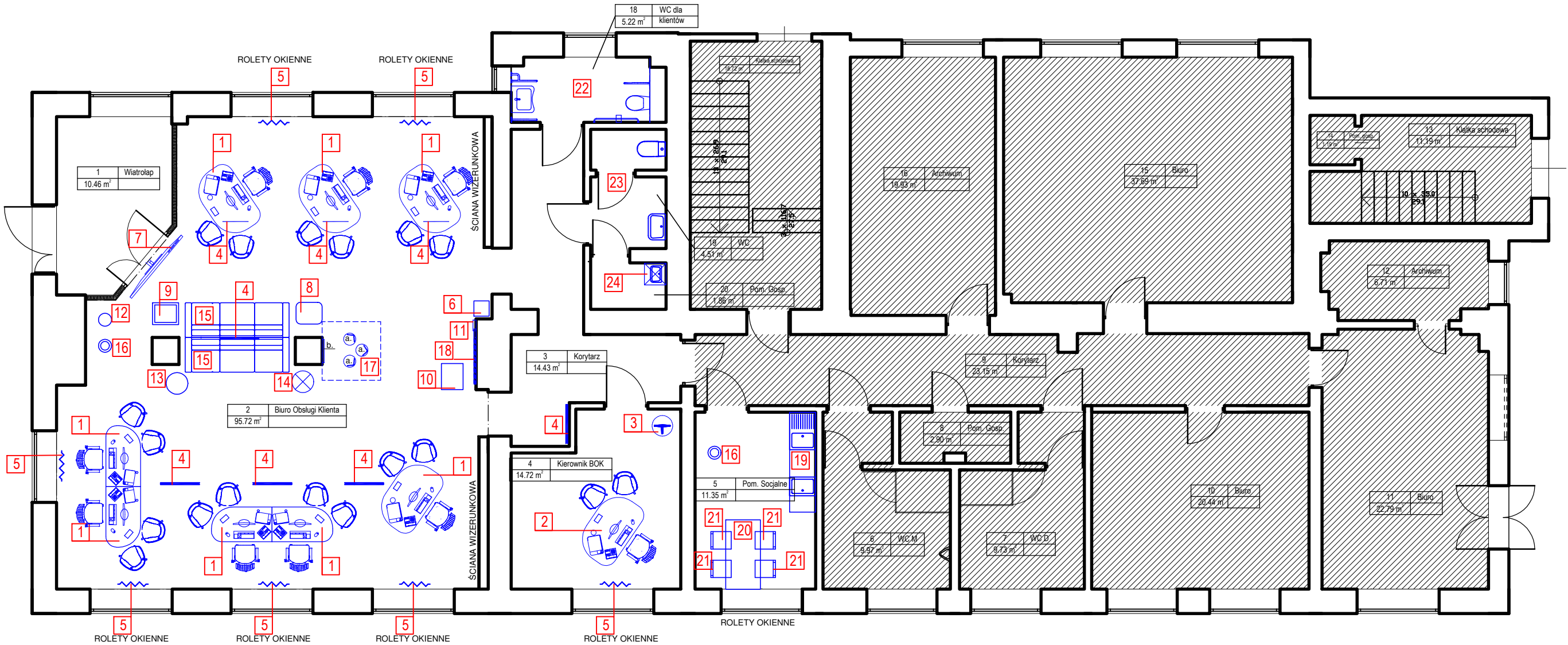
Lp.	Oznaczenie graficzne	strefy	powierzchnia
		pomieszczenia poza zakresem opracowania	184,41 m²
1.		pocekalnia	19,20 m²
2.		pokoł kierownika	14,72 m²
3.		strefa obsługi klienta	76,62 m²
4.		pomieszczenie socjalne	13,21 m²
5.		kommunikacja	14,43 m²
6.		wiatrołap	10,46 m²
6.		WC	9,73 m²

UWAGA:
1. Rysunki należy rozpatrywać zgodnie z opisem oraz poszczególnymi rysunkami branżowymi.
2. Wypisanie oraz wykończenie wnętrza wykonać zgodnie z wytycznymi Księgi Standardów dla Biur Obsługi Klienta dostarczonej przez PGNiG.

OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1			
INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA			
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA: ARCHITEKTURA		
TEMAT RYSUNKU: PODZIAŁ STREF FUNKCYJONALNYCH	SKALA: 1:100	DATA: 04.2018	NR RYS.: A2
ARCHITEKTURA: IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska upr. bud. nr 3WP0KKW2016			

Lp.	Oznaczenie graiczne	Wyposaenie	Opis	Ilość
1.	 	stanowisko obsługi klienta	ZESTAW MEBLI I SPRZĘTU: - biurko z kontenerem wymiar: 180x120x76 sposób wykonania mebla oraz secyfikacja materiałowa i kolorystyczna wg rysunku technicznego mebla - fotel pracownika wymiar 70x66x96-109 cm, kolor: siedzisko czarne model: lightUP 250STL czarny P61PU, producent: Profim - 2 fotele klienta wymiar 61x57x84 cm, kolor: siedzisko ciemnoszare, nóżki z jesionu naturalnego, model: mamu, producent Noti - monitor - klawiatura, mysz - telefon - drukarka/skaner ekspozytor wizytówek - panel do badania opinii klienta - stojak na ulotki	8 sz.
2.		stanowisko obsługi klienta - biurko kierownika	ZESTAW MEBLI I SPRZĘTU: - biurko z kontenerem wymiar: 180x120x76 sposób wykonania mebla oraz secyfikacja materiałowa i kolorystyczna wg rysunku technicznego mebla - fotel pracownika wymiar 70x66x96-109 cm, kolor: siedzisko czarne model: lightUP 250STL czarny P61PU, producent: Profim - 2 fotele klienta wymiar 61x57x84 cm, kolor: siedzisko ciemnoszare, nóżki z jesionu naturalnego, model: mamu, producent Noti - monitor - monitor do wideokonferencji - klawiatura, mysz - komputer - drukarka/skaner - telefon	1 sz.
3.		wieszak	wolnostojący wieszak, forma: trójnóg, wykonany ze stali w powłoce czarnej wymiar: 44x44x166,6 cm model: SEVEN, producent Profim	1 sz.
4.		oznakowanie stanowiska lub pomieszczeń	tabliczki z hartowanego szkła, gr. 8 mm zawieszane na linkach stalowych z uchwytyami aluminiowymi system: Midas GLASS producent APO	8 sz.
5.		ekspozytor plakatów	ekspozytor plakatów w formie dwustronnej zatraskowej ramy, podświetlanej LED-owo na profilach aluminiowych kolor: srebrny mat mocowane do sufitu za pomocą stalowych linek do każdej ramki zapewnić zasilanie elektryczne	7 sz.
6.		ekspozytor ulotek stojący	ekspozytor ulotek stojący model: Torre	1 sz.
7.		monitor LCD	element systemu kolejkowania SEDCO	1 sz.
8.		stanowisko wypel. formularzy/ wniosków	system prezentacyjny zamontowany na stanowisku PANEL INFORMACYJNY A4, DURABLE SHERPA, Motion, kolor: grafiowy, 10 paneli	1 sz.
9.		automat biletowy	element systemu kolejkowania SEDCO zapewnić kasetę podłogową z podłączeniem elektrycznym i sieciowym w miejscu ustawienia info kiosku	1 sz.
10.		info kiosk	model:MODUS BASE infokioski.pl	1 sz.
11.		dyspenser wniosków	model: A4 Fixiplus 6 pionowy przeźroczysty producent: Durable	1 sz.
12.		kosz na śmieci	wykonany z nierzeczoczystego materiału z pokrywą pedałową, ciche zamknięcie, min. 20 l model: Galzone Bano kolor: ciemnoszary	1 sz.
13.		stolik	wymiar: h=58 cm, blat Ø50 cm, podstawa talerzowa Ø 30 cm Podstawa talerzowa i kolumna o przekroju okrągłym z metalu malowanego proszkowo. Blat z warstwowej płyty wysokocieniowej HPL MAX Compact Standard gr. 13 cm kolor: podstawa talerzowa i kolumna - czarna, blat biały - RAL 9010 z czarnym rdzeniem.	1 sz.
14.		stolik z ładowarką bezprzewodową	wymiar: h=58 cm, blat Ø50 cm, podstawa talerzowa Ø 30 cm Podstawa talerzowa i kolumna o przekroju okrągłym z metalu malowanego proszkowo. Blat z warstwowej płyty wysokocieniowej HPL MAX Compact Standard gr. 13 cm kolor: podstawa talerzowa i kolumna - czarna, blat biały - RAL 9010 z czarnym rdzeniem. Zapewnić zasilanie elektryczne - 1 gniazdo 220V	1 sz.

Lp.	Oznaczenie graiczne	Wyposaenie	Opis	Ilość
15.		sofa modułowa	kolor: siedzisko - czarny, oparcie - szary model: Cubber, producent Noti	2 sz.
16.		dystrybutor wody	wolnostojący dystrybutor z wodą zapewnić zasilanie elektryczne	2 sz.
17.		kąć dla dzieci	wymiar strefy 150x150 cm wyposaenie: a. wyświetlacz bajek 1 szt. wyposażony w odtwarzacz cyfrowy oraz 17" ekran LCD wymiar Ø60 cm, kolor obudowy pomarańczowy Do wyświetlacza należy doprowadzić zasilanie oraz sieć LAN montaż osiowo na wysokości 90 cm od poziomu posadzki model: BUBBLE CARTOON TV b. krzeselka dla dzieci 3 szt. materiał: drewno bukowe malowane ekologicznymi farbami wymiar: h=60 cm, siedzisko 30 cm model: Miki, producent Forest-Dream	1 sz.
18.		ściana edukacyjno - historyczna	ściana wykonana okładziną ceglana na ścianie zamontowany zestaw 8 ramek montowane na wysokości 2,2 m kolor: czarny model: KNOPPANG producent: IKEA	1 sz.
19.		zabudowa kuchenna	WYPOSAZENIE: - niska chłodziarka - czajnik elektryczny - kuchenka mikrofalowa - umywalka Ø510mm - zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem 580x500 mm - bateria mieszakowa, kolor: grafi - kosz na odpady Sposób wykonania mebla oraz specyfikacja materiałowa i kolorystyczna wg rysunków technicznych mebla	1 sz.
20.		stół w pom.socjal.	wymiar: 75x78x74 cm model: MELL TORP producent IKEA	1 sz.
21.		krzesło w pom.socjal.	wymiar: 49x55x80 cm kolor: siedzisko, oparcie i podłokietniki plastikowe w kolorze RAL 2012, rura metalowa Ø22 cm lakierowana proszkowo RAL 2012. model: Zoo 522H RAL 2012, producent: Profim	4 sz.
22.		WC dla klienta	ZESTAW MEBLI: - miska ustępowa dla niepełnosprawnych - pochwył stalowy 4 szt. - umywalka dla niepełnosprawnych - bateria z mieszaczem - haczyk na drzwi - przycisk splukujący - podajnik papieru - podajnik ręczników - podajnik mydła w płynie - szczotka - śmietnik - lustro z regulacją dla niepełnosprawnych wszystkie elementy wyposażenia w kolorze białym lub srebrnym	1 sz.
23.		WC	ZESTAW MEBLI: - miska ustępowa - umywalka - bateria z mieszaczem - haczyk na drzwi - przycisk splukujący - podajnik papieru - podajnik ręczników - podajnik mydła w płynie - szczotka - śmietnik - lustro wszystkie elementy wyposażenia w kolorze białym lub srebrnym	
24.		szafa porządkowa	Konstrukcja szafy spawana, w środku zamontowana komora umywalki zabudowana z trzech stron (wymiar komory 320x300x150 mm, wysokość odpływu od podłogi 350 mm, wys. otworu pod baterię 500 mm) model: 617000 producent: STALGAST Do szafy gospodarczej należy doprowadzić podłączenie wody i odpływ	1 sz.



Lp.	Oznaczenie graiczne	
1.		pomieszczenia poza zakresem opracowania

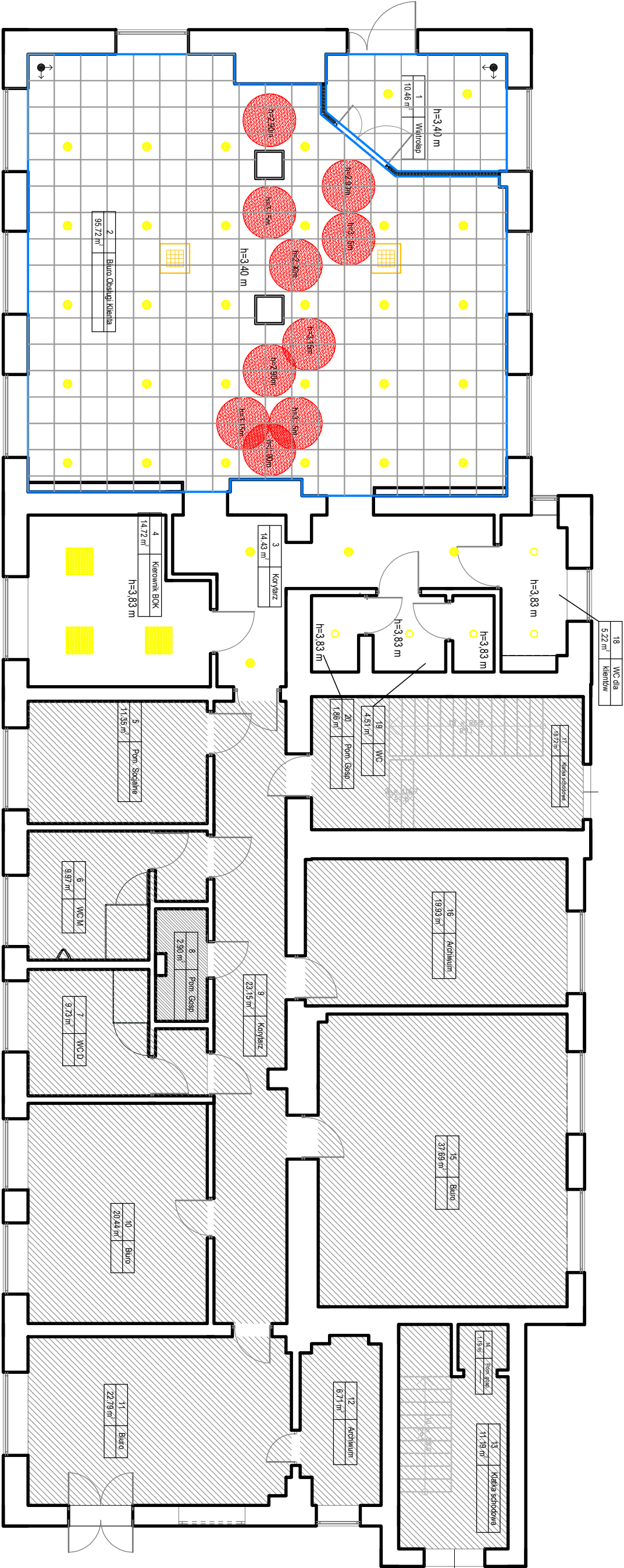
UWAGA:

1. Rysunki należy rozpatrywać zgodnie z opisem oraz pozostałymi rysunkami branżowymi.

2. Wyposażenie oraz wykończenia wnętrz wykonać zgodnie z wytycznymi Księgi Standardów dla Biur Obsługi Klienta dostarczonej przez PGNiG.

3. Ścianę wizerunkową umieszczone tylko po prawej stronie w biurze obsługi klienta ze względu na wymóg dotyczący doświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stałych ludzi.

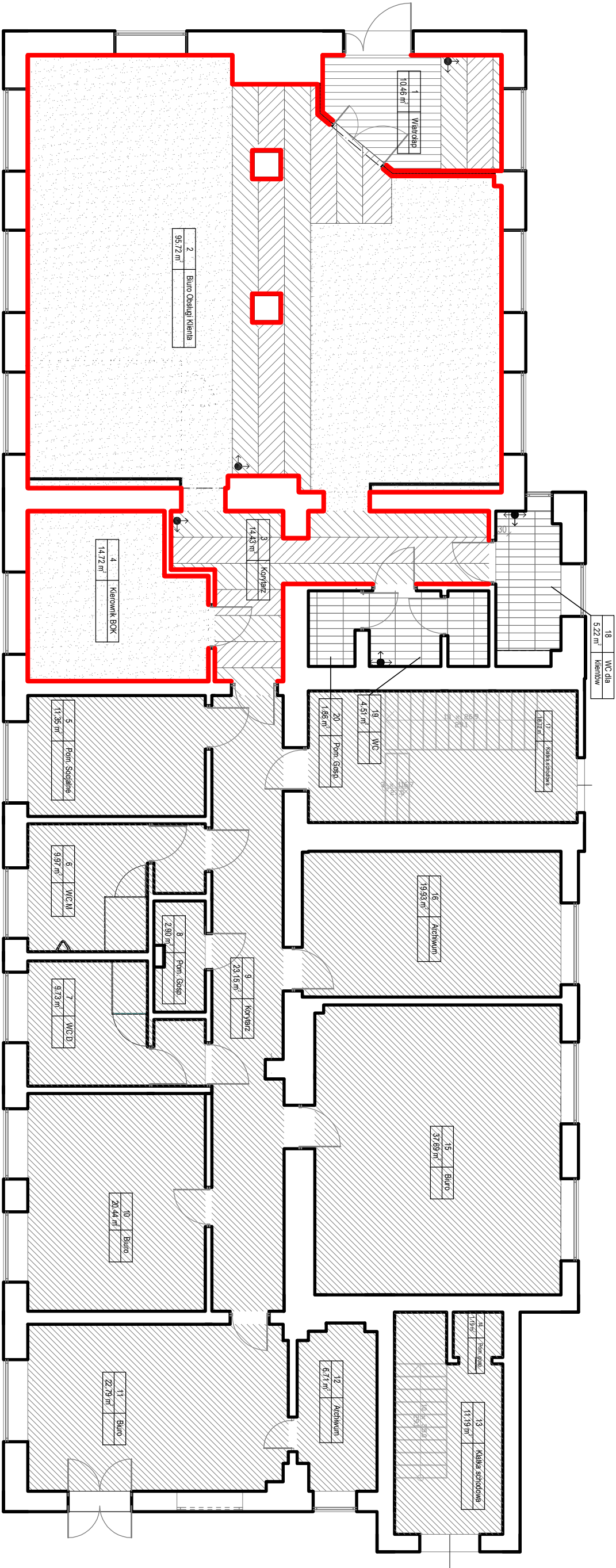
			
OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNETRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1			
INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA			
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA: ARCHITEKTURA		
TEMAT RYSUNKU: ARANŻACJA WNETRZ	SKALA: 1:100	DATA: 04.2018	NR RYS.: A3
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska	PODPIS		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska upr. bud. nr 3/WPOKK/2016			



Lp.	Oznaczenie graficzne	SUFTY
1.		pomieszczenia poza zakresem opracowania
2.		sufty oraz oświetlenie bez zmian lub do uzgodnienia z inwestorem
3.		suft systemowe Modeli SOMBRA DS, producent: ECOPHON, wymiary: 60 x 60cm, kolor: czarny NCS: S 0500-N konstrukcja systemowa 124 typu HD h= 3,40 m
4.		oprawy oświetleniowe Modeli: Moderna 2 Producent: ES-SYSTEM wymiar: 60x60 cm, materiał: blacha stalowa malowana na biało
5.		oprawy oświetleniowe Modeli: CANOS Producent: ES-SYSTEM wymiar: Ø 190, kolor: czarny
6.		oprawy oświetleniowe Modeli: CAMELEON MIDI 1 Producent: ES-SYSTEM wymiar: Ø 190, kolor: katalogowy czarny, biały lub szary
7.		panele akustyczne wlotowiszce, Model SOL_CIRCLE, producent: ECOPHON, wymiar: Ø 120 kolor: biały NCS S 0500-N montowane na konstrukcji systemowej (wieszaki cęgnowe, mocowanie kowłice i profile T24) wys. podana na rysunku
8.		miejsce rozpoczęcia układania sufitu
9.		istniejące klimatyzatory

UWAGA:
1. Rysunki należy rozpatrywać zgodnie z opisem oraz pozostałymi rysunkami branżowymi.
2. Wyposażenie oraz wykonanie wnętrza wykonać zgodnie z wytycznymi księgi Standardów dla Biur Obsługi Klienta dostarczonej przez PNGG.

PROJECT			
OBJEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENŃ W SZCZECINIE UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1			
INWESTOR: PNGG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA			
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	SKALA:	BRANŻA: ARCHITEKTURA	NR RYS.:
TEMAT RYSUNKU: SUFTY	1:100	04.2018	A4
ARCHITEKTURA: PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Sibińska upr. bud. nr 3WP0KKW2016	IMIE I NAZWISKO PODPIS		



Lp.	Oznaczenie graficzne	POSADZKA
1.		pomieszczenia poza zakresem opracowania
2.		płytki ceramiczne drewnopodobne Model: MOCA TREVERKUNST BEIGE CHEVRON 73,2 x 11,8
3.		wykładzina dywanowa płytki wymiar: 60x60 firma: MODUL VSS, model CAMBRIDGE kolor: 991 czarny
4.		płytki ceramiczne drewnopodobne Model: Selim DESERT 60x17,5 Cerad
5.		wycieraczka guma-ryps
6.		listwa cokołowa MDF malowana na kolor ściany
7.		miejsce rozpoczęcia układania płytek

UWAGA:
1. Rysunki należy rozpatrywać zgodnie z opisem oraz pozostałymi rysunkami budowlanymi.
2. Wyposzczenie oraz wykończenie wnętrza wykonac zgodnie z wyznanymi kszęty Standardów dla Biur Obsługi Klienta dostarczonej przez PNOG.



PROJECT

OBIEKT:

PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI
KLIENTA W SZCZECINIE
UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEJDN. EWID. SZCZECIN 326201_1

INWESTOR:

PGNIG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

TEMAT RYSUNKU:

SKALA:

DATA:

NR RYS.:

PODLOGI

1:100

04.2018

A5

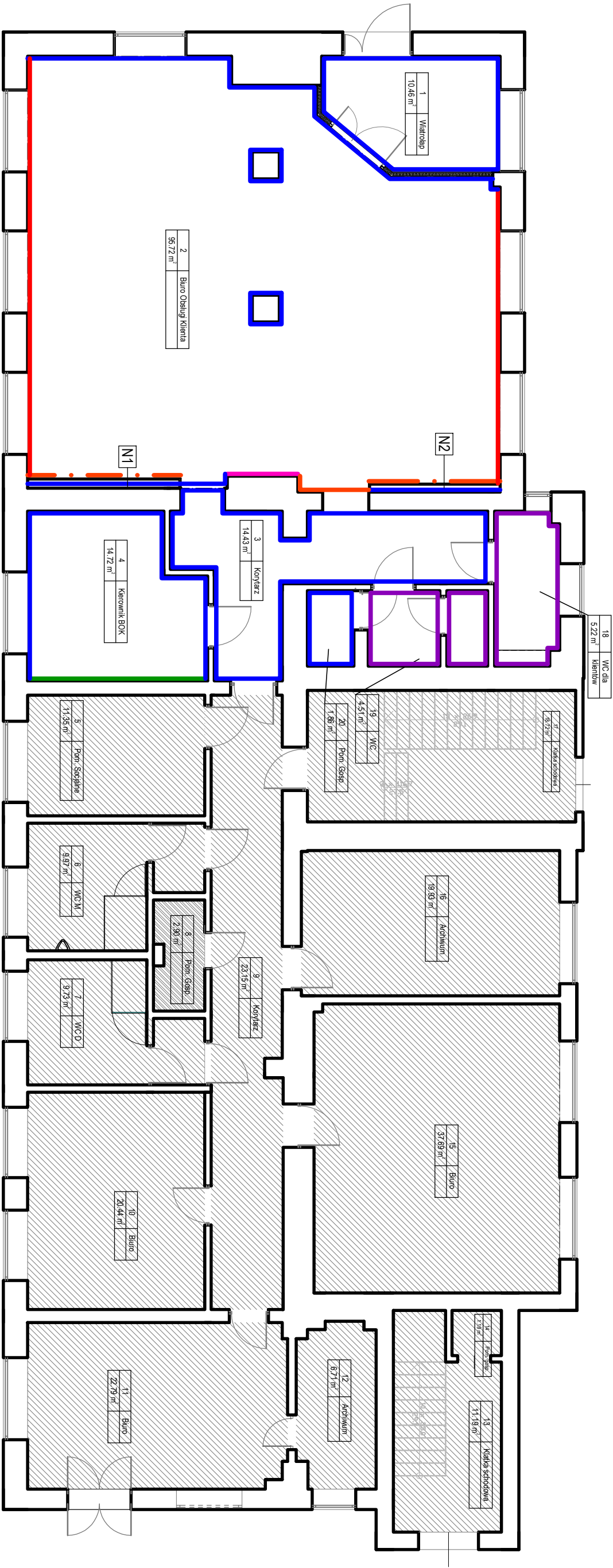
ARCHITEKTURA:

IMIE I NAZWISKO

PODPIS

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska
upr. bud. nr 3WP0KKW2016



Lp.	Oznaczenie graniczne	ŚCIANA
1.		pomieszczenia poza zakresem opracowania
2.		farba wodoodpornocząłna, półmatowa farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń kolor: NCS: S 9000-N czarny
3.		farba wodoodpornocząłna, półmatowa farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń kolor: biały RAL 9010
4.		farba wodoodpornocząłna, półmatowa farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń kolor: szary RAL 7035
5.		ściana historyczna: cegłana okładzina model: Satorra producent: Vandersandengroup
6.		system ścianek szklanych gr. 3,5 cm mocowane do sfitu i podłogi pomieszczenia na polichach PPS-340, PCO35340 lub PCA35320 za pomocą wkłęków do powierzchni podłogi i/sufitu konstrukcji sufitowej lub blency gipsowej. Paniele o szerokości max. 1,20 m. Szko oklejane folią mżoną Oracal, Seria 8510-090 w postaci 90 cm poziomego pasa do wysokości 60 cm, okucia - chrom satynowany

Lp.	Oznaczenie graniczne	ŚCIANA
7.		ściana wizerunkowa montowana 20 cm od ściany nośnej. Przeszklenia wykonane w systemie ścianek szklanych i.w. Ściana za przeszkleniem malowana na kolor biały. Nadruk na szkło od wewnętrznej strony - gradient imitujący gazowy płomień. Nadruk w technologii druku laserowego na szkło do podświetlenia. Ściana podzielona na równe taflę max. 1,20 m. Litery blokowe loga klejone bezpośrednio do tafli szklanej. Od wewnętrznej strony w górnej i w dolnej części oświetlenie z pasków LED 1,5 W, 24V o regulowanej barwie światła.
8.		do wysokości drzwi: płytki ceramiczne wymiar: 19,8x19,8 cm, kolor: biały model: Inwest, producent: PARADYZ tęga, kolor: biały, szerokość 2 mm sufit i ściany powyżej płytek w toaletach : farba wodoodpornocząłna, półmatowa farba lateksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń kolor: NCS: S 9000-N czarny

UWAGA:
1. Ryunki należy rozpatrywać zgodnie z opisem oraz poszczególnymi rysunkami branżowymi.
2.Wyposażenie oraz wykończenie wnętrza wykonać zgodnie z wytycznymi Księgę Standardów dla Bur Obsługi Klienta dostarczoną przez PNGG.
3.Ściany wizerunkowe umieszczone tylko po lewej stronie w biurze obsługi klienta ze względu na wygodę doświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi.

PROJECT

OBIEKT:

PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE
UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEJDN. EWID. SZCZECIN 326201_1

INWESTOR:

PGNIG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

TEMAT RYSUNKU:

ŚCIANY

SKALA:

1:100

DATA:

04.2018

NR RYS.:

A6

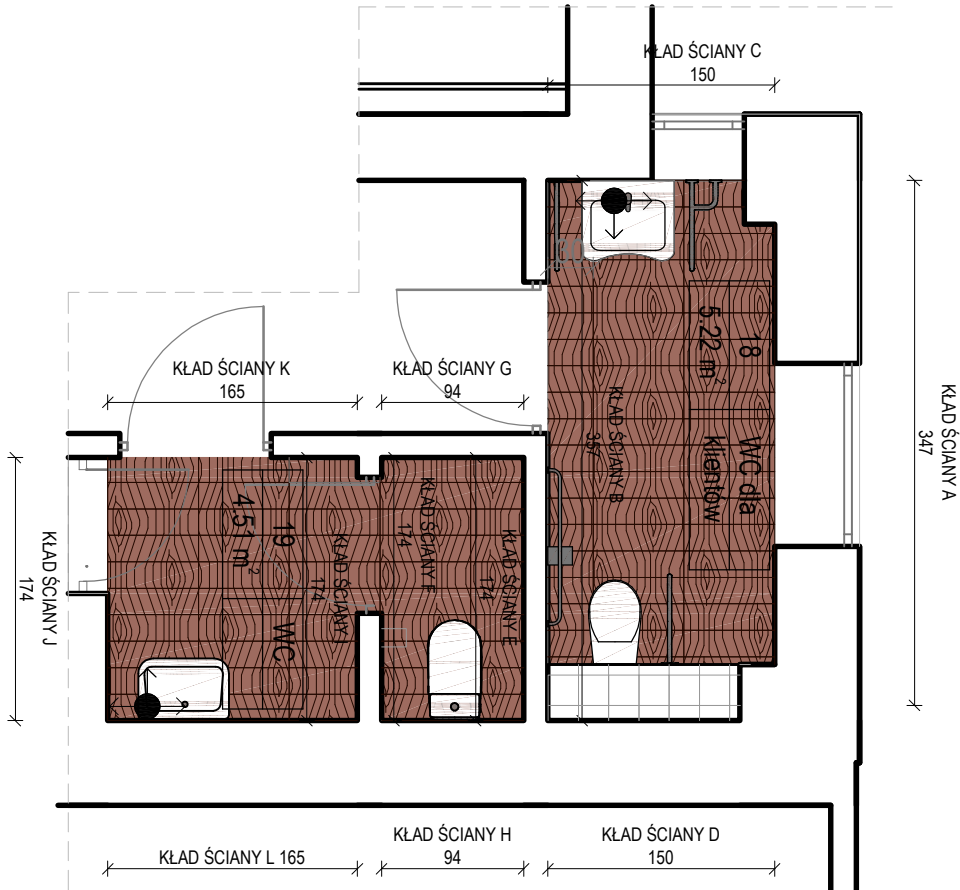
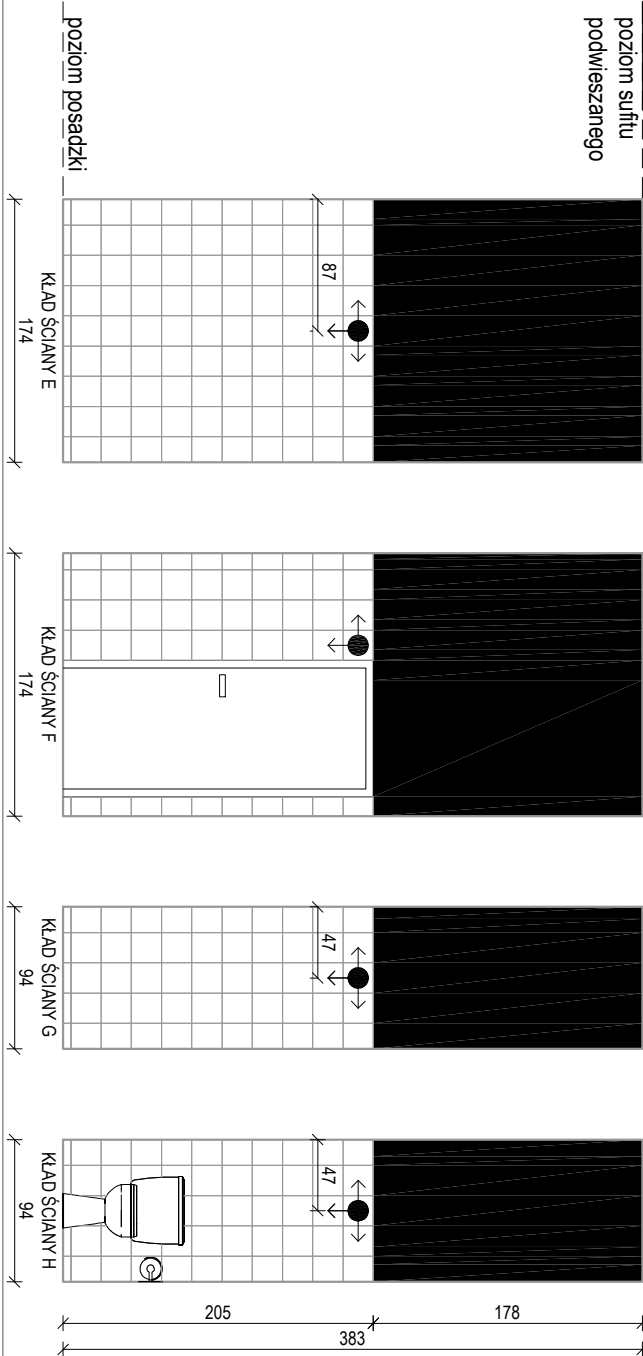
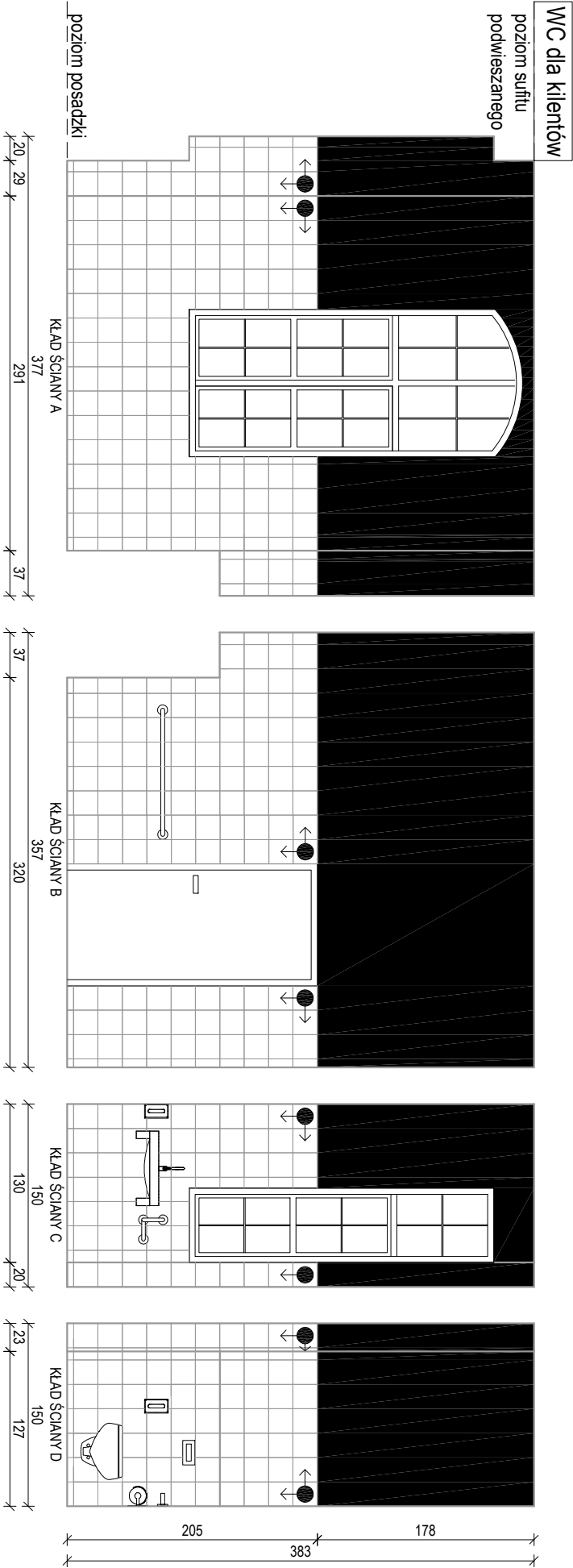
ARCHITEKTURA:

IMIE I NAZWISKO

PODPIS

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska
upr. bud. nr 3WP0KKW2016



Lp.	Oznaczenie graiczne	POSADZKA	POW
1.		pytki ceramiczne drewnopodobne Model: Setim DESERT 60x17,5 Cerrad	9,26 m ²
2.		do wysokości drzwi: pytki ceramiczne wymiar: 19,8x19,8 cm, kolor: biały model: Inwest, producent: PARADYŻ tuga, kolor: biały, szerokość 2 mm	44,96 m ²
3.		ściany powyżej płytek : farba wodorościeńczalna, półmatowa farba laksowa przeznaczona do malowania ścian i sufitówwewnątrz pomieszczeń kolor: NCS: S 9000-N czarny	
8.		miejsce rozpoczęcia układania płytek	

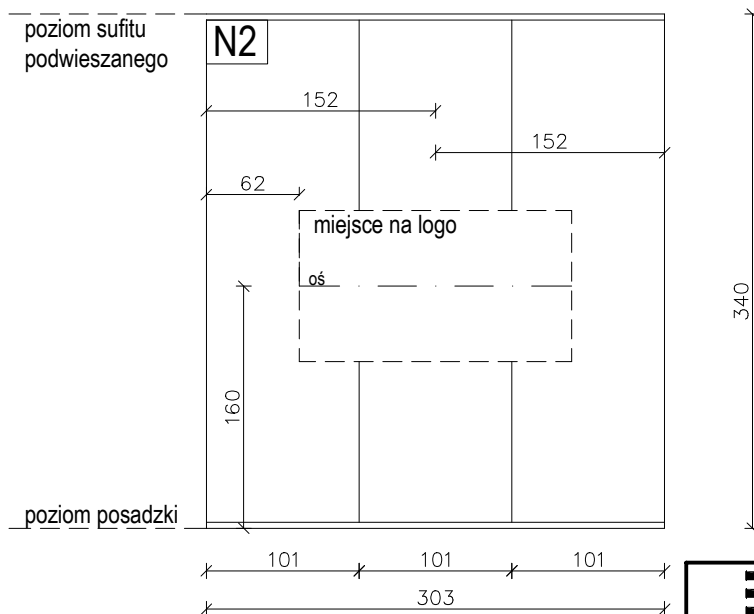
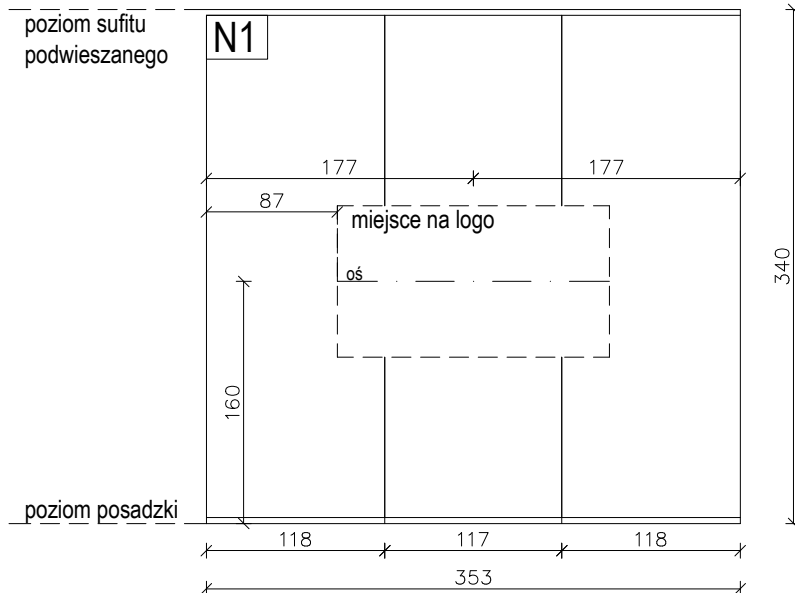
UWAGI:

- 1.Przed przystąpieniem do pracy wymiary sprawdzić ze stanem istniejącym. W razie jakichkolwiek wątpliwości lub rozbieżności należy skontaktować się z projektantem.
- 2.Dobór fug na etapie wykonawstwa. Sugeruje się, aby zachować zasadę doboru koloru fugi jak najbardziej zbliżonego do koloru płytek.
4. Do obliczonych powierzchni płytek należy doliczyć 20% zapasu.
5. Ściany kartonowo-gipsowe wzmocnić dodatkowymi profilami
- na miejscu mocowania białego montażu.

PROJECT			
PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNEȦRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE			
UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN			
DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEON. EWID. SZCZECIN 326201_1			
INWESTOR: PGNIŁ OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.			
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA			
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
TEMAT RYSUNKU: ARANŻACJA WC DLA KLIENTÓW ORAZ WC		SKALA: 1:50	DATA: 04.2018
ARCHITEKTURA: IMIĘ I NAZWISKO		NR RYS.: A7	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Słobianka		PODPIS	
upr. bud. nr 3WPOKW/2016			

UWAGA:

1. Ściana wizerunkowa wykonana w systemie ścianek szklanych gr. 3,5 cm mocowane do sufitu i podłogi pomieszczenia na profilach PP35x40, PCD35x40 lub PCM35x20 za pomocą wkrętów do powierzchni podłogi lub specjalnej konstrukcji sufitowej lub blendy gipsowej.
2. Ściana za przeszkleniem malowana na kolor biały. Nadruk na szkło od wewnętrznej strony - gradient imitujący "gazowy płomień". Nadruk w technologii druku laserowego na szkło do podświetlenia.
3. Ściana podzielona na tafle max. 1,20 m
4. Od wewnętrznej strony w górnej i w dolnej części oświetlenie z pasków LED 1,5 W, 24V o regulowanej barwie światła.
5. Logo - znaki frezowane w płycie kompozytowej aluminiowej z wypełnieniem mineralno-tworzywowym ALUCOBOND, gr. 4 mm. klejone bezpośrednio do tafli szklanej.



RAM PROJECT

OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNEȚRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI
KLIENTA W SZCZECINIE
UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1

INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
SCHEMAT ŚCIANY WIZERUNKOWEJ	1:50	04.2018	A8
ARCHITEKTURA:	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska upr. bud. nr 3/WPOKK/2016		

WYKAZ STOLARKI

Okna

NR		1	2	3	4
Symbol		O1	O2	O3	O4
Schemat					
Wymiar w świetle muru	So	189.0	165.0	61.0	120.0
	Ho	270.0	270.0	250.0	270.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	173.0	149.0	45.0	104.0
	H	254.0	254.0	234.0	254.0
Ilość		8	1	1	1
Uwagi					

Drzwi

NR		1	2	3	4	5	6
Symbol		D1	D2	D3	D4	D5	D6
Schemat							
Wymiar w świetle muru	So	160.0	160.0	100.0	100.0	90.0	90.0
	Ho	205.0	205.0	205.0	205.0	205.0	205.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	150.0	150.0	90.0	90.0	80.0	80.0
	H	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0	200.0
Rodzaj skrzydła		L R	L R	L R	L R	L R	L R
Ilość		0 1	1 0	0 2	2 0	1 0	0 1
Razem		1	1	2	2	1	1
Uwagi		wykonać naświetle nad drzwiami			otwór w drzwiach min.0,022 m²	otwór w drzwiach min.0,022 m²	

UWAGA:

1. Przed zamówieniem stolarki wszystkie wymiary sprawdzić na budowie



OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNEŹRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI
KLIENTA W SZCZECINIE
UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1

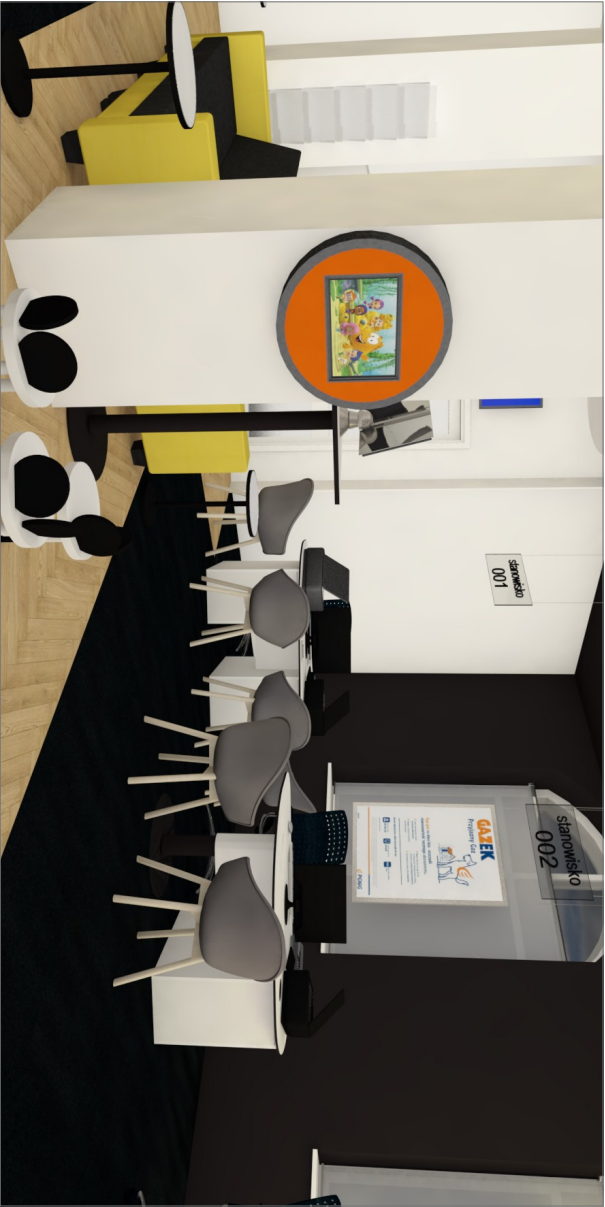
INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA: ARCHITEKTURA

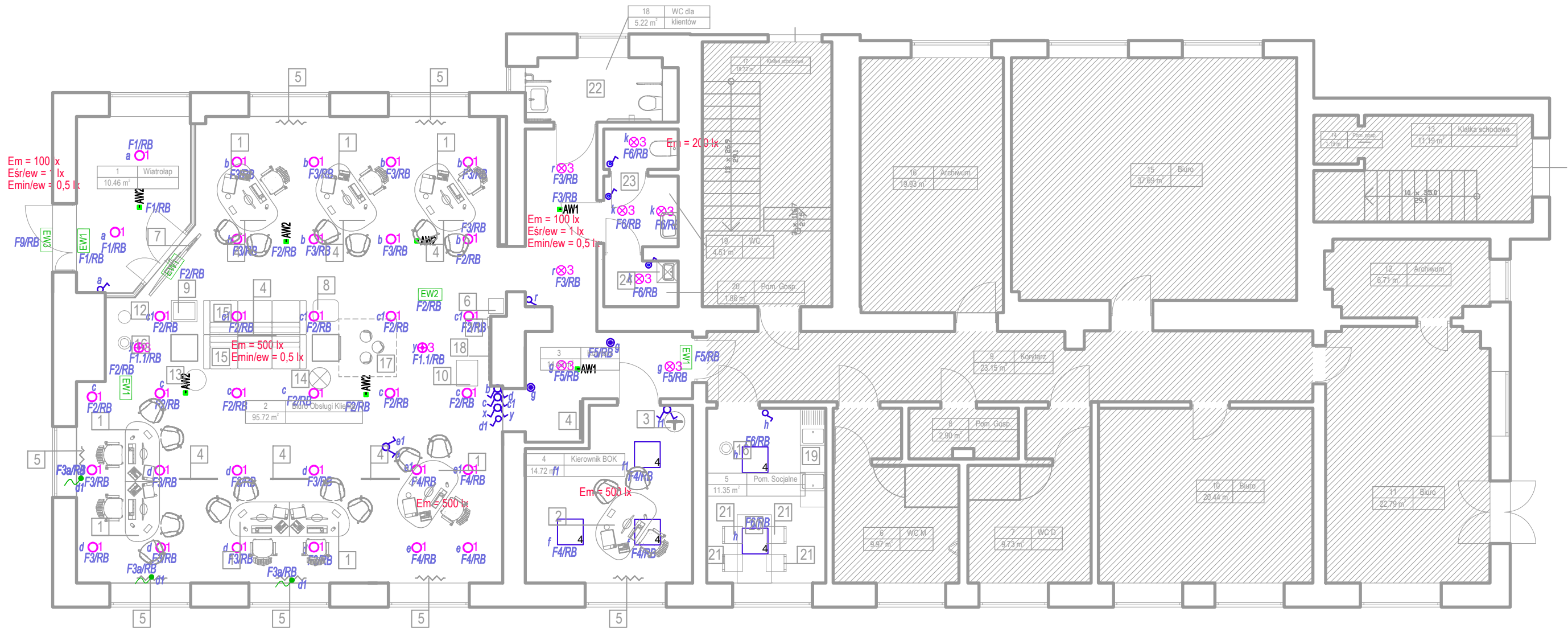
TEMAT RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI SKALA: -:- DATA: 04.2018 NR RYS.: A9

PROJEKTOWAŁ: IMIĘ I NAZWISKO PODPIS

ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska
upr. bud. nr 3/WPOKK/2016



 PROJECT			
OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEJDN. EWID. SZCZECIN 326201_1			
INWESTOR: PGNIG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA			
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TEMAT RYSUNKU:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
WIZUALIZACJE	-:-	04.2018	A10
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS		
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Agnieszka Skibińska upr. bud. nr 3WP0KKW2016		



LEGENDA OZNACZEŃ:

- wyłącznik pojedynczy, IP44, 10A,
- wyłącznik podwójny, IP44, 10A,
- wyłącznik pojedynczy, 10A
- wyłącznik podwójny, 10A
- przycisk monotabilny 10A
- wyłącznik zmienny, 10A
- Oprawa ewakuacyjna LED, czas podtrzymania 1h z piktogramem pojedynczym o min. IP20. Oprawa z świadectwem dopuszczenia CNBOP.
- Oprawa ewakuacyjna LED, czas podtrzymania 1h z piktogramem podwójnym o min. IP20. Oprawa z świadectwem dopuszczenia CNBOP.
- Oprawa ewakuacyjna LED 2-funkcyjna, czas podtrzymania 1h, z modulem przystosowanym do niskich temperatur. Oprawa z świadectwem CNBOP.
- Oprawa awaryjna LED,LVPC 1xLED 3W czas podtrzymania 1h, f.AWEX
- Oprawa awaryjna LED,LVPO 1xLED 3W czas podtrzymania 1h, f.AWEX
- 1 Model: CANOS Producent: ES-SYSYETM
- 2 Model: CAMELEON MIDI 1 Producent: ES-SYSYETM
- 3 oprawy oświetleniowe Model: CAMELEON MIDI 1 Producent: ES-SYSYETM wymiar: Ø 190,
- 4 Model: Moderna 2 Producent:ES-SYSTEM wymiar: 60x60 cm, materiał: blacha stalowa malowana na biało
- 5 Model: FLAT LED OFFICE Producent:ES-SYSTEM wymiar: 59,7x59,7 cm, kolor: katalogowy biały

UWAGI

- Instalację o IP44 rozprzodzić w rurkach "RL",w tynku i w ścianach za pomocą standardowych elementów mocujących.
- Stosować przewody o izolacji 750V.
- Zachować minimalną normatywną odległość przy układaniu różnych instalacji.
- Wyłączniki instalować na wysokości 120 cm, a gniazda na wysokości 30 cm od poziomu posadzki (w sanitariatach na 120 cm).
- Oprawy oświetlenia awaryjnego zasilić przewodem 3/4-ro żyłowym
- Wszystkie przejścia przez strefy pożrowe uszczelnić ognioowo
- Stosować osprzęt Berker, Legrand lub równoważny
- Wysokość montażu osprzętu instalacyjnego sprawdzić z planami architektonicznymi
- Oprawy awaryjne mocowane na zewnątrz posiadają moduł awaryjny odporne na niskie temperatury
- Przed zamówieniem opraw ewakuacyjnych kierunkowych, piktogramy należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.
- „ Przed zamówieniem i wykonaniem instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) należy potwierdzić posiadanie świadectwa dopuszczenia opraw zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z dnia 15.10.2009 r. dz. u. nr 178 poz. 1380) oraz rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji „...w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa... ” (z dnia 27.04.210 r. dz. u. nr 85 poz. 553)

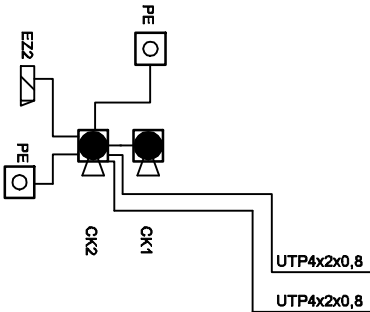
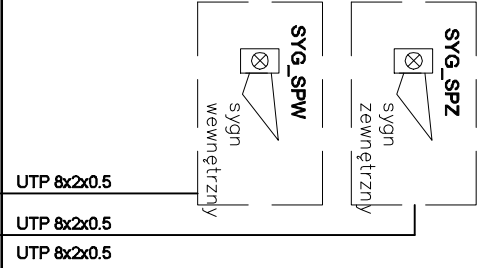
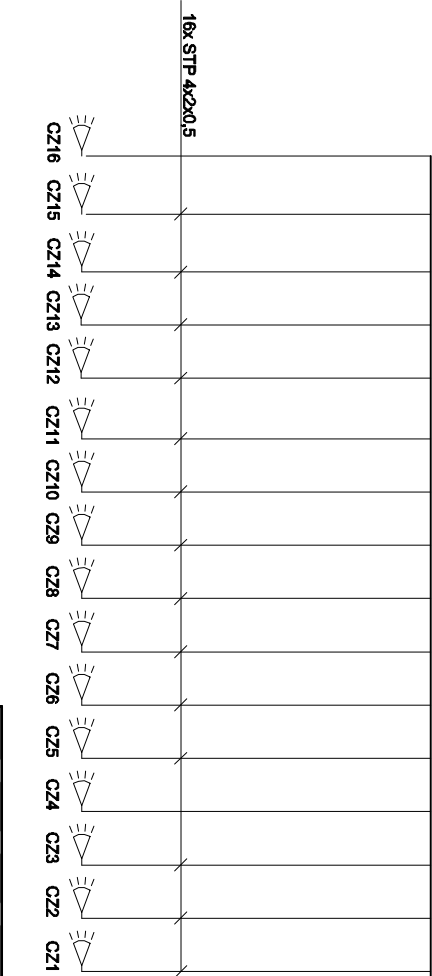
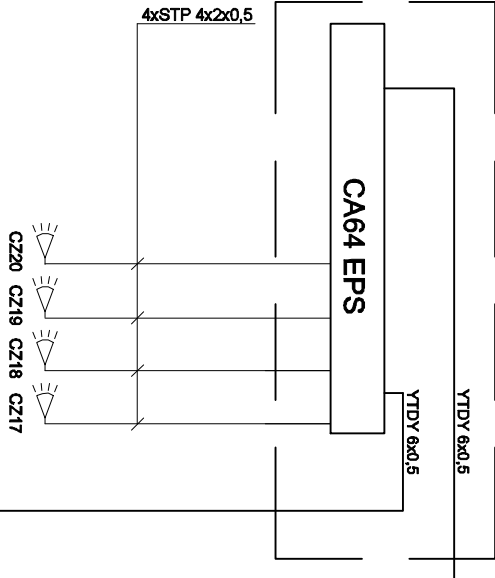


OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE
UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1

INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA:	ELEKTRYKA
TEMAT RYSUNKU:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
Instalacja oświetlenia Rzut parteru	1: 100	04.2018	E1
PROJEKTOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
ELEKTRYKA:	mgr inż. Rafał Rodajewski upr. WKP/0180/P00E/09		

Obudowa



Oznaczenia elementów SSWN, KD

- CZ**  Czujka ruchu PIR z optyką lustrzaną
- KL**  Manipulator INT-KLFR-BSB
- SPW**  Sygnalizator wewn. SP4003
- SPZ**  Sygnalizator zewn. SP4001
- OK...**  Czytnik karty dostępu
- PE**  Przycisk ewakuacyjny
- PW**  Przycisk wyjścia
- EZ**  Zamek rewersyjny - symetryczny R-3 611M
Zaczep bez napięcia jest w stanie otwarty, przy podaniu napięcia przechodzi w stan zamknięty



OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNIETRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI

KLIENITA W SZCZECINIE
UL. TAMA POMORZAŃSKA 28A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWD. 1/63, OB. EWD. 1068, JEDN. EWD. SZCZECIN 326201_1

INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.

UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA: ELEKTRYKA

TEMAT RYSUNKU: SKALA: 1:100 DATA: 04.2018 NR RYS.: E4

PROJEKTOWAŁ: IMIĘ I NAZWISKO PODPIS

ELEKTRYKA: mgr inż. Rafał Rodziejewski upr. WKP/0180/P00E/09

Legenda:

1	Ilość kabli w wiązce

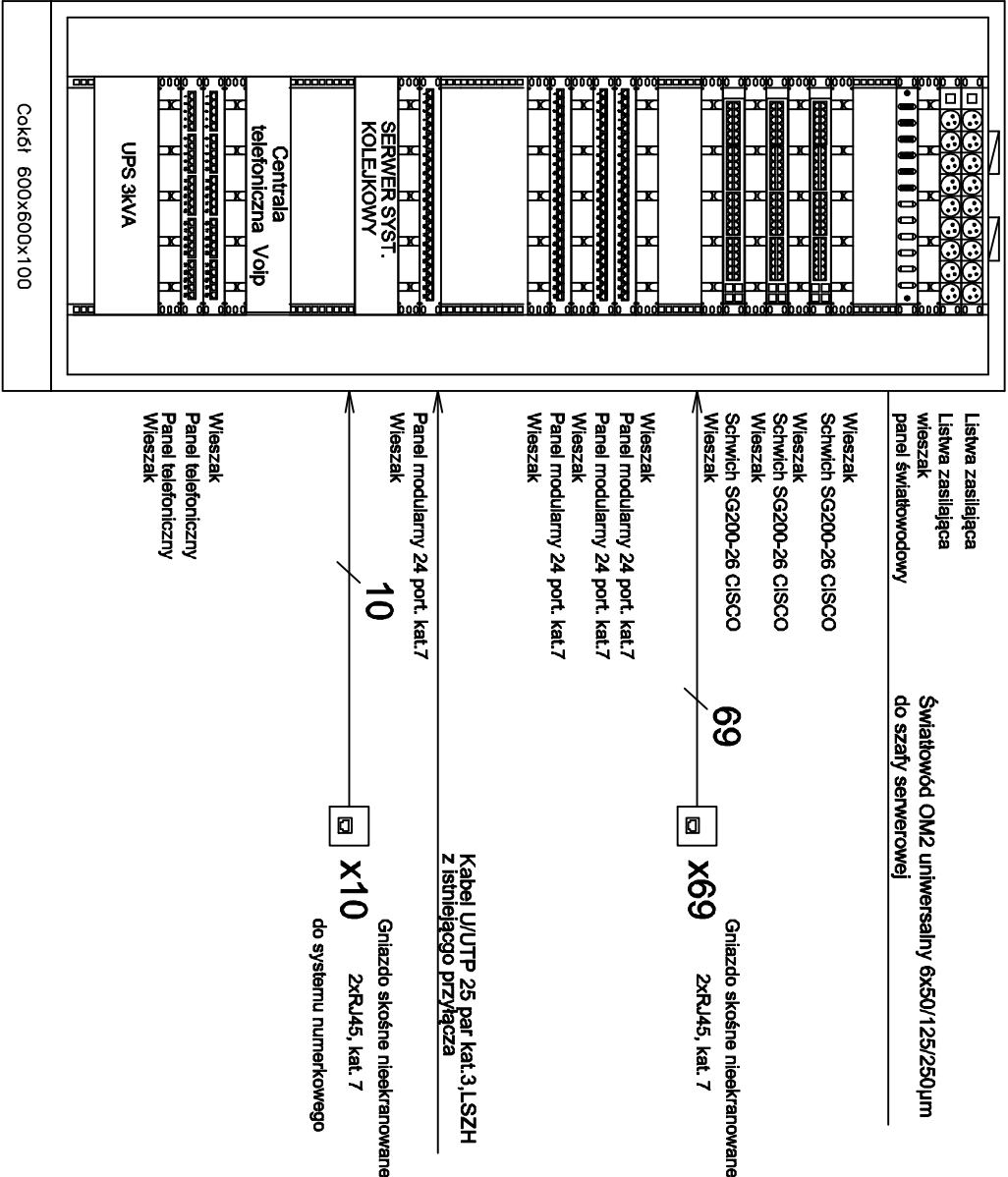
Kabel UTP 250 MHz kat.7, LSZH

Światłowod OM2 uniwersalny 6x50/125/250µm

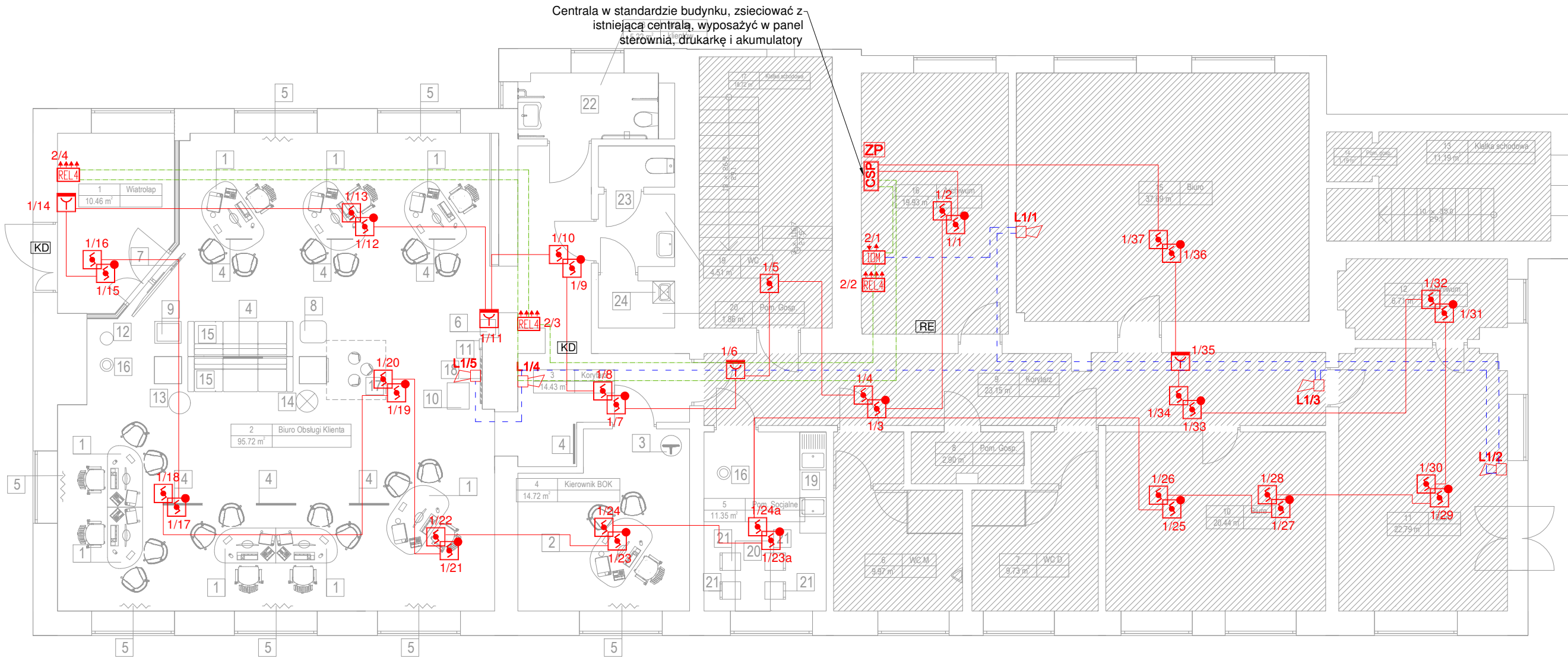
Kabel U/UTP 25 par kat.3, drut 24AWG 100 Ohm, LSZH

System kolejkowy dostawa komplet

**Szafa 42U 600x600 f. LEGRAND
wyposażenie f. Legrand**



PROJEKT	
OBIĘK:	PRZEBUDOWA I ARAZANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENIA W SZCZECINIE UL. TANIA POMORSKA 28A, 70-962 SZCZECIN DZ.NR EWID./163.OB.EWID./068JEDN.EWID./SZCZECIN 336201_1
INWESTOR:	PNGING OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA
STADIUM:	PROJEKT WYKONAWCZY
TEMAT RYSUNKU:	Schemat instalacji LAN
PROJEKTOWAŁ:	IMIĘ I NAZWISKO
ELEKTRYKA:	mgr inż. Rafał Rodziński upr. MKP/0160/P/OCE/09
DATA:	04.2018
BRANŻA:	ELEKTRYKA
NR RYS.:	E5
PODPIS:	



LEGENDA

CSP	Centrala Sygnalizacji Pożaru zgodna ze standardem budynku, z panelem obsługi, drukarką i akumulatorami
Y	Ręczny Ostrzegacz Pożarowy, wg standardu budynku
S	Czujka punktowa dymu z podstawką, wg standardu budynku
S	Czujka punktowa dymu z podstawką, wraz z wskaźnikiem zadziałania, wg standardu budynku
MDM	Moduł sterująco-monitorujący w obudowie, z wyjściem nadzorowanym do sterownia sygnalizatorami
REL 4	Moduł sterujący w obudowie, z 4 wyjściami przekąźnikowymi
ZP	Sygnalizator akustyczny, wg standardu budynku
ZP	Zasilacz pożarowy, certyfikowany Merawex ZSP135-DR-3A-1 z kpl akumulatorów
KD	Drzwi objęte kontrolą dostępu, zwalniane z SSP
RE	Rozdzielnia elektryczna, wyłączanie wentylacji z SSP
—	Okablowanie linii dozorowej, zgodnie ze schematem
- - -	Okablowanie linii modułów monitorująco-sterujących, zgodnie ze schematem
- - -	Okablowanie linii sygnalizatorów akustycznych, zgodnie ze schematem

UWAGI

- 1.Przyciski ROP montować na wysokości 1.4m (dół elementu) od wykończonej posadzki;
- 2.Czujki montować w odległości min. 0.5m od przeszkód;
- 3.Sygnalizatory montować bezpośrednio pod sufitem podwieszanym ;
- 4.Sygnalizatory montować za pomocą puszek PIP-1A;
- 5.Okablowanie o odporności ogniowej montować za pomocą certyfikowanych uchwytów i kołków zgodnie z aprobatą techniczną zespołu kablowego;
- 6.Elementy detekcyjne, sterujące i sygnalizacyjne wg standardu budynku
- 7.Projektowaną centralę zsięciować z istniejącą;



OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE
UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1

INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

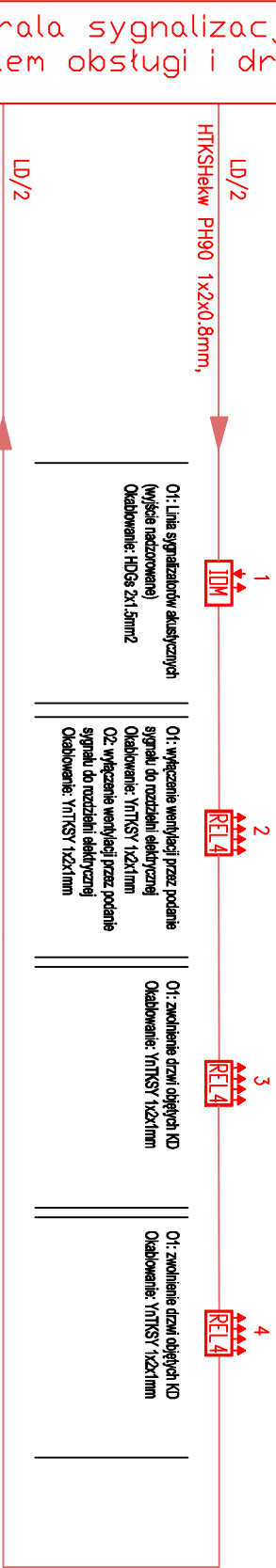
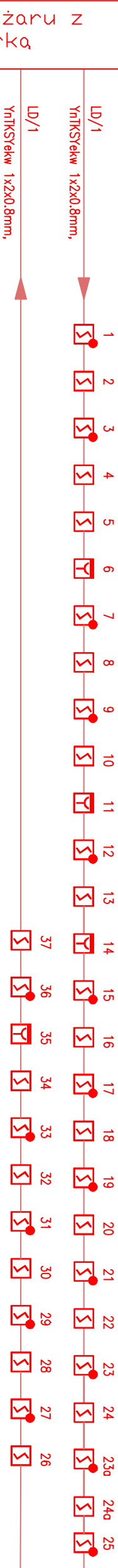
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA: ELEKTRYKA

TEMAT RYSUNKU: System Sygnalizacji Pożaru
Rzut parteru

SKALA: 1:100 DATA: 04.2018 NR RYS.: E6

PROJEKTOWAŁ: IMIĘ I NAZWISKO
ELEKTRYKA: mgr inż. Rafał Radojewski
upr. WKP/0180/POOE/09

PODPIS



Rodzaj centrali wg standardu budynku, Wyposażyć w akumulatory, Centralę zasilającą z centralą istniejącą w budynku

LEGENDA

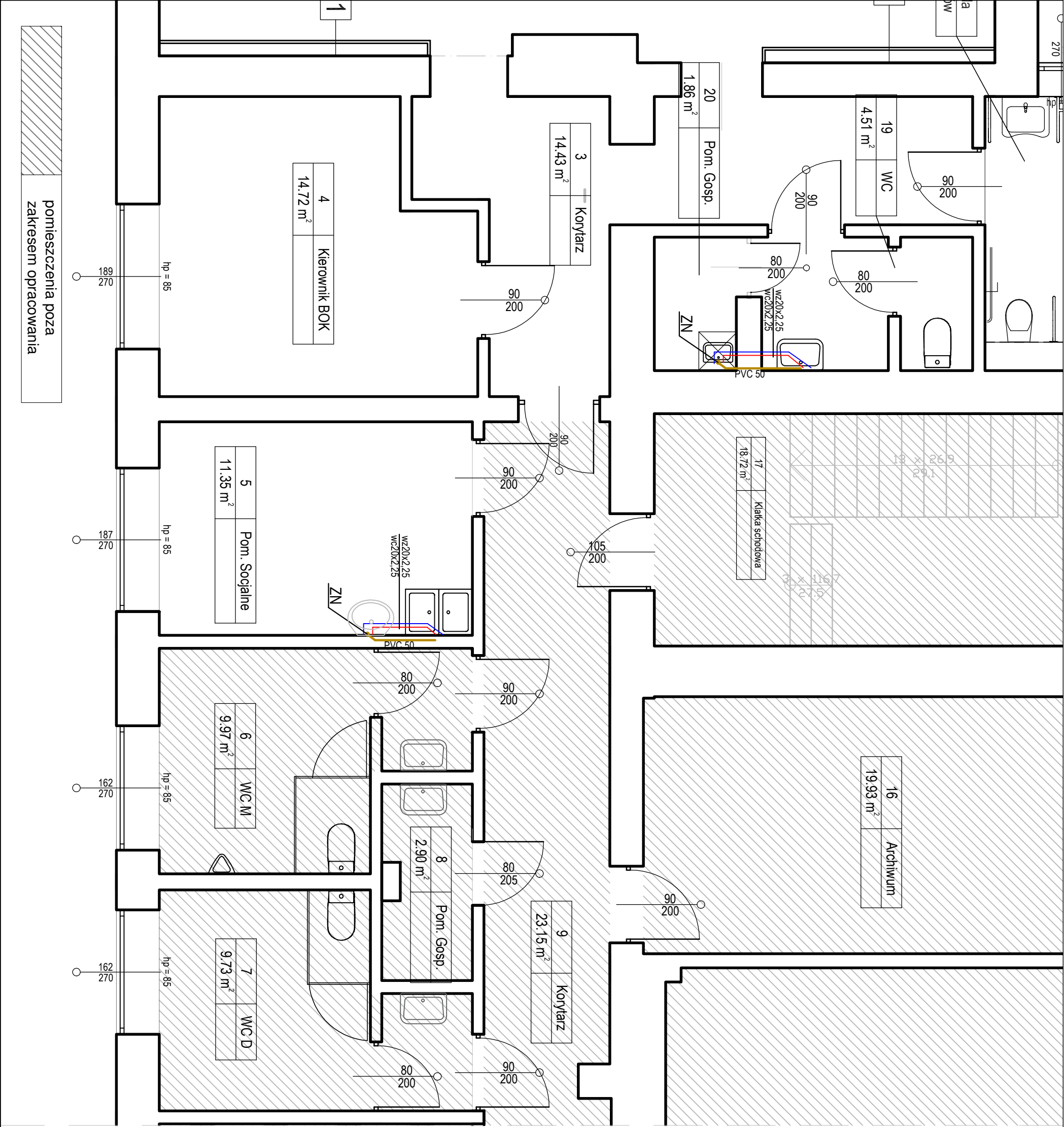
	Ręczny Ostrzegacz Pożarowy, wg standardu budynku
	Czujka punktowa dymu z podstawką, wg standardu budynku
	Czujka punktowa dymu z podstawką, wraz z wskaźnikiem zasilania, wg standardu budynku
	Moduł sterujący-montowany w obudowie, z wyjściami nadzorowanym do sterowania sygnalizatorami
	Moduł sterujący w obudowie, z 4 wyjściami przekaznikowymi
	Sygnalizator akustyczny, wg standardu budynku
	Zasilacz pożarowy, certyfikowany Merawex ZSP135-DR-3A-1 z kpl akumulatorów

UWAGI

- Przyciski ROP montować na wysokości 1,4m (dół elementu) od wykończonej posadzki;
- Czujki montować w odległości min. 0,5m od przeszkód;
- Sygnalizatory montować bezpośrednio pod sufitem podwieszanym ;
- Sygnalizatory montować za pomocą puszek PIP-1A;
- Okablowanie o odporności ogniowej montować za pomocą certyfikowanych uchwyty i kółek zgodnie z aprobatą techniczną zespołu kablowego;
- Elementy detekcyjne, sterujące i sygnalizacyjne wg standardu budynku

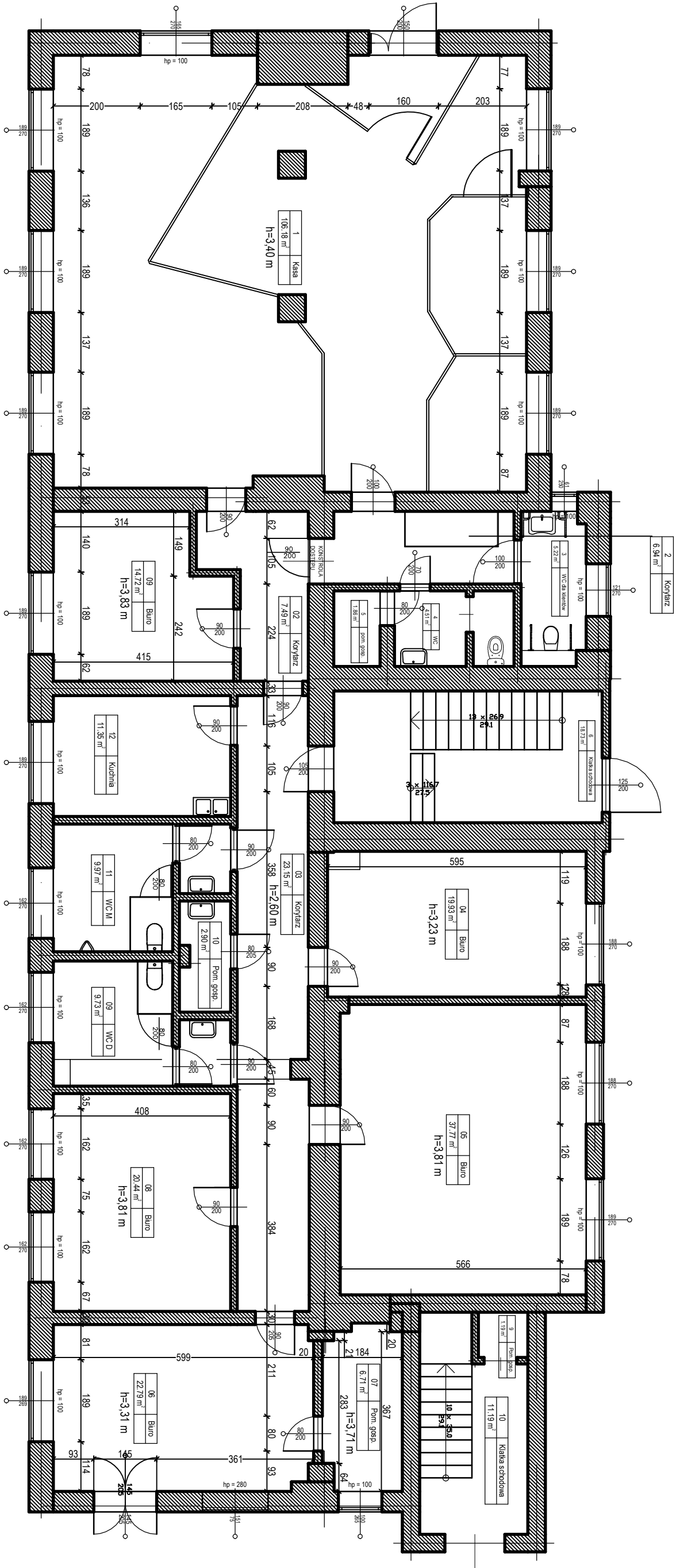


OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNIETRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENŹ W SZCZECINIE			
UL. JANA POMOCZAŃSKA 28A, 70-662 SZCZECIN			
DZ. NR EMD. 1653.08.EMD. 1068. JEDN. EMD. SZCZECIN 326201.1			
INWESTOR: PGNiG OBROT DETALICZNY SP. Z O.O.			
UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA			
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY			
TEMAT RYSUNKU: System Sygnalizacji Pożaru		SKALA: -:-	DATA: 04.2018
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Rodziejewski		IMIE I NAZWISKO	NR RYS.: E7
ELEKTRYKA: upr. WKP/0180/P006/09		PODPIS	



pomieszczenia poza
zakresem opracowania

			
OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNEȚRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI KLIENTA W SZCZECINIE UL. TAMA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN DZ. NR EWID. 1/53, OB. EWID. 1058, JEĐN. EWID. SZCZECIN 326201_1			
INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O. UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA			
STADIUM: PROJEKT WYKONAWCZY	BRANŻA: SANITARYJNA		
TEMAT RYSUNKU: INSTALACJE WOD-KAN	SKALA: 1:50	DATA: 04.2018	NR RYS.: S1
INST. SANIT.:	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Zygmunt Młajszko upr. bud. nr 88/86/Gw		



OBIEKT: PRZEBUDOWA I ARANŻACJA WNĘTRZ BUDYNKU BIURA OBSŁUGI

KLIENKA W SZCZECINIE
UL. TAMIA POMORZAŃSKA 26A, 70-952 SZCZECIN
DZ. NR EWID. 1/53 OB. EWID. 1058, JEDN. EWID. SZCZECIN 326201_1

INWESTOR: PGNiG OBRÓT DETALICZNY SP. Z O.O.

UL. JANA KAZIMIERZA 3, 75-248 WARSZAWA

STADIUM: INWENTARYZACJA

BRANŻA: ARCHITEKTURA

SKALA: 1:100

DATA: 04.2018

NR RYS.: 11

OPRACOWAŁ: mgr inż. Radosław Mańszko

upr. bud. nr LBS/0021/P00K08

PODPIS