PGNiG

PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
Centrala Spółki

Biuro Zakupów
Tel. 0 61 885 45 09
agnieszka.ciszak@pgnig.pl

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

Warszawa, 11.07.2018 r.

Nasz znak: NP/OD/18/0831/RW/SB

Dot.: postępowania niepublicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Modernizację pomieszczeń Biura Obsługi Klienta w Koszalinie w ramach Projektu BOK 2.0.- PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Wielkopolski"

Szanowni Państwo,

w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego w dniach 28.06-02.07.2018 r., dotyczącymi treści Regulaminu Postępowania, przedstawiam poniżej wyjaśnienia:

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie iż do wyceny należy przyjąć tylko takie wyposażenie jak zabudowa kuchenna oraz poręcz dla niepełnosprawnych sztuk 1 - podane w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć zabudowę kuchenną wraz z jej wyposażeniem, zgodnym z Załącznikiem nr 2 do Umowy - Projektem Wykonawczo – Budowlanym, rysunek A3 poz.19, oraz całym wyposażeniem znajdującym się w pkt. 1.8 - Wyposażenie w Przedmiarze robót. Zamawiający zmienia w tym zakresie Załącznik nr 2 do Regulaminu postępowania - Przedmiar robót. Zmieniony Załącznik nr 2 do Regulaminu postępowania - Przedmiar robót stanowi załącznik do pisma..

Pytanie nr 2

Mam kilka pytań z prośbą o odpowiedź:

a) Po wejściu do oddziału odczuwa się brak klimatyzacji i wentylacji w pomieszczeniach – wg. księgi standardów element niezbędny przy modernizacji,

b) Wysokość pomieszczeń znacznie odbiega od podanych w projekcie (300cm) – sala obsługi 286 cm a pom Pani kierownik 265 i takie są przyjęte w przedmiarach wysokości ścianek i zabudów,

c) W dokumentacji przyjęto, że ściany nośne to ściana środkowa i ściany zewnętrzne, a zatem proponuję wyburzyć do końca ścianę w pom.nr 3 aż do ścianka N2. Czy jest opracowany projekt konstrukcyjny?

d) Zaproponowane rozwiązanie ze szklaną ścianą wizerunkowa N4 (stałą) na tle 3 okien (fotka w załączeniu) nie jest najszczęśliwsze – nikt nie brał pod uwagę, że tam mamy 3 grzejniki (brak dojścia do konserwacji i załączenia w okresie zimowym), okna też przynajmniej 2 razy do roku trzeba umyć, a otwierają się do środka a co się stanie jak ktoś

wybije szybę. Moja propozycja, demontaż grzejników (można dogrzać pom klimatyzacją) i zamurowanie okien. Druga opcja montaż ścianki wizerunkowej na szklanej ściance składanej, Swoją droga to za ścianką wizerunkowa są paski Led na górze i na dole wg. projektu bez możliwości ewentualnej wymiany,

e) Czy naprawdę jest potrzeba wymiany wszystkich okien PCV?

f) Czy projekt ma pozytywną opinie rzeczoznawcy do spraw higienicznych i zdrowotnych oraz zabezpieczeń przeciwpożarowych".

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że:

ad. a) w budynku jest istniejący system klimatyzacji,

ad. b) nowe sufity należy zamontować na wys. 300 cm. W Załączniku nr 2 do Regulaminu postępowania - Przedmiarze robót podane są prawidłowe dane dotyczące ścianek,

ad. c) nie wyraża zgody na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę, projekt konstrukcyjny nie został opracowany,

ad. d) szklana ścianka wizerunkowa zostanie zmniejszona i będzie zasłaniać tylko jedno okno oraz dwie ściany sąsiadujące z nim, w związku z czym do zdemontowania będzie tylko jeden grzejnik. Okno za ścianką wizerunkową pozostanie bez zmian. Zamawiający zmienia w tym zakresie Załącznik nr 1 do Umowy – Projekt Budowlano - Wykonawczy. Zmieniony Załącznik nr 1 do Umowy – Projekt Budowlano – Wykonawczy, stanowi załącznik do pisma,

ad. e) wszystkie okna mają zostać wymienione, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy – Projektem Budowlano – Wykonawczym oraz Załącznikiem nr 2 do Regulaminu postępowania - Przedmiarem robót,

ad. f) projekt został zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Koszalina i posiada pozytywną opinię rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych. Uzgodnienie zabezpieczeń przeciwpożarowych w tym obiekcie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r., nie jest wymagane, ponieważ budynek jest zaliczany do kat. ZLIII, niski o powierzchni poniżej 1000m2.

Pytanie nr 3

„Zwracamy się z prośbą o:

a) zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% wartości zamówienia netto do 2% wartości zamówienia netto oraz zabezpieczenia na okres gwarancji i rękojmi z 5% wynagrodzenia do 1,5% wartości wynagrodzenia netto,

b) sprecyzowanie czy należy wykazać się dysponowaniem osobą , która posiada Świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji SEP G1 (treść regulaminu) czy osobą w branży elektrycznej legitymującą się uprawnieniami do wykonywania prac eksploatacyjnych, dozoru i kontrolno-pomiarowych z zakresu: sieci, urządzeń i instalacji o napięciu 1kV, z wyjątkiem zespołów prądotwórczych o mocy łącznie od 20kW wzwyż (treść umowy)

c) zmianę §2 pkt. 6 „Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, określona w § 6 ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie powinno obowiązywać od momentu protokolarnego przekazania Terenu budowy do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń" poprzez dopisanie zapisu „W przypadku wygaśnięcia

polisy OC Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kolejnej polisy na warunkach spełniających zapisy regulaminu".

Odpowiedź na pytanie nr 3

ad. a) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

ad. b) Zamawiający doprecyzowuje, iż należy wykazać się dysponowaniem osobą, która posiada Świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji SEP G1.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Regulaminu postępowania:

Par. 2 ust. 8 Umowy otrzymuje brzmienie:

„8. Wykonawca ustanowi co najmniej jedną osobę zdolną do wykonania zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89, poz. 828), która posiada Świadectwo kwalifikacyjne, uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji SEP G1,

Ad. c) Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną przez Wykonawcę zmianę i modyfikuje treść Regulaminu postępowania:

Par. 2 ust. 6 Umowy otrzymuje brzmienie:

„6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, określona w § 6 ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie powinno obowiązywać od momentu protokolarnego przekazania Terenu budowy do momentu podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. W przypadku, gdy polisa (umowa ubezpieczenia) obejmuje okres krótszy niż cały okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz przedłożenia Zamawiającemu kopii kolejnych polis, pod rygorem rozwiązania przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy".

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy poniżej wymienione wyposażenie wchodzi zakres przedmiotu zamówienia:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość
1.	telefon	kpl.	4.0000
2.	panel do badania opinii klienta	kpl.	4.0000
3.	Telefon	kpl.	1.0000
4.	Panel do badania opinii klienta	kpl.	1.0000
5.	ekspozytor systemu kolejkowania SEDCO	kpl.	2.0000
6.	Monitor LCD dla systemu kolejkowania	kpl.	1.0000
7.	Element systemy kolejkowania SEDCO zapewnić kasetę podłogową z podłączeniem elektrycznym i sieciowym w miejscu ustawienia info kiosku	kpl.	1.0000
8.	info kiosk : MODUS BAS www.infokioski.pl	kpl.	1.0000
9.	Stół wymiar: h=58 cm, blat O50 cm, podstawa talerzowa O 30 cm Podstawa talerzowa i kolumna o przekroju okrągłym z metalu malowanego proszkowo. Blat z warstwowej płyty wysokociśnieniowej HPL MAX Compact Standard gr. 13 cm kolor: podstawa talerzowa i kolumna - czarna, blat biały - RAL 9010 z czarnym rdzeniem.	kpl.	1.0000
10.	Stół wymiar: h=58 cm, blat O50 cm, podstawa talerzowa O 30 cm 1 sz. Podstawa talerzowa i kolumna o przekroju okrągłym z metalu malowanego proszkowo. Blat z warstwowej płyty wysokociśnieniowej HPL MAX Compact Standard gr. 13 cm kolor: podstawa talerzowa i kolumna - czarna, blat biały - RAL 9010 z czarnym rdzeniem. Zapewnić zasilanie elektryczne - 1 gniazdo 220V	kpl.	1.0000
11.	sofa , siedzisko czarne, oparcie szare, MODEL: CUBBER, producent : NOTI	kpl.	1.0000

12.	a. wyświetlacz bajek 1 szt. wyposażony w odtwarzacz cyfrowy oraz 17" ekran LCD wymiar O60 cm, kolor obudowy pomarańczowy Do wyświetlacza należy doprowadzić zasilanie oraz sieć LAN montaż osiowo na wysokości 90 model: BUBBLE CARTOON TV	kpl.	1.0000
13.	ekspozytor plakatów w formie dwustronnej zatrzaskowej ramy, podświetlanej LED-owo na profilach aluminiowych kolor: srebrny mat mocowane do sufitu za pomocą stalowych linek do każdej ramki zapewnić zasilanie elektryczne	kpl.	6.0000
14.	haczyk na drzwi	kpl.	1.0000
15.	ekspozytor wizytówek	kpl.	4.0000
16.	szczotka	kpl.	1.0000
17.	podajnik ręczników	kpl.	1.0000
18.	Stół MELL TORP, IKEA	kpl.	1.0000
19.	Dyspenser wnioskó A4 FLIXIPLUS 6 pionowy przeźroczysty producent : DURABLE	kpl.	1.0000
20.	Kosz : Galzone bano , ciemnoszary	kpl.	1.0000
21.	czajnik elektryczny	kpl.	1.0000
22.	Ramki 8 sztuk, IKEA knoppang	kpl.	1.0000
23.	śmietnik	kpl.	1.0000
24.	podajnik mydła w płynie	kpl.	1.0000
25.	klawiatura i mysz	kpl.	1.0000
26.	podajnik papieru	kpl.	1.0000
27.	Stojak na ulotki + wizytówki	kpl.	1.0000
28.	kosz na odpady	kpl.	1.0000
29.	wolnostojący wieszak, forma: trójnóg, wykonany ze stali w powłoce czarnej wymiar: 44x44x166,6 cm model: SEVEN, producent Profim	kpl.	1.0000
30.	lustro z regulacją dla niepełnosprawnych wszystkie elementy wyposażenia w kolorze białym lub srebrnym	kpl.	1.0000
31.	kuchenka mikrofalowa	kpl.	1.0000
32.	Monitor	kpl.	1.0000
33.	biurko z szufladą "piórnik" wymiar: 100x70x120 cm	kpl.	1.0000
34.	krzesełka dla dzieci 3 szt. materiał: drewno bukowe malowane ekologicznymi farbami wymiar: h=60 cm, siedzisko 30 cm model: Miki, producent Forest-Dream	kpl.	3.0000
35.	Hocker pracownika wymiar 70x66x120-146 cm, kol.: tapicerka czarna STEP ST-16 model: lightUP 330ST czarny P61PU, producent: Profim	kpl.	1.0000
36.	Hocker klienta wymiar: 36x36x57-90 cm kolor: szary (RAL 7043), model Mickey, producent: Profim	kpl.	1.0000
37.	stojak na ulotki	kpl.	4.0000
38.	tabliczki z hartowanego szkła, gr. 8 mm zawieszane na linkach stalowych z uchwytami aluminiowymi system: Midas GLASS producent APO	kpl.	7.0000
39.	niska chłodziarka 545x598x820 mm	kpl.	1.0000
40.	klawiatura, mysz	kpl.	5.0000
41.	szafa porządkowa STALGAST model 617000	kpl.	1.0000
42.	Wolno stojący dystrybutor z wodą zapewnić zasilanie elektryczne	kpl.	1.0000
43.	Krzesło pom socjal producent : PROFIM , model : Zoo 522H RAL 2012	kpl.	4.0000
44.	monitor	kpl.	5.0000
45.	szafa ubraniowa SZAFA UBRANIOWA BHP-BHP 60x49x180 cm Kart-Map	kpl.	5.0000
46.	Komputer	kpl.	1.0000
47.	system prezentacyjny zamontowany na stanowisku PANEL INFORMACYJNY A4, DURABLE SHERPA, motion kolor grafitowy 10 paneli	kpl.	10.0000

48.	fotel pracownika wymiar 70x66x96-109 cm, kolor: siedzisko czarne model: lightUP 250STL czarny P61PU, producent: Profim	kpl.	5.0000
49.	biurko z kontenerem wymiar: 180x120x76	kpl.	5.0000
50.	drukarka/skaner	kpl.	5.0000
51.	2 fotele klienta wymiar 61x57x84 cm, kolor: siedzisko ciemnoszare, nóżki z jesionu naturalnego, model: mamu, producent Noti	kpl.	10.0000
52.	monitor do wideokonferencji	kpl.	1.0000

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający doprecyzowuje, iż punkty: 1-13, 15, 18-20, 22, 25, 27, 29, 32-37, 40-52 **nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia**, natomiast punkty: 14, 16-17, 21, 23-24, 26, 28, 30-31, 38 i 39 **wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia i powinny zostać uwzględnione w ofercie Wykonawcy,** zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Regulaminu postępowania - Przedmiarem robót.

Zamawiający informuje, iż z Załącznika nr 3 do Umowy (OPZ_PS) usunął pozycję nr 9 – Szafę porządkową.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający dokonał stosownych modyfikacji w Załączniku nr 1 do Umowy (Projekcie Budowlano – Wykonawczym), Załączniku nr 2 do Regulaminu postępowania (Przedmiarze robót) oraz w Załączniku nr 3 do Umowy (OPZ_PS), które stanowią załączniki do niniejszego pisma,

Ponadto Zamawiający **zmienia termin składania ofert** w przedmiotowym postępowaniu, § 4 ust. 4 i 5 Regulaminu Postępowania przyjmują brzmienie:

4. Ofertę należy złożyć, w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu, nie później niż do dnia **17.07.2018 r. do godz. 12.00** i dostarczyć na następujący adres:

   PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o.
   ul. Grobla 15
   61-859 Poznań
   Kancelaria (pok. 08)
   Biuro Zakupów

5. Oferta powinna być opisana w następujący sposób:

   Oferta na ***„Modernizacja pomieszczeń Biura Obsługi Klienta w Koszalinie w ramach Projektu BOK 2.0.- PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. Region Wielkopolski ”***

   Nie otwierać przed dniem 17.07.2018 r. godz. 12.00

Z poważaniem,

p.o. DYRE
Biuro Za

.....Jakub Ber.....

Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego

Załączniki:
1. Załącznik nr 1 do Umowy Projekt Budowlano – Wykonawczy,
2. Załącznik nr 2 do Regulaminu postępowania Przedmiar robót,
3. Załącznik nr 3 do Umowy OPZ_PS

Osoba prowadząca sprawę:
Agnieszka Ciszak, Biuro Zakupów
T: +48 61 885 45 09
E: agnieszka.ciszak@pgnig.pl