

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo SA  
Centrala Spółki

**Walne Zgromadzenie  
PGNiG S.A.**

Warszawa, dnia 17.04.2018 r.

Wasz znak:

Nasz znak:

Dot.: Objęcia nowych udziałów w spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w związku z wniesieniem aportu w ramach podwyższenia kapitału zakładowego.

### **WNIOSEK**

Działając zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 10 w zw. z § 33 ust. 1 pkt 12 w zw. z ust. 3 pkt 8 w zw. z § 57 oraz § 56 ust. 3 pkt 3 w zw. z ust. 6 Statutu Spółki PGNiG S.A., Zarząd PGNiG S.A. wnosi o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie nowoutworzonych udziałów spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w liczbie 694 210 o wartości nominalnej po 50 zł każdy o łącznej wartości 34 710 500,00 zł i pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci aportu o wartości 34 710 521,50 zł, przy czym nadwyżka w wysokości 21,50 zł ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów zostanie przelana na kapitał zapasowy tej Spółki; Wartość wkładu niepieniężnego w wysokości 34 710 521,50 zł wynika z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę wkładu niepieniężnego w postaci udział wynoszącego ½ (jedna druga) części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ul. Kruczej nr 6/14, stanowiącej dz. ew. nr 145, w obrębie 5-05-04, o powierzchni 0,3138 ha oraz udziału wynoszącego ½ (jedna druga) części w prawie własności posadowionych na tej nieruchomości gruntowej budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, dla której (tej nieruchomości gruntowej) Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw. nr WA4M/00162879/0, oraz współposiadania samoistnego części garażu podziemnego usytuowanych na terenie sąsiadujących z dz. ew. nr 145 działek ew. o nr: 146/4, 146/5 oraz 153 i pokrycia wszystkich objętych udziałów tymże wkładem niepieniężnym (aportem), poprzez przeniesienie własności ww. składników majątkowych na spółkę Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

## UZASADNIENIE

Opisana we wniosku nieruchomość stanowi majątek nieprodukcyjny PGNiG S.A. Zlokalizowana jest w Warszawie, na terenie dzielnicy Śródmieście, przy ul. Kruczej 6/14. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną o nr 145, obręb 5-05-04, o powierzchni 0,3138 ha. Nieruchomość zabudowana jest siedmio-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem, którego powierzchnia wynosi 11 717,70 m<sup>2</sup> oraz częścią garażu podziemnego o powierzchni całkowitej 487,1 m<sup>2</sup>.

Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości KW nr WA4M/00162879/0. Zgodnie z zapisem w dziale II – „Własność” przedmiotowej KW, właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym ½ jest PGNiG S.A. oraz w udziale wynoszącym ½ jest Energoprojekt – Warszawa S.A.

Zgodnie z treścią **Działu I – O „Oznaczenie nieruchomości”** wyżej wskazanej księgi wieczystej działka zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym. W księdze wieczystej brakuje informacji na temat garażu podziemnego. Zgodnie z wpisami w **Dziale II – „Własność”**, właścicielem nieruchomości gruntowej jest Skarb Państwa, natomiast współużytkownikiem wieczystym w udziale ½ jest PGNiG S.A. oraz w udziale wynoszącym ½ jest Energoprojekt – Warszawa S.A. Zgodnie z treścią wpisu znajdującego się w **Dziale III – „Prawa, roszczenia, ograniczenia”**, na rzecz Spółki PSG sp. z o.o. ustanowione zostało prawo pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 145 w obrębie ew. 5-05-04, o powierzchni 0,3138 ha i w prawie własności sześciokondygnacyjnego budynku administracyjno-biurowego o powierzchni użytkowej 11 717,7 m<sup>2</sup> wraz z garażem o powierzchni 487,1 m<sup>2</sup> posadowionym na ww. nieruchomości. W **Dziale IV – „Hipoteka”**, brak jest jakichkolwiek wpisów. Tytuł prawny do gruntu został nabyty z mocy prawa z dniem 05.12.1990 r. przez Główne Biuro Studiów i Projektów Energetycznych „Energoprojekt” w Warszawie oraz Przedsiębiorstwo Państwowe PGNiG w Warszawie – prawo współużytkowania wieczystego na okres do dnia 05.12.2089 r. Nabycie prawa własności budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie nastąpiło odpłatnie na podstawie Decyzji Nr 196/95 wydanej przez Urząd Wojewódzki w Warszawie, dnia 04.04.1995 r.

W dniu 28 listopada 2017 r. przez Radcę Prawnego Pana Marcina Malinowskiego – z Działu Prawnego Departamentu Obsługi Korporacyjnej i Prawnej PGNiG S.A. wykonany został „Przegląd stanu prawnego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej kw. nr WA4M/00162879/0, położonej w Warszawie przy ulicy Kruczej nr 6/14” - (Załącznik nr 5 do niniejszego Wniosku).

Zgodnie z treścią wyżej wskazanego Przeglądu w chwili jej sporządzenia Minister Infrastruktury i Budownictwa prowadził na wniosek spadkobierców byłych właścicieli nieruchomości warszawskiej uregulowanej dawniej w księdze hipotecznej hip. nr 5178 (dawny adres tej nieruchomości warszawskiej: ul Krucza 8) postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Ministra Budownictwa z dnia 20 kwietnia 1950 r., nr L.dz. D-I/R5/408/50 oraz otrzymanego nią w mocy orzeczenia administracyjnego

Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 16 grudnia 1949 r. nr WPB/7814/49/U odmawiającej przyznania prawa własności czasowej do gruntu nieruchomości warszawskiej położonej przy ul. Kruczej 8 ozn. hip. 5178 (obecnie ul. Krucza 6/14).

Przeprowadzona analiza akt postępowania w sprawie o stwierdzenie nieważności zaskarżonych decyzji nie wskazuje, aby żądania i twierdzenia wnioskodawców znajdowały uzasadnienie w ich treści, niemniej jednak rozstrzygnięcie w tej kwestii pozostaje wyłączną kompetencją Ministra.

Z treści opinii prawnej wynika, że w przypadku, gdyby Minister uznał, że zarzuty stawiane zaskarżonym decyzjom przez wnioskodawców są zasadne, nie powinien stwierdzać nieważności zaskarżonych decyzji lecz stwierdzić jedynie, że zaskarżone decyzje zostały wydane z naruszeniem prawa oraz że wywołały one nieodwracalne skutki prawne. Takie rozstrzygnięcie Ministra otworzyłoby wnioskodawcom drogę do dochodzenia roszczeń cywilnoprawnych przeciwko Skarbowi Państwa, nie prowadząc jednocześnie do powstania po ich stronie roszczenia o ustanowienie użytkowania wieczystego na Nieruchomości. W przypadku, gdyby jednak Minister stwierdził nieważność zaskarżonych decyzji, które to ryzyko chociaż minimalne nie może pozostać nieuwzględnione, wówczas PGNiG S.A. jako strona w sprawie administracyjnej powinna skorzystać z przysługujących jej środków zaskarżenia w postępowaniu administracyjnym lub sądowno administracyjnym, wykazując, że zaskarżone decyzje wywołały nieodwracalne skutki prawne. Ewentualne pozostawienie w obrocie decyzji Ministra stwierdzającej nieważność zaskarżonych decyzji mogłoby prowadzić do powstania sytuacji patowej pod względem prawnym, gdyż oznaczałoby to potencjalną możliwość powstania po stronie wnioskodawców roszczenia do Skarbu Państwa o ustanowienie użytkowania wieczystego na Nieruchomości, która w chwili obecnej jest przedmiotem współużytkowania wieczystego przysługującego PGNiG S.A. Dlatego też PGNiG S.A. w przypadku takiej decyzji powinna powołać się na okoliczności związane z nieodwracalnymi skutkami prawnymi zaskarżonych decyzji.

Z treści przeprowadzonego „Przeglądu stanu prawnego nieruchomości (...)” wynika również, że obecnie prowadzone przez Ministra, opisane w ww. opinii, postępowanie administracyjne w przedmiocie stwierdzenia nieważności zaskarżonych decyzji nie dotyczy podstaw nabycia przez PGNiG S.A. przedmiotowych praw do Nieruchomości. Ponadto ww. postępowania nie wpływają na zbywalność przedmiotowych praw do Nieruchomości przysługujących PGNiG S.A., a zaskarżone decyzje, w opinii radcy prawnego, wywołały nieodwracalne skutki prawne, dlatego też nie powinna zostać stwierdzona ich nieważność o ile ewentualnie dojdzie do opisanych w przedmiotowej opinii, rozstrzygnięć przy zastrzeżeniu niewielkiego prawdopodobieństwa ich podjęcia przez Ministra – PGNiG S.A. powinno wówczas skorzystać z odpowiednich środków prawnych. Z treści ww. opinii prawnej wynika również, że PGNiG S.A. powinien poinformować PSG sp z o.o. o toczących się postępowaniach.

Budynek wybudowany na opisanym powyżej gruncie powstał jako wspólna inwestycja ze środków własnych Centralnego Zarządu Energetyki (część znajdująca się w zarządzie i użytkowaniu BSiPE „Energoprojekt”) i Centralnego Zarządu Gazownictwa (część znajdująca się w Zarządzie i użytkowaniu PGNiG S.A.).

Łączna powierzchnia budynku wynosi 11 717,7 m<sup>2</sup> – w zarządzie BSiPE „Energoprojekt” znajduje się część budynku o powierzchni użytkowej 6 057 m<sup>2</sup>, natomiast w zarządzie PGNiG S.A. znajduje się część budynku o powierzchni użytkowej 5 660,7 m<sup>2</sup>. W budynku, na poszczególnych piętrach, rozmieszczone są pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitariaty. W piwnicy budynku znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe.

Budynek został wykonany w konstrukcji szkieletowo - żelbetowej i rozciąga się na wysokość siedmiu kondygnacji nadziemnych i jedną podziemną. W części obiektu wykorzystywanej przez PGNiG S.A. wejście do budynku odbywa się od strony ul. Kruczej i jest wyposażone w podwójne drzwi aluminiowe, przeszklone. Wejście od strony dziedzińca wyposażone jest w drzwi aluminiowe, pełne, z kontrolą dostępu. Budynek wyposażony jest w instalację sygnalizacji pożaru i czujniki ruchu oraz kamery zewnętrzne z sygnałem przenoszonym do dyżurki - na parterze. Poszczególne pomieszczenia w budynku są klimatyzowane. W części piwnicznej, przez budynek przebiega przyłącze gazowe do sąsiedniego budynku (w samym budynku brak jest instalacji gazowej). Centralne ogrzewanie i ciepła woda dostępne są z węzła c.o. Budynek posiada dwie windy, przy czym jedna z nich obsługuje wszystkie kondygnacje, a druga nie zjeżdża do poziomu -1.

W części obiektu należącej do Energoprojektu, cztery lata temu zostały wymienione szachty energetyczne, węzeł cieplny, piony, instalacje elektryczne, modernizacja instalacji ppoż. W 2014r. elewacja budynku przeszła renowację, została oczyszczona przez firmę specjalistyczną, a niektóre płyty zostały dodatkowo wymienione. Układ funkcjonalny obiektu został wykonany z założeniem powierzchni typu „gabinetowego”, w podziale na pokoje, a korytarze wraz z przestronnymi klatkami schodowymi stanowią jednocześnie drogę ewakuacyjną. Budynek biurowy jest całkowicie podpiwniczony, w części należącej do PGNiG S.A. znajdują się pomieszczenia biurowe (suteryna), a w części należącej do Energoprojektu kotłownia i kilka obszernych pomieszczeń magazynowych.

Z aktualnej dokumentacji geodezyjnej wynika, że budowla w postaci garażu podziemnego przekracza granice działek sąsiednich. Zgodnie z przygotowanym na zlecenie Departamentu Majątku i Administracji przez geodetę Pana Ryszarda Gołębia (numer uprawnień 1425) *Rozliczeniem powierzchni garażu podziemnego w działkach sąsiednich* (Załącznik nr. 6) przekroczenie dotyczy następujących działek ewidencyjnych w następujących proporcjach: 146/4 – 4,0 m<sup>2</sup>, 146/5 – 115,0 m<sup>2</sup> i 153 – 160,0 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z treścią „Przeglądu stanu prawnego nieruchomości (...)”, który stanowi Załącznik nr 5 do niniejszego Wniosku, PGNiG S.A. pozostaje współwłaścicielem garażu podziemnego w części (fizycznej) znajdującej się w granicach działki nr 145 (na której ma ustanowione współużytkowanie wieczyste gruntu) i samoistnym współposiadaczem garażu podziemnego w częściach (fizycznych) usytuowanych na terenie sąsiadujących z działką nr 145 działek o nr 146/4, 146/5 oraz 153.

Przeprowadzona przez PGNiG S.A. analiza posiadanej dokumentacji wykazała również, zaistniała rozbieżność pomiędzy stanem ujawnionym w prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej a stanem wykazanym w ewidencji gruntów i budynków, w zakresie ujawnionych budynków i budowli. Rozbieżność ta polega na tym że w ewidencji gruntów i budynków wskazane zostały dwa budynki, o funkcjach biurowej i o funkcji mieszkaniowej, tym czasem w księdze wieczystej wskazany jest wyłącznie jeden budynek. Powyższa rozbieżność nie rodzi żadnych ryzyk związanych z nieruchomością i może zostać uregulowana poprzez złożenie stosownego wniosku o sprostowanie danych w ewidencji gruntów i budynków.

Dla obszaru, w którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest ustanowionego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą z dnia 10 października 2006 r nr LXXXII/2746/2006. Rady Miasta st. Warszawy w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, opisanym jako tereny wielofunkcyjne, oznaczone symbolem C.30.

Budynek administracyjny figuruje w aktualnym wykazie zabytków w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy na pozycji 6428 pod numerem ID: SRO10782 z datą zarządzenia włączającego - 24.07.2012 r.

W dniu 31 marca 2017 roku, pomiędzy PGNiG S.A. oraz spółką Energoprojekt – Warszawa S.A. zawarta została umowa dotycząca sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej *Quad Usum*. Zgodnie z treścią niniejszej umowy strony ustaliły m.in. sposób użytkowania części wspólnych nieruchomości oraz wyznaczyły części nieruchomości do korzystania na zasadzie wyłączności.

Przysługująca PGNiG S.A. na podstawie umowy *Quad Usum* z dnia 31.03.2017 r. powierzchnia budynku biurowego stanowi przedmiot umowy najmu, zawartej w dniu 01.03.2013 r. pomiędzy PGNiG S.A. a Mazowiecką Spółką Gazownictwa

Wyżej wskazana Umowa *Quad Usum* wiąże wyłącznie dwie strony tj. PGNiG S.A oraz Energoprojekt Warszawa S.A. i w przypadku zbycia przez którąś ze stron praw do przysługujących jej udziałów w nieruchomości, ww. Umowa przestanie być wiążąca.

Zgodnie z treścią wyżej wskazanej Umowy Najmu, jak również pięciu aneksów do niniejszej umowy ustalono, że powierzchnia stanowiąca przedmiot Umowy obejmuje 73% powierzchni użytkowej budynku. Zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy z 2013 r. powierzchnia użytkowa ogółem wynosi: 4 660 m<sup>2</sup> natomiast powierzchnia najmu w tym czasie wynosiła 2 824,86 m<sup>2</sup>. Zgodnie z treścią późniejszych aneksów wskazana powierzchnia była zwiększana i ostatecznie (zgodnie z treścią ostatniego z aneksów tj. aneks nr 5 z dnia 03.07.2017 r. do Umowy Najmu CS/ZL/13/126098) wynosi: 3426,53 m<sup>2</sup>. Przychód z tytułu najmu ww. powierzchni na rzecz PSG sp. z o.o. za rok 2017, wyniósł: 3 065 211,00 zł (nie obejmuje on opłat eksploatacyjnych tj. opłaty za wodę, ścieki, energię elektryczną, c.o., które w sumie wyniosły 309 402,39 zł).

Zgodnie z treścią pisma (znak: PSG/EM/17/03/01/16) z dnia 27.09.2016 r. jak również późniejszej korespondencji, Spółka PSG sp. z o.o. wyraziła zainteresowanie nabyciem przedmiotowej nieruchomości. W celu wykazania zasadności dla zakupu

nieruchomości, ww. piśmie wskazano, m.in., że przyczyni się to do zapewnienia stałej lokalizacji dla Centrali Spółki. W piśmie tym wskazano również że budynek wymaga przeprowadzenia szeregu koniecznych prac remontowych, których przeprowadzenie jest w znaczącym stopniu utrudnione z uwagi na brak posiadanego przez PSG tytułu prawnego do nieruchomości.

W związku z powyższym oraz z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomość nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej na potrzeby statutowe PGNiG S.A., a wyłącznie niemal w całości na potrzeby obecnej siedziby Spółki PSG sp. z o.o., w celu przeniesienia pomiędzy ww. Spółkami udziałów w prawach do przedmiotowej nieruchomości, w dniu 6 lutego 2018 r. Zarząd Spółki PGNiG S.A. podjął Uchwałę Nr 73/2018 o udzieleniu zgody na odpłatne zbycie udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  (jedna druga) części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, oraz udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  (jedna druga) części w prawie własności posadowionych na tej nieruchomości gruntowej budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności. W toku dalszych prac podjęto działania mające na celu ustalenie optymalnej formy zbycia, w tym m.in. opracowane zostały harmonogramy dla wymaganych działań, których podjęcie byłoby niezbędne w przypadku obu możliwych form zbycia tj. sprzedaż/aport. Na ich podstawie strony ustaliły wspólnie, że najkorzystniejszym sposobem zbycia praw jest ich wniesienie przez PGNiG S.A., aportem (wkładem niepieniężnym).

Wartość przysługującego PGNiG S.A. udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  w prawie użytkowania wieczystego działki o numerze ewidencyjnym 145 oraz udział wynoszący  $\frac{1}{2}$  w prawie własności znajdującego się na gruncie budynku o charakterze biurowym, położonym w Warszawie przy ul. Kruczej 6/14 o, została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 14 lutego 2018 r., przez rzeczoznawców majątkowych: Panią Urszulę Sobczyk (numer uprawnień 3898), Pana Arkadiusza Bieleckiego (numer uprawnień 4070) oraz Pana Bartłomieja Kucharskiego (numer uprawnień 7143) na kwotę: 34 515 000,00 zł netto. Ponadto w ww. operacie szacunkowym określona została również wartość odtworzeniowa budowli w postaci garażu podziemnego, stanowiącej odrębny od gruntu przedmioty własności usytuowanej na terenie dz. ew. nr 145 oraz sąsiadującej z nią działek ew. o nr: 146/4, 146/5 oraz 153. Wartość przysługującego PGNiG S.A. udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  w wartości odtworzeniowej posadowionej na działce nr ew. 145 części budowli (garażu podziemnego) oraz współposiadania samoistnego pozostałej części budowli (garażu podziemnego) usytuowanych na terenie sąsiadujących z dz. ew. nr 145 działek ew. o nr: 146/4, 146/5 oraz 153, wyniosła 195 521,50 zł.

Koszty utrzymania nieruchomości w 2017 r., wyniosły: 1 746 521,83 zł netto w tym: podatek od nieruchomości – 135 785,64 zł, użytkowanie wieczyste – 218 836,04 zł, zarządzanie – 64 436,15 zł, ochrona – 624 127,24 zł, media – 276 778,95 zł, remonty i konserwacje – 58 273,02 zł i inne – 368 284,79 zł.

Wartość księgowa netto na dzień 28.02.2018 r wynosiła: 186 420,97 zł

Wartość początkowa składników aktywów trwałych wynosiła: 15 865 298,86 zł

Zgodnie z treścią § 56 ust. 6 w zw. z ust. 3 pkt 3 oraz w zw. § 33 ust. 1 pkt. 12 Statutu PGNiG S.A. nabycie udziałów podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej PGNiG, które na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów pełnią funkcję operatora systemu dystrybucyjnego, czyli funkcji jaką pełni Spółka PSG sp. z o.o., stanowiąca przedmiot niniejszego wniosku czynność objęcia ww. nowoutworzonych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym PSG sp. z o.o. wymaga pozytywnej opinii Rady Nadzorczej PGNiG S.A oraz zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy PGNiG S.A.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę jak na wstępie.

PREZES ZARZĄDU

Błotnik

WICEPREZES ZARZĄDU  
dł. Operacyjnych

Radosław Bartosik

**Załączniki:**

1. Projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia PGNiG S.A.,
2. Kopia Uchwały Rady Nadzorczej PGNiG S.A. Nr [•] z dnia [•] w sprawie wniesienia do spółki Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. aportu w ramach podwyższenia kapitału zakładowego. dot. m.in. zaopiniowania Wniosku Zarządu PGNiG S.A. do Walnego Zgromadzenia PGNiG S.A.,
3. Kopia operatu szacunkowego z dnia 14 lutego 2018 r.,
4. Kserokopia Opinii Departamentu Rachunkowości,
5. „Przegląd stanu prawnego nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej kw. nr WA4M/00162879/0, położonej w Warszawie przy ulicy Kruczej nr 6/14 z dnia 28 listopada 2017 r.”.
6. Rozliczeniem powierzchni garażu podziemnego w działkach sąsiednich

P.o. DYREKTOR  
Departament Miar i Administracji


Tomasz Ziembicki

Uchwała Nr        /  
**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy  
Spółki Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A.  
w Warszawie  
z dnia ..... roku**

w sprawie: Wyrażenia zgody na dokonanie czynności polegającej na objęciu nowych udziałów w spółce Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w związku z wniesieniem aportu w ramach podwyższenia kapitału zakładowego.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. w Warszawie działając na podstawie § 56 ust. 6 w zw. z ust. 3 Statutu Spółki PGNiG S.A. w Warszawie postanawia wyrazić zgodę na objęcie przez PGNiG S.A. nowoutworzonych udziałów spółki Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w liczbie 694 210 o wartości nominalnej po 50 zł każdy o łącznej wartości 34 710 500,00 zł i pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci aportu o wartości 34 710 521,50 zł, przy czym nadwyżka w wysokości 21,50 zł ponad wartość nominalną obejmowanych udziałów zostanie przelana na kapitał zapasowy tej Spółki; Wartość wkładu niepieniężnego w wysokości 34 710 521,50 zł wynika z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę wkładu niepieniężnego w postaci udział wynoszącego ½ (jedna druga) części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Warszawie przy ul. Kruczej nr 6/14, stanowiącej dz. ew. nr 145, w obrębie 5-05-04, o powierzchni 0,3138 ha oraz udziału wynoszącego ½ (jedna druga) części w prawie własności posadowionych na tej nieruchomości gruntowej budynków, budowli i urządzeń, stanowiących odrębne od gruntu przedmioty własności, dla której (tej nieruchomości gruntowej) Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw. nr WA4M/00162879/0, oraz współposiadania samoistnego części garażu podziemnego usytuowanych na terenie sąsiadujących z dz. ew. nr 145 działek ew. o nr: 146/4, 146/5 oraz 153 i pokrycia wszystkich objętych udziałów tymże wkładem niepieniężnym (aportem), poprzez przeniesienie własności ww. składników majątkowych na spółkę Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
P.O. DYREKTOR  
Departament Majątku i Administracji  
Tomasz Ziembicki